**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности** **Пономареву Антону Андреевичу (ИНН: 272109361440) (далее – Продавец)**

**Электронный аукцион будет проводиться 08 августа 2024 года в 10:00 (МСК)**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 05 июля 2024 г. 10:00 по 05 августа 2024 г. до 09:00.**

**Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее 09:00 (МСК) 5 августа 2024 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 18:00 07 августа 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены **(английский аукцион).**

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. +7 914 974-10-13, 8 (812) 777-57-57, доб 515. Контактное лицо Пуриков Дмитрий Вячеславович. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: dv@auction-house.ru.

**Лот №1:**

**Земельный участок** площадью **350 000 кв. м**., кадастровый номер **25:20:030401:50**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: Ведение огородничества (13.1). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **край Приморский, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Набережная, дом 2**. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:20:030401:50-25/056/2021-6 от 12.05.2021.

Ограничения и обременения: не зарегистрировано.

**Начальная цена: 25 000 000** (Двадцать пять миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается.

**Сумма задатка: 1 250 000** (Один миллион двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 250 000** (Двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №3:**

**Земельные участки** общей площадью **97 470 кв. м.** Адрес/ местоположение: Приморский край, Хасанский р-н, с Андреевка, ул Набережная. Категория земель: Земли населенных пунктов, ВРИ: Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв. м.  | Принадлежит продавцу на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права | Ограничения и обременения |
| 1 | 25:20:030401:453 | 2 614  | №25:20:030401:453-25/056/2021-1 от 10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309348163 |
| 2 | 25:20:030401:454 | 2 666  | №25:20:030401:454-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241683974 |
| 3 | 25:20:030401:455 | 2 850  | №25:20:030401:455-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309374819 |
| 4 | 25:20:030401:456 | 2 900  | №25:20:030401:456-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241709251 |
| 5 | 25:20:030401:457 | 2 597  | №25:20:030401:457-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241721245 |
| 6 | 25:20:030401:458 | 664  | №25:20:030401:458-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309412684 |
| 7 | 25:20:030401:459 | 2 586  | №25:20:030401:459-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309434953 |
| 8 | 25:20:030401:460 | 2 837  | №25:20:030401:460-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309438582 |
| 9 | 25:20:030401:461 | 2 360  | №25:20:030401:461-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309442752 |
| 10 | 25:20:030401:462 | 2 344  | №25:20:030401:462-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309446415 |
| 11 | 25:20:030401:463 | 2 782 | №25:20:030401:463-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309450392 |
| 12 | 25:20:030401:464 | 2 303 | №25:20:030401:464-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309452676 |
| 13 | 25:20:030401:465 | 811 | №25:20:030401:465-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309456834 |
| 14 | 25:20:030401:466 | 2 700 | №25:20:030401:466-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309458695 |
| 15 | 25:20:030401:467 | 2 311 | №25:20:030401:467-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309492490 |
| 16 | 25:20:030401:469 | 2 410 | №25:20:030401:469-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309514994 |
| 17 | 25:20:030401:471 | 918 | №25:20:030401:471-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309528247 |
| 18 | 25:20:030401:472 | 2 781  | №25:20:030401:472-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309536077 |
| 19 | 25:20:030401:473 | 2 859  | №25:20:030401:473-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309544335 |
| 20 | 25:20:030401:474 | 2 456  | №25:20:030401:474-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309550146 |
| 21 | 25:20:030401:475 | 2 941  | №25:20:030401:475-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309550796 |
| 22 | 25:20:030401:477 | 2 520  | №25:20:030401:477-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309554334 |
| 23 | 25:20:030401:479 | 2 226  | №25:20:030401:479-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309562022 |
| 24 | 25:20:030401:480 | 2 613  | №25:20:030401:480-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309564480 |
| 25 | 25:20:030401:481 | 1 171  | №25:20:030401:481-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241913259 |
| 26 | 25:20:030401:482 | 2 480  | №25:20:030401:482-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241923998 |
| 27 | 25:20:030401:484 | 2 255 | №25:20:030401:484-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241935114 |
| 28 | 25:20:030401:485 | 2 552  | №25:20:030401:485-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241939821 |
| 29 | 25:20:030401:486 | 543 | №25:20:030401:486-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241945455 |
| 30 | 25:20:030401:488 | 2 657  | №25:20:030401:488-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241949938 |
| 31 | 25:20:030401:491 | 1 214  | №25:20:030401:491-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241975882 |
| 32 | 25:20:030401:492 | 2 773  | №25:20:030401:492-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241979986 |
| 33 | 25:20:030401:496 | 2 252  | №25:20:030401:496-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241993073 |
| 34 | 25:20:030401:497 | 2 784  | №25:20:030401:497-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4241997153 |
| 35 | 25:20:030401:498 | 2 470  | №25:20:030401:498-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309672004 |
| 36 | 25:20:030401:500 | 2 549  | №25:20:030401:500-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4242007654 |
| 37 | 25:20:030401:501 | 1 265  | №25:20:030401:501-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309684035 |
| 38 | 25:20:030401:502 | 2 186  | №25:20:030401:502-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309704944 |
| 39 | 25:20:030401:503 | 2 451  | №25:20:030401:503-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309686514 |
| 40 | 25:20:030401:505 | 2 597  | №25:20:030401:505-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309690292 |
| 41 | 25:20:030401:506 | 2 948  | №25:20:030401:506-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309692216 |
| 42 | 25:20:030401:507 | 2 633  | №25:20:030401:507-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309692464 |
| 43 | 25:20:030401:508 | 641 | №25:20:030401:508-25/056/2021-1 от10.08.2021 | Согласно выписке из ЕГРН от 01.07.2024г. №4309692799 |

**Начальная цена: 20 000 000** (Двадцать миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается

**Сумма задатка: 1 000 000** (Один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 200 000** (Двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №4:**

**Земельный участок** площадью **1 196 895 кв. м**., кадастровый номер **25:20:030401:230**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: Сельскохозяйственное использование. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4030 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Набережная, 2. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:20:030401:230-25/056/2021-6 от 15.04.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418.

**Начальная цена: 20 000 000** (Двадцать миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается**.**

**Сумма задатка: 1 000 000** (Один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 200 000** (Двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №5:**

**Земельный участок** площадью **16 156 060 кв. м**., кадастровый номер **25:20:030401:27**, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ВРИ: Связь. Код 6.8. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж/д станции. Участок находится примерно в 1,8 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: **край Приморский, р-н Хасанский, ст. Сухановка**. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:20:030401:27-25/064/2021-6 от 10.03.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251185813.

**Начальная цена: 50 000 000** (Пятьдесят миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается**.**

**Сумма задатка: 2 500 000** (Два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 500 000** (Пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №6:**

**Земельный участок** площадью **10 222 579 кв. м**., кадастровый номер **25:28:080101:121**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5855 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, п-ов Песчаный, ул. Школьная, дом 22. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:28:080101:121-25/065/2021-6 от 12.05.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251188144.

**Начальная цена: 15 000 000** (Пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается**.**

**Сумма задатка: 750 000** (Семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 150 000** (Сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №7:**

**Земельный участок** площадью **470 000 кв. м**., кадастровый номер **25:28:080101:1290**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного назначения. Адрес/ местоположение: Приморский край, г Владивосток, с Береговое, ул. Школьная, в районе д. 22. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:28:080101:1290-25/056/2021-1 от 17.05.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251192103.

**Начальная цена: 4 000 000** (Четыре миллиона) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается**.**

**Сумма задатка: 200 000** (Двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 40 000** (Сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №8:**

**Земельный участок** площадью **500 000 кв. м**., кадастровый номер **25:28:080101:123**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4595 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, п-ов Песчаный, ул. Школьная, дом 22. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:28:080101:123-25/056/2021-6 от 14.04.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251195463.

**Начальная цена: 4 000 000** (Четыре миллиона) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается**.**

**Сумма задатка: 200 000** (Двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 40 000** (Сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №9:**

**Земельный участок** площадью **500 000 кв. м**., кадастровый номер **25:28:080101:124**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4150 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, п-ов Песчаный, ул. Школьная, дом 22. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации №25:28:080101:124-25/056/2021-6 от 14.04.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251197520.

**Начальная цена: 4 000 000** (Четыре миллиона) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается**.**

**Сумма задатка: 200 000** (Двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 40 000** (Сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №10:**

**Земельный участок** площадью **500 000 кв. м**., кадастровый номер **25:28:080101:125**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4205 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, п-ов Песчаный, ул. Школьная, дом 22. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации №25:28:080101:125-25/056/2021-6 от 14.04.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251200926.

