

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.11.2023, поступившего на рассмотрение 07.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418	
Кадастровый номер:	25:20:030401:230
Номер кадастрового квартала:	25:20:030401
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4030 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Набережная, 2.
Площадь:	1196895 +/- 766
Кадастровая стоимость, руб.:	646323.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	25:20:030401:131
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418			
Кадастровый номер:		25:20:030401:230	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пономарев Антон Андреевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418			
Кадастровый номер:		25:20:030401:230	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пономарев Антон Андреевич, 01.02.1979, гор.Волгоград, Российская Федерация, СНИЛС 113-877-366 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 09 №712644, выдан 15.09.2008, Отделением по району Аэропорт ОУФМС России по гор.Москве в CAO
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:20:030401:230-25/056/2021-6 15.04.2021 01:24:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418			
Кадастровый номер:		25:20:030401:230	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

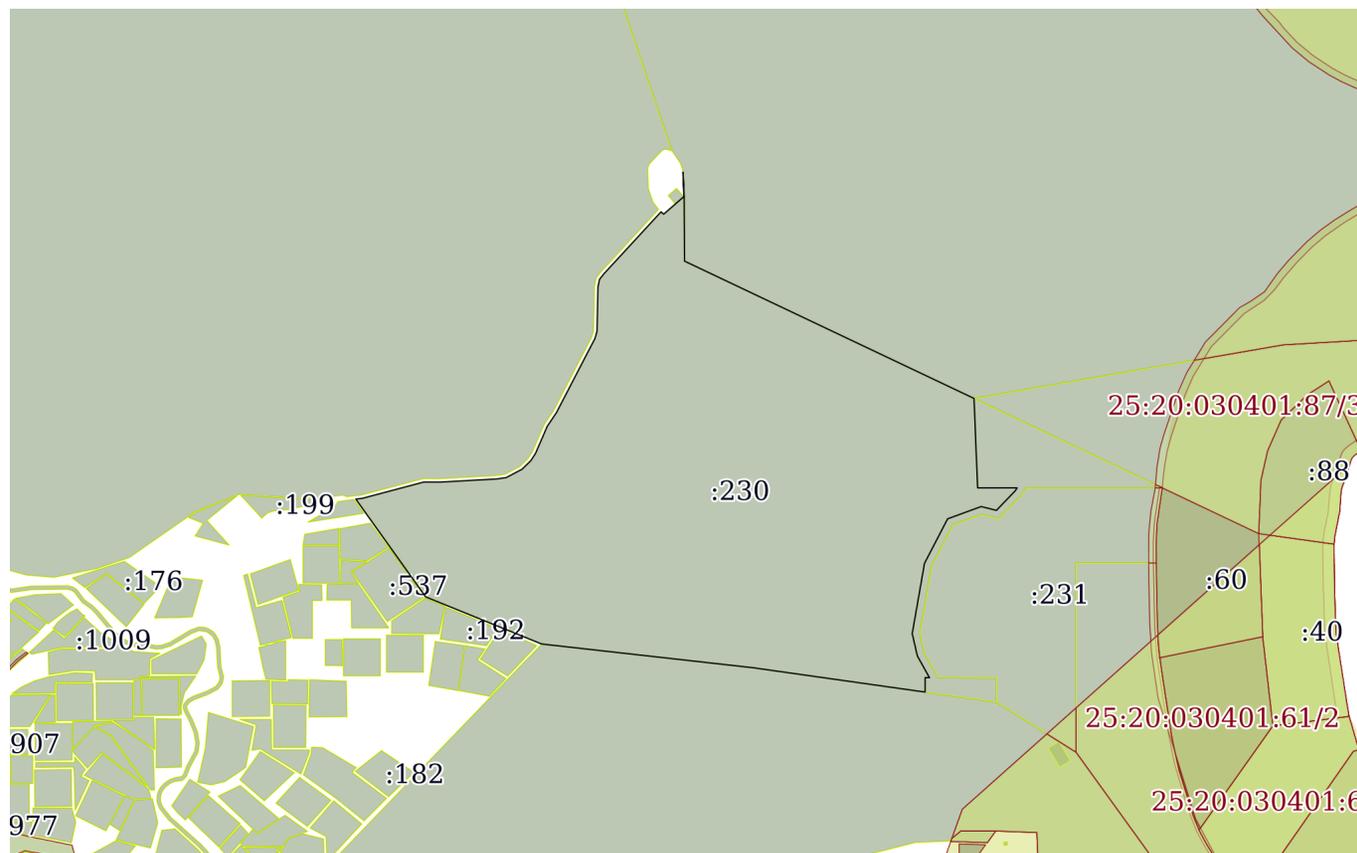
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418

