**Проект договора**

**купли-продажи**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Вертикаль» (ОГРН 1127847105540, ИНН 7813527580, адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 21, лит. А, пом. 4-Н) в лице Конкурсного управляющего Налётова Виктория Владимировна (ИНН 410505537130, СНИЛС 167-738-963-35), член Союза СРО АУ «Стратегия» (ИНН3666101342, ОГРН1023601559035; 121601, Москва, б-р Филевский, 40, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области А56-60175/2023 от 08.03.2024г. (дата объявления резолютивной части), в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес, именуемое в дальнейшем именуемый «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора:

Право требования ООО «Вертикаль» к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.2. Право Продавца, как кредитора, переходит к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное право никому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Полная стоимость имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**2. Расчеты**

2.1. Расчеты за имущество по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Срок оплаты стоимости имущества по настоящему Договору составляет тридцать дней со дня заключения настоящего Договора. Ранее внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., засчитывается в счет исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Моментом исполнения обязательств Покупателем по оплате права требования ООО «Вертикаль» является момент поступления денежных средств Покупателя в размере, предусмотренном в п. 1.4 настоящего Договора, за вычетом внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на расчетный счет Продавца.

 **3. Сроки и порядок передачи прав требования**

3.1. Право требования по обязательству, указанному в п.1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю после исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п. п. 2.1, 2.2 настоящего Договора.

**4**. **Ответственность Сторон**

4.1. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательств по оплате права требования, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств, предусмотренным настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.5. Рассмотрение претензий сторонами осуществляется сторонами в течение 5 дней с даты получения.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе по одному для каждой из Сторон.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**ООО «Вертикаль» ОГРН 1127847105540, ИНН 7813527580, КПП 781301001, р/с 40702810222000008713 в ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706. | **Покупатель** |
| Конкурсный управляющий Налётова В.В.  |  |