**Начальная цена: 4 000 000** (Четыре миллиона) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается**.**

**Сумма задатка: 200 000** (Двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 40 000** (Сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №11:**

**Земельный участок** площадью **278 421 кв. м**., кадастровый номер **25:28:080101:126**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, п-ов Песчанный, ул. Школьная, 22. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации №25:28:080101:126-25/056/2021-6 от 09.04.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251202674.

**Начальная цена: 4 000 000** (Четыре миллиона) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается**.**

**Сумма задатка: 200 000** (Двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 40 000** (Сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №12:**

**Земельный участок** площадью **5 043 793 кв. м**., кадастровый номер **25:20:030701:1** **(Единое землепользование)**, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж/д ст. Сухановка. Участок находится примерно в 3,7 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации №25:20:030701:1-25/056/2021-6 от 21.05.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 09.11.2023г. № КУВИ-001/2023-253505892.

**Начальная цена: 14 000 000** (Четырнадцать миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается**.**

**Сумма задатка: 700 000** (Семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 140 000** (Сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №13:**

**Нежилое здание** площадью **18,7 кв. м.**, кадастровый номер **25:20:000000:1045**, адрес/местоположение: Приморский край, Хасанский район, с. Андреевка, б/н. Здание принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:20:000000:1045-25/065/2021-6 от 30.08.2021.

**Нежилое здание** площадью **165,0 кв. м.**, кадастровый номер **25:20:000000:781**, адрес/местоположение: Приморский край, Хасанский район, с. Андреевка, б/н. Здание принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:20:000000:781-25/064/2021-6 от 30.08.2021.

**Нежилое здание** площадью **51,5 кв. м.**, кадастровый номер **25:20:000000:999**, адрес/местоположение: Приморский край, Хасанский район, с. Андреевка, б/н. Здание принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:20:000000:999-25/065/2021-6 от 30.08.2021.

Здания находятся в руинированном состоянии (разрушение кровли, стен, несущих конструкций и пр.), потерявшем свою первоначальную функцию и перестали быть эксплуатированными.

Здания расположены на земельном участке с кадастровым номером **25:20:370101:1317**, общей площадью **30 180 кв. м**, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: Спорт. Код 5.1 "Размещение зданий и сооружений для занятия спортом", местоположение Приморский край, р-н. Хасанский, с. Витязь.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251220050.

**Начальная цена: 5 000 000** (Пять миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается[[1]](#footnote-1).

**Сумма задатка: 250 000** (Двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 50 000** (Пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №14:**

**Земельный участок** площадью **2 300 кв. м**., кадастровый номер **25:20:370101:848**, категория земель: Земли населенных пунктов, ВРИ: Личные подсобные хозяйства с ограничением по санитарным нормам. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом. Участок находится примерно в 160 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, п Витязь, ул Лесная, д 3. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации №25:20:370101:848-25/056/2021-1 от 21.12.2021.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251224101.

**Нежилое здание** площадью **193,50 кв. м**., кадастровый номер **25:20:000000:1976** Адрес: Приморский край, Хасанский район, с.Андреевка, б/н. Здание принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации №25:20:000000:1976-25/059/2021-6 от 30.08.2021.

Здание находится в руинированном состоянии (разрушение кровли, стен, несущих конструкций и пр.), потерявшем свою первоначальную функцию и перестало быть эксплуатированным.

**Начальная цена: 5 000 000** (Пять миллионов) **руб. 00 коп,** НДС не облагается, в том числе:

Земельный участок - 4 850 000 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается;

Здание – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается1.

**Сумма задатка: 250 000** (Двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 50 000** (Пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №15:**

**Нежилое здание** площадью **18,7 кв. м.**, кадастровый номер **25:20:360101:1672**, адрес/местоположение: Приморский край, Хасанский район, с. Андреевка, д. б/н. Здание принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:20:360101:1672-25/059/2021-6 от 30.08.2021.

Здание находится в руинированном состоянии (разрушение кровли, стен, несущих конструкций и пр.), потерявшем свою первоначальную функцию и перестал быть эксплуатированным.

**Здание расположено на земельном участке** с кадастровым номером **25:20:370101:940**, общей площадью **9 919 кв.м**, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 613 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с Витязь, ул Лесная, д 6.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251231763.

Земельный участок находится у Продавца во временном пользовании **на основании** **договора аренды** с Администрацией Зарубинского городского поселения №33 от 10.12.2021 года, арендная плата: 294 788,16 руб./год или 20 % от кадастровой стоимости, срок действия договора: с 10.12.2021 **по 10.12.2070**. Права на земельный участок подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена: 5 000 000** (Пять миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается1.

**Сумма задатка: 250 000** (Двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 50 000** (Пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №16:**

**Нежилое здание** площадью **18,7 кв. м.**, кадастровый номер **25:20:000000:1046**, адрес/местоположение: Приморский край, Хасанский район, с. Андреевка, б/н. Здание принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 25:20:000000:1046-25/065/2021-6 от 30.08.2021.

Здание находится в руинированном состоянии (разрушение кровли, стен, несущих конструкций и пр.), потерявшем свою первоначальную функцию и перестал быть эксплуатированным.

**Здание расположено на земельном участке** с кадастровым номером **25:20:370101:964**, общей площадью **27 463 кв.м**, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 972 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с Витязь, ул. Лесная, д 10а.

Ограничения и обременения: согласно выписке из ЕГРН от 07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251236031.

Земельный участок находится у Продавца во временном пользовании **на основании договора аренды** с Администрацией Зарубинского городского поселения № 30 от 08.11.2021 года, арендная плата: 816 187,84 руб./год, срок действия договора: с 08.11.2021 **по 08.11.2070**. Права на земельный участок подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

**Начальная цена: 5 000 000** (Пять миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается1.

**Сумма задатка: 250 000** (Двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 50 000** (Пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот №18:**

**Земельный участок** площадью **1 553 кв. м**., кадастровый номер **25:20:340101:3217**, категория земель: Земли населенных пунктов, ВРИ: под нежилым зданием с прилегающей территорией. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт Зарубино, ул Молодежная, д 4. Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации №25:20:340101:3217-25/056/2021-1 от 20.12.2021.

**Нежилое здание** площадью **585 кв. м**., кадастровый номер **25:20:000000:1978.** Адрес: Приморский край, Хасанский район, с. Андреевка, б/н. Здание принадлежит продавцу на праве собственности, запись о регистрации №25:20:000000:1978-25/059/2021-6 от 30.08.2021.

Здание находится в руинированном состоянии (разрушение кровли, стен, несущих конструкций и пр.), потерявшем свою первоначальную функцию и перестало быть эксплуатированным.

**Начальная цена: 11 000 000** (Одиннадцать миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается, в том числе:

Земельный участок – 9 470 000 (Девять миллионов четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

Здание – 1 530 000 (Один миллион пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается1.

**Сумма задатка: 550 000** (Пятьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 110 000** (Сто десять тысяч) **руб. 00 коп.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (<https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_prod.pdf?_t=1666941793>).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
	1. **Физические лица:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.
	1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке,** **на счет Оператора по следующим реквизитам:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Оператора электронной площадки не позднее 5 августа 2024 г. до 09.00 МСК. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.**

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями договора о задатке и условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент) (<https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_zadatok_bkr.pdf?_t=1658847783>)

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в соответствии с Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 05 июля 2024 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.**

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «www.lot-online.ru».**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату в соответствии с Регламентом.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **«www.lot-online.ru»**

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение **одного часа** с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

При поступлении предложения(й) по цене в течении **одного часа** с момента начала предоставления предложений время приема предложений продлевается на **10 минут** c момента представления каждого предложения по цене. Торги завершаются через **10 минут** с момента представления последнего предложения по цене.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1. предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
2. представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.**

**Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме Продавца, приложенной к Торгам, с установлением ценовых условий, сложившихся по результатам Торгов.**

**Оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи Имущества заключается с единственным участником торгов по цене не ниже начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме Продавца, приложенной к Торгам. Оплата оставшейся части цены Объекта осуществляется единственным участником аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества. При заключении договора купли-продажи полученный от единственного участника торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имущества по договору купли-продажи.**

**В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок, от оплаты Имущества в установленный срок, договор купли-продажи Имущества может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта. В этом случае договор купли-продажи Имущества заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения этим участником от Продавца уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества, от оплаты Имущества и предложения о заключении договора купли-продажи Имущества по форме Продавца, приложенной к Торгам. При заключении договора купли-продажи Имущества участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, оплачивается полная стоимость Имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества.**

**В случае отказа или уклонения победителя/ единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи, от исполнения обязанностей по договору купли – продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов внесенный задаток ему не возвращается.**

1. в связи с применением собственником упрощенной системы налогообложения (п. 3 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ). [↑](#footnote-ref-1)