



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.03.2024 г.

Выписка из отчета №2603242850

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. Садоводческого товарищества "Мечта", квартал 32, земельный участок 26, общая площадь: 800 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 48:07:0000000:3037, доля в праве: 100.
Дата оценки: 26.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Антюхова Елена Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. Садоводческого товарищества "Мечта", квартал 32, земельный участок 26
		общая площадь	800 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		кадастровый номер	48:07:0000000:3037
		доля в праве	100
		дополнительные улучшения	Нет данных
Дата оценки	◆	26.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 97 456,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 97 456,00 руб. (девятью семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 26.03.2024 г. составляет:

97 456,00 руб.
(девятью семь тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. Садоводческого товарищества "Мечта", квартал 32, земельный участок 26, общая площадь: 800 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 48:07:0000000:3037, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 26.03.2024 г.	03.03.2024 г.	23.03.2024 г.	27.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uc_hastok_66_sot_snt_dnp_2426730285	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uc_hastok_6_sot_snt_dnp_3540960392	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uc_hastok_6_sot_snt_dnp_3231252448
Телефон продавца:		89662220949	89238297146	89107395697
Цена предложения, руб.:		90 000,00	80 000,00	90 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. Садоводческого товарищества "Мечта", квартал 32, земельный участок 26	Липецкая обл., Елец, садовое товарищество Эльта, посёлок Красный, правая сторона, 5-й квартал	Липецкая обл., Елец, СНТ Дружба, квартал № 8	Липецкая обл., Елец, СНТ Дружба, квартал № 4, 47
Параметр: общая площадь, кв.м	800	660	600	600
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Параметр: доля в праве	100	100	100	100



Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		81 000,00	72 000,00	81 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	800	660	600	600
Цена за удельную единицу, руб.:		122,73	120,00	135,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: дополнительные улучшения	Нет данных	Строение	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на наличие улучшений		-10,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-10,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		110,46	120,00	135,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				121,82
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				97 456,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				121,82



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:07:0000000:3037

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	48:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	13.07.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, тер. Садоводческого товарищества "Мечта", квартал 32, земельный участок 26
Площадь, м ²	800, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	36336
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	Антохова Елена Владимировна



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:07:0000000:3037

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Антохова Елена Владимировна, 15.02.1988, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 4214 896790 выдан 07.08.2014 Отделом УФМС России по Липецкой области в городе Ельце Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48:07:0000000:3037-48/073/2022-3, 15.08.2022 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 11.08.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Новосельцева Ольга Петровна, 09.10.1956 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48:07:0000000:3037-48/044/2021-1, 27.05.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 15.08.2022, 48:07:0000000:3037-48/073/2022-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:07:0000000:3037
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 12.09.2023 г. № полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Кирилл Вячеславович
Адрес: 454008, г. Челябинск, ул. Заряная, д. 49
Паспорт: 7512.М 064690
Выдано: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 7401-058

Лицом в иррегулярной деятельности: № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (под): ФГБОУ ВО «ЧЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются воздушные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба загляну, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный взысканием взыскания арбитражного суда или приговором страхового фонда при причинении ущерба загляну или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении оценки подтверждает наличие договорной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим частью настоящего Полюса вливаются:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П. Подпись: /А.Р. Малюкова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:
--	-------------------

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Домашняя > > Земельный участок > Купить > Сосновоборское (СНТ, ДНП)

Участок 6,6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить фотогалерею | Добавить описание | Добавить заметку



Об участке
Площадь: 6,6 сот.

Расположение
Липовый обл., Елец, садовое товарищество Звезда, поселок Брасный, правая сторона, 5-й квартал [Скрыть карту](#)

90 000 Р
10 036 Р за комнату или [предложить свою цену](#)
Почему выгодно:
18% годовых в первые 2 месяца
Подробнее

8 966 222-09-49

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуй!


[Был продавец?](#) [Теперь участник?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Рейтинг
Частное лицо
На Авито с октября 2013

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ

Больше сумма, больше шансов одобрения
Кредит под залог недвижимости




[Оформить](#)

До 10 000 000 Р для бизнеса
Снизьте комиссию по кредиту на 11%

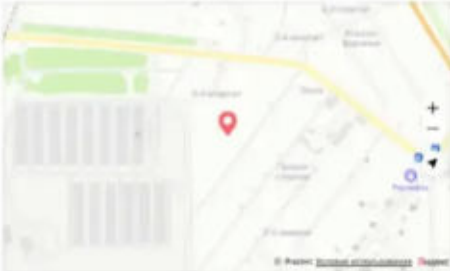
[Сообщения](#)

Объект-аналог №1



Об участке
Площадь: 6,6 сот.

Расположение
Липовый обл., Елец, садовое товарищество Звезда, поселок Брасный, правая сторона, 5-й квартал [Скрыть карту](#)



Описание
Квартал 5, участок 11 Не пользовались более 5 лет. На участке уличный и компактный домик, туалет. Есть плодовые деревья. Территория участка требует очистки от сухой травы и лозы винограда. Забор восточный. На участке есть большая емкость для воды. Собственник, все документы в наличии.

