

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	25:20:030401:497

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	25:20:030401
Дата присвоения кадастрового номера	10.08.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Приморский край, Хасанский р-н, с Андреевка, ул Набережная
Площадь, м <sup>2</sup>	2784, Уточненная площадь, погрешность 18.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	531626.97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	25:20:030401:71
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки, Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Андреев Кирилл Александрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Пономарев Антон Андреевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	25:20:030401:497

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Пономарев Антон Андреевич, 01.02.1979, СНИЛС 113-877-366 75, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 09 712644 выдан 15.09.2008, Отделением по району Аэропорт ОУФМС России по гор.Москве в САО
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 25:20:030401:497-25/056/2021-1, 10.08.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № Д/71, выдан 29.01.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

