

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
по Лоту № _____

Место составления (подписания) договора: город Иваново Ивановской области.

Дата отправки договора победителю торгов: « ____ » _____ 202__ года.

Дата подписания договора победителем торгов: « ____ » _____ 202__ года.

Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехника», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Баевой Марии Вячеславовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 29.07.2022г. по делу № А17-10863/2021, с одной стороны, и

_____,
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____,
_____, действующего (-ей) на основании _____,
_____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами торгов (объявление о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» № ____ от ____ . ____ . ____ г. на стр. ____ в сообщении № _____, в ЕФРСБ в сообщении № _____ от ____ . ____ . 202__ г., аукцион № _____ на электронной торговой площадке <https://www.lot-online.ru/> в сети Интернет, оператором которой является АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ") в форме открытых по составу участников торгов, с открытой формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего Продавцу, итоги которого подведены « ____ » _____ 202__ года, оформленными в виде протокола о результатах торгов № ____ от _____, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Продавца, утвержденного в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту договора именуется «имущество», «оборудование» или «Предмет купли-продажи»):

Лот № ____: _____

Адрес места нахождения имущества: _____

1.2. Предмет купли-продажи принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) имуществом с момента подписания между сторонами акта приема-передачи в отношении движимого имущества, с даты государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке по объектам недвижимого имущества.

1.4. Стороны / представители сторон гарантируют друг другу, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не находятся, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

1.5. В случае, если Имущество является предметом залога (ипотеки), вышеуказанный залог прекращается в связи с продажей заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» (пункты 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пункт 3 статьи 111, абзац третий пункта 41 статьи 138), в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю без каких-либо изъятий Предмет купли-продажи по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, после получения полной оплаты по договору. Одновременно с передачей Предмета купли-продажи передать

Покупателю всю документацию, имеющую отношение к Предмету купли-продажи, а также в случае наличия ключи.

2.2. Покупатель обязуется:

- 2.2.1. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи в том техническом и внешнем состоянии, составе, комплектности, комплектации и качестве, которые есть, Покупатель уведомлен и согласен с тем, что имущество является бывшим в употреблении и на него не распространяются гарантии качества.
- 2.2.2. Осуществить постановку на учет имущества на свое имя в соответствующих регистрирующих уполномоченных органах в течение 5 дней с даты принятия имущества по акту приема-передачи от Продавца, в случае установленной законом необходимости регистрации учета прав на имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое Имущество, регистрацией / постановкой на учет имущества на Покупателя, несет Покупатель.
- 2.2.3. Нести все риски владения, утраты и повреждения имущества с момента принятия его по акту приема-передачи от Продавца.
- 2.2.4. Нести все расходы по содержанию имущества и его эксплуатации в полном объеме, в том числе по уплате всех налогов в связи с приобретением в собственность имущества, оплате коммунальных, охранных услуг, аренды стоянки, уборке территории, вывоза мусора, оплате поставщикам ресурсов, все иные возможные расходы с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи к нему.
- 2.2.5. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре при подписании настоящего договора.

- 2.3. Покупатель, заключая настоящий договор гарантирует и заверяет об обстоятельствах того, что приобретаемое им Имущество по настоящему договору им осмотрено, Покупатель на свой страх и риск принял решение о приобретении Имущества; Покупатель извещен и согласен с тем, что техническая диагностика имущества не проводилась; Покупатель, заключая настоящий договор, принимает на себя все риски возможных недостатков Имущества, в том числе скрытых, которые не могли быть визуальными и технически диагностированы Покупателем непосредственно до заключения или при заключении договора, Продавец не несет ответственности за какие-либо недостатки, в том числе скрытые, выбор Имущества осуществлен Продавцом с учетом осведомленности о вышеизложенных обстоятельствах.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества определена на основании предложения Покупателя в соответствии с протоколом о результатах торгов от _____ г. и составляет _____ рублей, НДС не облагается.
- 3.2. Задаток в сумме _____ рублей, был перечислен Покупателем платежным поручением № _____ от _____. Задаток засчитывается в счет оплаты Имущества. Оплата стоимости Имущества (за вычетом суммы уплаченного задатка) в размере _____ рублей _____ копеек, производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора только в безналичном порядке и только путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, иные формы и порядок расчетов по настоящему договору запрещены.
- 3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.1 - 3.2 настоящего Договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.
- 4.2. Покупатель самостоятельно, своими силами и за свой счет производит осмотр Имущества и принятие его во фактическое владение по месту расположения имущества, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе за свой счет, своими силами и средствами Покупатель производит в случае необходимости демонтаж, разборку, погрузку, упаковку, перемещение,

вывоз, транспортировку, все иные действия необходимые для принятия имущества. Акт приема-передачи Имущества подписывается по адресу: 153012 г.Иваново, ул.Советская, д.22-а, оф.308.

- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена после подписания договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере и сроки, указанные в п. 3.1 - 3.2 настоящего Договора на расчетный счет Продавца.
- 4.4. В случае уклонения Покупателем от подписания акта приема-передачи и принятия имущества, акт приема-передачи будет считаться подписанным и действующим на 10 (десятый) рабочий день с даты направления почтовым заказным отправлением подписанного со стороны Продавца акта в адрес Покупателя на адрес Покупателя, указанный им в заявке на участие в торгах либо на адрес регистрации для физических лиц, согласно документа удостоверяющего личность, либо на юридический адрес для юридических лиц, указанный в ЕГРЮЛ. В данном случае Покупатель обязуется компенсировать Продавцу все расходы на хранение имущества, в том числе налоги, коммунальные затраты, возможные расходы на демонтаж, разборку, погрузку, упаковку, перемещение, вывоз, транспортировку, и проч.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 3.1. и 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.
В таком случае настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества либо просрочки оплаты в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки при нарушении срока принятия имущества, в размере 0,1% за каждый день просрочки на сумму просроченной оплаты при нарушении срока оплаты по настоящему договору.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
 - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. Стороны устанавливают договорную подсудность разрешения спора, все споры по настоящему договору в связи с его заключением, исполнением, расторжением и прочие, разрешаются в Арбитражном суде Ивановской области, а в случае не подведомственности спора арбитражному суду в Октябрьском районном суде города Иваново.

7. Заключительные положения

- 7.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Продавца, один - для Покупателя, третий для уполномоченных государственных регистрирующих органов.

8. Адреса, банковские и иные реквизиты сторон, подписи, печати

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехника» (ОГРН 1023700544097, ИНН 3702030259, юридический адрес: 153008 г.Иваново, ул.Типографская, д.6, оф.4).</p> <p>Расчетный счет Продавца № 40702810502000130523 в Ярославский филиал ПАО "Промсвязьбанк", БИК: 047888760, к/с 30101810300000000760, получатель ООО «Энерготехника».</p> <p>Контактный адрес конкурсного управляющего – организатора торгов: 153012 г.Иваново, ул.Советская, д.22-а, оф.308. Контактный телефон: 8-910-985-60-30. E-mail: baevamary@gmail.com</p> <p style="text-align: center;">Конкурсный управляющий ООО «Энерготехника»</p> <p style="text-align: center;">_____ Баева М.В. (подпись, печать)</p>	