**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский») по продаже единым лотом объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 29.08.2024г., по Лоту №1 (РАД-373354):**

**Лот №1:** Сведения об Объектах продажи единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Объект 1: 36/180 доли в праве общей долевой собственности на административное здание общей площадью 179,8 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 73:04:012106:151, расположенного по адресу: Ульяновская область, Инзенский р-н, с. Аргаш, ул. Кузнецова, д. 69 и совместно с имуществом: устройство молниезащиты 4261/03, инв. № 604000000685W08;

Объект 2: 48/219 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 219 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административных зданий, кадастровый номер 73:04:012106:5, расположенного по адресу: Ульяновская область, Инзенский район, с. Аргаш, ул. Кузнецова, дом 69

**Начальная цена Лота №1 – 78 800 рублей 00 копеек** (в том числе НДС), из них:

стоимость Объекта 1 – 75 200 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 2 – 3 600 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Минимальная цена Лота №1 –** **39 400 рублей 00 копеек** (в том числе НДС), из них:

стоимость Объекта 1 – 37 600 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 2 – 1 800 рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Сумма задатка – 3 940 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 3 940 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 7 880** **рублей 00 копеек.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих ограничений (обременений): **в отношении Объекта 2 – особые отметки:** граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: c 24.12.2001; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО Акционерный Коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 24.12.2001 № 178991. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: "Описание земельных участков" № -. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Ларина Ирина Александровна; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО "Инзенский район" Ульяновской области от 30.11.2007 № 520-р. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.