**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_**

**(в отношении Лота №\_\_\_)**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ООО «Ай Ди Эс навигатор», именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Домикальчиковой Галины Романовны, действующей на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 17.04.2024 по делу № А40-286599/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, указанное в приложении № 1 к Договору (далее – Имущество).
   2. Право собственности на Имущество, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.
   3. Продажа Имущества осуществляется Продавцом в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Ай Ди Эс навигатор», находящегося в залоге у АО «ОТП Банк», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_ №\_\_\_\_, подписанного организатором торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».
   4. Покупатель до подписания Договора ознакомлен с текущим состоянием Имущества и претензий к нему не имеет.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупатель обязан:
      1. Принять Имущество от Продавца в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
      2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, определенные разделом 3 настоящего Договора.
   2. Продавец обязан:
      1. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме осуществить действия, содействующие переходу права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех имеющихся документов на Имущество.
      2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество либо отчуждение Имущества третьим лицам.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Имущества, являющегося предметом Договора, определена по итогам проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_** (НДС не предусмотрен).
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_, ранее внесенный Покупателем, засчитывается Покупателю в счет оплаты стоимости Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_ (НДС не предусмотрен). Оплата стоимости Имущества производится Покупателем в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 Договора, в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора.
   4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества по настоящему Договору является поступление денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора. Оплата стоимости Имущества иными способами не допускается.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, по месту нахождения Имущества.
   2. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Покупателем полной стоимости Имущества, определенной настоящим Договором.
   3. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с даты подписания Сторонами акта приема-передачи товара.
   4. Все расходы, связанные с передачей Имущества (в т.ч. расходы по демонтажу, транспортировке, снятию и постановке на учет в регистрирующих органах и т.д.), несет Покупатель.
   5. Расходы по содержанию Имущества возлагаются на Покупателя с момента его оплаты.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки.
   2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Уведомление об отказе от исполнения обязательств в одностороннем порядке направляется Покупателю по адресу, указанному в заявке на участие в торгах, и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии почтовых документов, подтверждающих направление уведомления по указанному адресу, а также почтовых документов о вручении либо невручении уведомления адресату. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

* 1. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   2. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами в письменной форме.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   4. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описью вложения в адрес другой Стороны. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **ООО «Ай Ди Эс навигатор»** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д.12, этаж/офис 55/501М  ИНН 7709772970  ОГРН 1077764721836  Адрес местонахождения:  123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12,  эт./оф. 55/501М  Адрес для направления корреспонденции:  119435, Москва, Новодевичий проезд, 10, а/я 50  Эл. почта: ids.nav2024@yandex.ru  Расчётный счёт 40702810000004002299  Банк «ВБРР» (АО)  Корреспондентский счёт 30101810900000000880  БИК 044525880  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Домикальчикова Г.Р./ |  |

Приложение № 1

к договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_ 2024

Перечень имущества ООО «Ай Ди Эс навигатор», входящего в Лот № \_\_, подлежащего передаче по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, характеристика реализуемого имущества** | **Инвентарный номер** | **кол-во** | **ед. измерения** | **Цена продажи лота, рублей**  **(без НДС)** |
|  |  |  |  |  |