№ 2426732286 - 3 марта в 19:07 - 786 просмотров (+1 человек) [Пожалуйста](#)

90 000 Р
10 036 Р за комнату или [предложить свою цену](#)
Почему выгодно:
18% годовых в первые 2 месяца
Подробнее

8 966 222-09-49

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

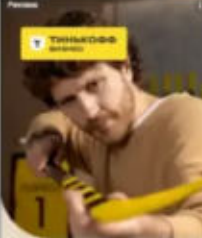
Спросите у продавца
Здравствуй!

[Был продавец?](#) [Теперь участник?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Рейтинг
Частное лицо
На Авито с октября 2013

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

ТИНЬКОФФ



До 10 000 000 Р для бизнеса
Снизьте комиссию по кредиту на 11%

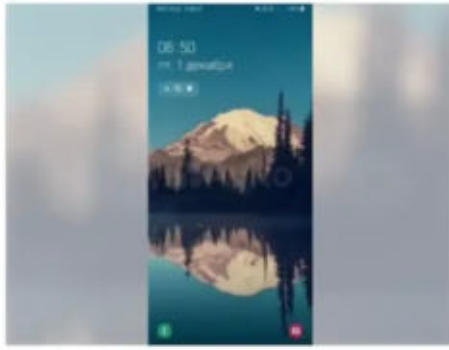
[Сообщения](#)

Объект-аналог №1



Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить избранное | Сравнить | Добавить закладку



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Липецкая обл., Елец, СНТ Дружба, квартал №8

Скрыть карту*



80 000 Р

13 333 Р за соту или [предложить сделку](#)

Почему выгодно: 18% годовых в течение 2 месяцев | Подробнее

8 923 829-71-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вы продаете? | Вы уехали?

Когда можно посмотреть?

Агентство

Частное лицо | На Авито с февраля 2019

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Липецкая обл., Елец, СНТ Дружба, квартал №8

Скрыть карту*



Описание

Продам земельный участок, без построек.

№ 2542862892 - 23 марта в 19:29 - 222 просмотра (+45 человек)

Пожалуйста

Пожалуйста объявление

80 000 Р

13 333 Р за соту или [предложить сделку](#)

Почему выгодно: 18% годовых в течение 2 месяцев | Подробнее

8 923 829-71-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

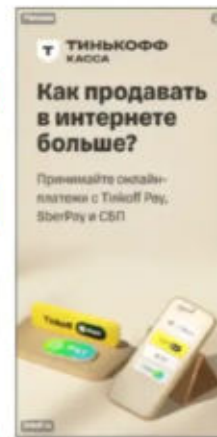
Вы продаете? | Вы уехали?

Когда можно посмотреть?

Агентство

Частное лицо | На Авито с февраля 2019

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №2



Ленин > ... > Застывшие участки > Купить > Сельскохозяйственный (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Липовская обл., Елец, СНТ Дружба, квартал № 4, 47

Скрыть карту



90 000 Р

15 000 Р за сотку или [предложить свою цену](#)

Ипотека: **акция**
Получить скидку до 10% по банковской карте Тинькофф

8 910 739-56-97

Написать сообщение
Отправит в течение дня

Спросите у продавца

Зарезервируйте!

Был продавец?

Теперь участок?

Когда можно построить?

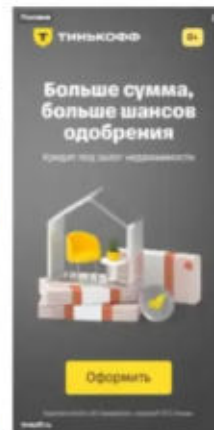
Видовая

Частное лицо
На Авито с марта 2022

В

13 объявлений по вашему запросу

Подпишитесь на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3

Площадь: 6 сот.

Расположение

Липовская обл., Елец, СНТ Дружба, квартал № 4, 47

Скрыть карту



Описание

Продан участок 6 соток, адрес: к/в 47 уч. СТ Дружба г. Елец, точное местоположение отмечено на карте, спореди огорожен рабцией, столб ЛОП рядом с участком, вода в трубе сзади участка. Квартал выходит на улицу Максимова п. Солнечность, до трубы с газом 80 м - подходит под строительство дома. В СНТ разрешено строительство и последующая прописка в жилом доме. Документы сложны, вода и свет по границе, свет и газификация от города, соседи хорошие, дома вradius 100м строятся, люди живут круглый год, цена 90к за 6 соток, ОБМЕН на дачный участок через 500м за звездной в поло ука по 500к. Помогу с оформлением дачи участка в собственность. Участком в Липовском районе в половину, документы на даче также имеются, звоните лично: спрашивайте

№ 5210252448 - 27 февраля в 14:07 - 70% просмотра (+1 фото/видео)

Посмотреть

90 000 Р

15 000 Р за сотку или [предложить свою цену](#)

Ипотека: **акция**
Получить скидку до 10% по банковской карте Тинькофф

8 910 739-56-97

Написать сообщение
Отправит в течение дня

Спросите у продавца

Зарезервируйте!

Был продавец?

Теперь участок?

Когда можно построить?

Видовая

Частное лицо
На Авито с марта 2022

В

13 объявлений по вашему запросу

Подпишитесь на продавца



Сообщения

Объект-аналог №3