**ДОГОВОР**

**купли-продажи по результатампроведения закрытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества**

**ЗайнуллинаИльфатаШарифулловича**

**г. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Зайнуллин Ильфат Шарифуллович (дата/место рождения: 27.01.1979, с. Большие Тиганы Алексеевского р-на ТАССР, СНИЛС 075651622 79, ИНН 160500381274, адрес регистрации:Респ. Татарстан, с. Большие Тиганы, ул. Г. Тукая, д. 03)в лице финансового управляющего Малиевой Олеси Олеговны, действующего на основании:

- Гражданского кодекса Российский Федерации;

- Федерального закона «О несостоятельности»;

- Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.12.2023 по делу № А65-33654/2023именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемым в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1.Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже имущества на основании Протокола о результатах проведения торговпосредством закрытых торгов в форме аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества, проведенных в рамках процедуры банкротства ЗайнуллинаИльфатаШарифулловича, расположенного по адресу: РеспубликаТатарстан, Алексеевский муниципальный район, Большетиганское сельское поселение, хозяйство СХПК "Олы Тигэнэлес.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество, являющееся предметом торгов (далее –Имущество):

Земельный участок

Кадастровый номер: 16:05:040501:9

Общая долевая собственность, доля в праве 1/40

Площадь 4607871.73 +/-18782.7

1.3. Продавец подтверждает, что отчуждаемоеИмущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено правом аренды. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемоеИмущество не имеет.Ограничение прав и обременений нет.

1.4.Имущество, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет 433 033 руб. 08 коп.

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Зайнуллин Ильфат Шарифуллович (дата/место рождения: 27.01.1979, с. Большие Тиганы Алексеевского р-на ТАССР, СНИЛС 075651622 79, ИНН 160500381274, адрес регистрации: Респ. Татарстан, с. Большие Тиганы, ул. Г. Тукая, д. 03)**в лице финансового управляющего Малиевой О.О.****Реквизиты:**Получатель – Зайнуллин Ильфат Шарифуллович // д.р.:27.01.1979.//Банк Получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО " СОВКОМБАНК"633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06БИК 045004763ИНН 4401116480Корр/счет 30101810150040000763счет 40817810650174903521 | **ФИО паспорт ИНН** |
| Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МалиеваО.О. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |