

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Место заключения договора: город _____
Дата заключения договора: ____ 2024г.

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий должника **Башмакова Светлана Святославовна**, действующая от имени должника **Якуниной Светланы Игоревны** (предыдущие фамилии отсутствуют) (дата рождения: 18.01.1973 г., место рождения: г. Якутск, СНИЛС: 053-236-220 21, ИНН: 760802823609, место регистрации: Московская область, г. Котельники, пр. Полевой, д. 17/1, к.2) на основании решения Московской области от 26.09.2023 (резолютивная часть от 13.09.2023) года по делу №А41-13877/2023, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и **ФИО**, ____ г.р., ИНН ____, паспорт серия ____, № ____, выдан ____ года ____, адрес регистрации: ____, Телефон +7____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества должника посредством _____.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно:

Помещение жилое, кадастровый номер: 50:22:0050201:673, местоположение: Московская область, городской округ Котельники, г. Котельники, проезд Полевой, д. 17/1, пом. 2, площадь: 88,5

Земельный участок, кадастровый номер 50:22:0050201:674, местоположение: Московская область, г. Котельники, проезд Полевой, дом 17\1, площадь 200 +/- 5, общая совместная собственность.

Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

1.3. Покупатель приобретает право собственности на данное Имущество с момента его полной оплаты и подписания акта приёма-передачи.

1.4. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, находится в залоге у Калгановой Татьяны Сергеевны, для целей реализации имущества по настоящему договору наложенные в ходе процедуры банкротства запреты на государственную регистрацию перехода прав собственности снимаются.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю имущество и документы подтверждающие право требования.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за имущество в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество от Покупателя.

3. Цена, сроки и порядок оплаты

3.1. Цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, в соответствии с заявкой Покупателя на приобретение реализуемого имущества _____.

3.2. Оплата стоимости имущества производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора

расчетный счет Продавца. В соответствии с п. 9.2 Положения о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества Якуниной Светланы Игоревны и являющегося предметом залога по делу № А41-13877/2023, утвержденного конкурсным кредитором Калгановой Т.С., срок оплаты составляет 30 (тридцать) дней с даты подписания настоящего договора.

4. Порядок передачи имущества

4.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения полной оплаты по договору. После подписания акт приёма-передачи, является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.2 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. В этом случае, датой расторжения договора, считается дата письма. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 3.2 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения продавца.

В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один для Продавца, один для передачи в регистрирующий орган.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Финансовый управляющий
Якуниной Светланы Игоревны
Башмакова Светлана Святославовна

Получатель: Якунина Светлана Игоревна
р/с40817810150170288009
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

_____ Башмакова С.С.
М.П.

Покупатель:

_____ Фамилия И.О.

