

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 25:20:030401:479  |

**Сведения об основных характеристиках объекта**

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала   | 25:20:030401   |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 10.08.2021   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Данные отсутствуют   |
| Адрес (местоположение)  | Приморский край, Хасанский р-н, с Андреевка, ул Набережная   |
| Площадь, м <sup>2</sup>   | 2226, Уточненная площадь, погрешность 17.0   |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок   | Земли населенных пунктов   |
| Кадастровая стоимость, руб  | 426842.36  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости  | 25:20:030401:71  |
| Виды разрешенного использования   | Для индивидуальной жилой застройки, Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере   | Андреев Кирилл Александрович   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют   |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют   |
| Получатель выписки  | Пономарев Антон Андреевич  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 25:20:030401:479  |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)   | Пономарев Антон Андреевич, 01.02.1979, СНИЛС 113-877-366 75, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 09 712644 выдан 15.09.2008, Отделением по району Аэропорт ОУФМС России по гор.Москве в CAO |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 25:20:030401:479-25/056/2021-1, 10.08.2021  |
|     | Основание государственной регистрации   | Договор купли-продажи недвижимого имущества, № Д/71, выдан 29.01.2021  |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |
|---|---------------------|

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

