**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 28.08.2024г., по Лоту № 1 (РАД-373352):**

**Лот 1:** Часть административного здания, кадастровый номер 73:04:012106:151, общей площадью 179,8 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенного по адресу: Ульяновская обл., Инзенский р-н, с. Аргаш, ул. Кузнецова, д. 69, принадлежащего Продавцу на праве общей долевой собственности (доля в праве 36/180). В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 35,96 кв. м (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок аренды: 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**2 913 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**1 942 рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 2 913 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 97 рублей 10 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 194 рубля 20 копеек.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.