Кадастровый номер: 25:20:030401:230

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418			
Кадастровый номер:		25:20:030401:230	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°36.2'	51.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	15°50.6'	20.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	1°7.7'	118.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	11°42.4'	20.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	37°57.4'	18.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	42°41.3'	228.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°57.4'	9.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	49°5.5'	72.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	357°53.3'	65.97	-	25:20:030401:85	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	25:20:030401:129	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	177°15.7'	65.07	-	25:20:030401:85	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	179°38.9'	174.71	-	25:20:030401:85	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	115°22.1'	863.73	-	25:20:030401:85	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	177°41.3'	241.27	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	25:20:030401:87	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
16	1.1.14	1.1.15	89°56.8'	106.62	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
17	1.1.15	1.1.16	212°40.3'	9.21	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
18	1.1.16	1.1.17	223°56.5'	73.45	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418

Кадастровый номер:

25:20:030401:230

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.17	1.1.18	284°1.8'	42.36	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
20	1.1.18	1.1.19	249°52.6'	96.32	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
21	1.1.19	1.1.20	207°28.3'	135.18	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
22	1.1.20	1.1.21	189°55.1'	192.15	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
23	1.1.21	1.1.22	167°6.1'	61.59	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
24	1.1.22	1.1.23	150°52.0'	67.27	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
25	1.1.23	1.1.24	270°17.6'	11.74	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
26	1.1.24	1.1.25	180°15.1'	38.87	-	25:20:030401:232	Приморский край, г.Арте́м, ул.Крымская, д.20; Приморский край, г.Арте́м, мкр-н"Орбита", д.7
27	1.1.25	1.1.26	278°3.1'	467.39	-	25:20:370101:911(2)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	276°24.2'	574.71	-	25:20:370101:911(2)	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	292°6.7'	337.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	324°26.3'	323.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	83°17.9'	17.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	75°9.4'	171.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	90°11.8'	43.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	86°49.9'	153.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	81°38.6'	25.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	62°9.9'	48.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	45°46.0'	32.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	32°58.4'	23.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	23°24.5'	79.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	34°3.8'	43.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.1	27°25.3'	173.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418			
Кадастровый номер:		25:20:030401:230	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	304373.22	1337438.28	-	0.2
2	304419.14	1337462.29	-	0.2
3	304439.12	1337467.96	-	0.2
4	304557.93	1337470.3	-	0.2
5	304578.44	1337474.55	-	0.2
6	304592.67	1337485.65	-	0.2
7	304760.49	1337640.45	-	0.2
8	304754.17	1337647.48	-	0.2
9	304801.47	1337702.07	-	0.2
10	304867.4	1337699.64	-	0.2
11	304802.4	1337702.75	-	0.2
12	304627.69	1337703.82	-	0.2
13	304257.63	1338484.26	-	0.2
14	304016.56	1338493.99	-	0.2
15	304016.66	1338600.61	-	0.2
16	304008.91	1338595.64	-	0.2
17	303956.02	1338544.67	-	0.2
18	303966.29	1338503.57	-	0.2
19	303933.15	1338413.13	-	0.2
20	303813.21	1338350.77	-	0.2
21	303623.93	1338317.67	-	0.2
22	303563.89	1338331.42	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

07.11.2023г. № КУВИ-001/2023-251182418

Кадастровый номер:

25:20:030401:230

1	2	3	4	5
23	303505.13	1338364.17	-	0.2
24	303505.19	1338352.43	-	0.2
25	303466.32	1338352.26	-	0.2
26	303531.79	1337889.48	-	0.2
27	303595.89	1337318.36	-	0.2
28	303722.85	1337005.89	-	0.2
29	303986.34	1336817.52	-	0.2
30	303988.38	1336834.88	-	0.2
31	304032.31	1337000.64	-	0.2
32	304032.16	1337044.41	-	0.2
33	304040.66	1337197.95	-	0.2
34	304044.35	1337223.07	-	0.2
35	304066.87	1337265.72	-	0.2
36	304089.73	1337289.2	-	0.2
37	304109.46	1337302	-	0.2
38	304182.64	1337333.68	-	0.2
39	304219.04	1337358.29	-	0.2
1	304373.22	1337438.28	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия