



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.01.2024г.

Выписка из отчета №2201241478

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 52:18:0040363:2409,
общая площадь: 43,0 кв.м, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н
Автозаводский, ул Космическая, д 52, кв 90, доля: 6/25

Дата оценки: 22.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Викулова Анна Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 7436/25168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	43,0
		адрес	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Космическая, д 52, кв 90
		кадастровый номер	52:18:0040363:2409
		Этаж	5
		Этажность	9
		Материал стен дома	Панельный
		Год постройки дома	1987
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	22.01.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 5 403 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	5 403 000,00 руб. (пять миллионов четыреста три тысячи)	
Итоговая величина рыночной стоимости 6/25 доли объекта оценки на дату оценки	◆	1 297 000,00 руб. (один миллион двести девяносто семь тысяч)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

5 403 000,00 руб. (пять миллионов четыреста три тысячи)

Из них стоимость 6/25 доли

1 297 000,00 руб. (один миллион двести девяносто семь тысяч)

Оценщик: _____

 Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, ул Космическая, д 52, кв 90	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k.kvartira_456_m_79_et._3_519137077		https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k.kvartira_44_m_19_et._3655_258150		https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k.kvartira_427_m_29_et._38180_78207		https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k.kvartira_49_m_210_et._409_8129041	
Адрес		Нижегородская обл., Нижний Новгород, ул. Старых Производственников, 13	0%	Нижегородская обл., Нижний Новгород, Космическая ул., 44	0%	Нижегородская обл., Нижний Новгород, Космическая ул., 46	0%	Нижегородская обл., Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, 46	0%
Цена предложения, руб.		6 350 000		5 150 000		5 500 000		6 750 000	
Цена 1 кв.м, руб.		139 254		117 045		128 806		137 755	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		132 292		111 193		122 365		130 867	
Материал стен дома	Панельный	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%	Панельный	0%
Этаж	5/9	7/9	0%	1/9	5%	2/9	0%	2/10	0%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	43	45,6	0%	44	0%	42,7	0%	49	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		132 292		117 045		122 365		130 867	
Количество внесенных корректировок		1		2		1		1	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.									125 642
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)									5 403 000
Рыночная стоимость 6/25 доли Объекта оценки, руб. (округленно)									1 297 000

Копии используемой информации

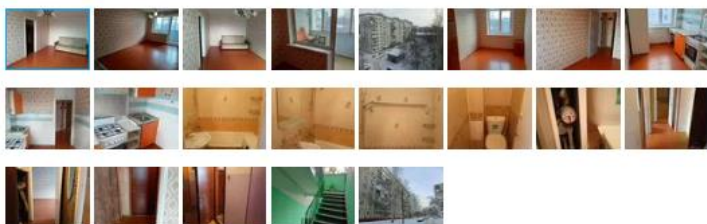
avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k_kvartira_456_m_79_et_3519137077

2-к. квартира, 45,6 м², 7/9 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



6 350 000 Р

139 254 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 71 822 Р/мес.
Посмотреть скидки



8 987 110-22-43

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Агентство
На Авито с октября 2010

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 45.6 м²

Площадь кухни: 7.1 м²

Жилая площадь: 27.8 м²

Этаж: 7 из 9

Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная



avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k_kvartira_456_m_79_et_3519137077

Расположение

Нижегородская обл., Нижний Новгород, ул. Старых Производственников, 13
● Парк Культуры 🚶 21-30 мин. ● Кировская 🚶 от 31 мин.
● Комсомольская 🚶 от 31 мин.

[Показать карту](#)

6 350 000 ₪

139 254 ₪ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 71 822 ₪/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам 2ух комн. квартиру на 7/9 эт. дома. Общая площадь 45,6 кв.м, жилая 27,8 кв.м., кухня 7,1 кв.м. Комнаты изолированные, санузел раздельный, большая широкая застекленная лоджия, имеется небольшая кладовка. Новые пластиковые окна во всех комнатах и на кухне. В санузле и ванной современной ремонт, пол и стены в плитке, заменены трубы, полотенцесушитель, установлены счетчики на горячую и холодную воду, квартира чистая и уютная. Также в квартире поменена вся электропроводка, эл. счетчик, современная газовая плита. Квартира просторная, очень теплая и светлая. Русты у наружного фасада утеплены. Все окна выходят на южную сторону, не на подъезд. Вид из окон не закрыт домами, видны деревья. Дом расположен во дворе вдали от шумных и пыльных дорог. Тамбур на две квартиры, соседи спокойные. Возле дома есть парковочные места. В собственности больше 5 лет, вся сумма в договоре, один взрослый собственник, нет обременений. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. Хорошо развитая инфраструктура, имеются рядом рынок, магазины пятерочка, магнит, перекресток, дет. сады, школы, сбербанк. Хорошая транспортная развязка, можно уехать в любую часть города. До парка культуры пешком 10 минут, до метро станция «Парк культуры» пешком 20 мин. Рядом находится обустроенный сквер с детскими площадками.

8 987 110-22-43

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Ольга

Агентство
На Авито с октября 2010



19 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Тип дома: панельный
Год постройки: 1970
Этажей в доме: 9
Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: нет
В доме: мусоропровод, газ
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_19_et_3655258150

2-к. квартира, 44 м², 1/9 эт.

Добавить в избранное

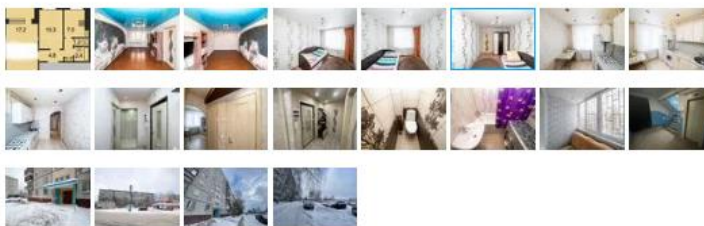
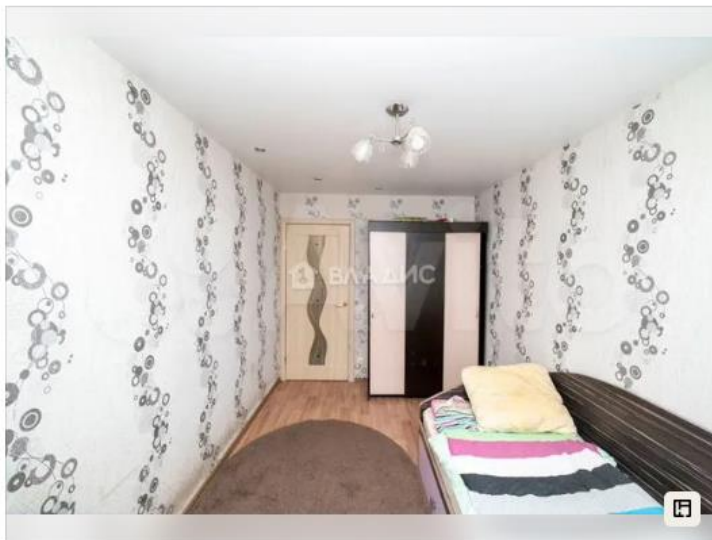
Сравнить

Добавить заметку

5 150 000 ₽

117 045 ₽ за м²

В ипотеку от 58 249 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 961 632-75-63

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис

Агентство

На Авито с ноября 2017

Реквизиты проверены

ВЛАДИС

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Кесельман Любовь Евгеньевна



Рыночная цена

Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 44 м²

Площадь кухни: 7 м²

Жилая площадь: 30 м²

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: на улицу

Ванная: ванна



avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k_kvartira_44_m_19_et_3655258150

Расположение

Нижегородская обл., Нижний Новгород, Космическая ул., 44

● Парк Культуры ↗ от 31 мин. ● Кировская ↗ от 31 мин.

[Показать карту](#)

5 150 000 ₽

117 045 ₽ за м²

В ипотеку от 58 249 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Код объекта: 956013.

Продается уютная 2-х комнатная квартира.

Преимущества квартиры :

- Квартира светлая и уютная
- Комнаты изолированы .
- Сделан капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций.
- Большая утеплённая лоджия с дополнительным местом хранения .
- В ванной установлен теплый пол .
- Во всех комнатах натяжной потолок.
- Остается вся мебель .

В доме установили новый лифт, две парковочных площадки.

Вокруг дома высажено очень много деревьев и цветов. .

Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины, аптеки, поликлиника , детский сад, школа, остановки общественного транспорта и тд. .

Школа по прописке 170

Звоните расскажу более подробно .

Космическая улица

О доме

Тип дома: **панельный**

Этажей в доме: **9**

Год постройки: **1981**

Пассажирский лифт: **1**

[Узнать больше о доме](#)

8 961 632-75-63

[Написать сообщение](#)

● **Онлайн**

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Владис

Агентство

На Авито с ноября 2017 🏆

[Реквизиты проверены](#)

📍 **ВЛАДИС**

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Кесельман Любовь Евгеньевна



avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k_kvartira_427_m_29_et_3818078207

2-к. квартира, 42,7 м², 2/9 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 42,7 м²

Площадь кухни: 7 м²

Этаж: 2 из 9

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная

5 500 000 ₽

128 806 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 62 208 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 910 390-19-58

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана Сучкова

Частное лицо

На Авито с мая 2021



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k_kvartira_427_m_29_et_3818078207

Расположение

Нижегородская обл., Нижний Новгород, Космическая ул., 46

• Парк Культуры 🚶 от 31 мин. • Кировская 🚶 от 31 мин.

[Показать карту](#) ▾

5 500 000 Р

128 806 Р за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 62 208 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продается уютная, светлая 2-х комнатная квартира на 2/9 эт. На ул Космической 46.

42.7 м. Квартира в хорошем состоянии. Теплая и светлая, радиаторы новые.

Изолированные комнаты 17м, 11м кухня 7м. Квартира с хорошим ремонтом. В сануздах стены и пол плитка, в ванной теплые полы, новая сантехника.

Стены ровные. Потолки натяжные. Окна пластиковые. В стоимость входит кухонный гарнитур, мебель остаётся шкаф купе в прихожей. Есть просторный балкон. В подвале дома имеется подсобное помещение для хранения вещей.

Чистый подъезд. В тамбуре две квартиры, соседи пожилая пара.

Окна выходят во двор.

Во дворе есть детская площадка. Парковка наземная. В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, больница, сетевые магазины.

Рядом расположен торговый центр. Отличная транспортная развязка, можно уехать в любой конец города. Без долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Документы всё готовы. Поможем одобрить ипотеку. Реальным покупателям торг!!!

О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 9

Пассажирский лифт: 1

Двор: детская площадка

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 910 390-19-58

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Светлана Сучкова](#)

Частное лицо

На Авито с мая 2021



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k_kvartira_49_m_210_et_4098129041

2-к. квартира, 49 м², 2/10 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

6 750 000 ₽

137 755 ₽ за м²

В ипотеку от 76 346 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 958 727-71-73

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
"Монолит"



Агентство

На Авито с апреля 2013

[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Любовь

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 49 м²

Площадь кухни: 10.2 м²

Жилая площадь: 32 м²

Этаж: 2 из 10

Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: смежные

Санузел: совмещенный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/nizhniy_novgorod/kvartiry/2-k_kvartira_49_m_210_et_4098129041

Расположение

Нижегородская обл., Нижний Новгород, ул. Янки Купалы, 46
● Парк Культуры 🚶 16–20 мин. ● Кировская 🚶 от 31 мин.
● Комсомольская 🚶 от 31 мин.

[Показать карту](#)

6 750 000 ₽

137 755 ₽ за м²

В ипотеку от 76 346 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

2-х комнатная квартира Автозаводский р-он ул. Янки Купалы ЖК Водный Мир. Рядом м. Парк Культуры, улицы Коломенская, Сазанова, Колхозная.

Квартира находится в одном из самых удобных ЖК Автозаводского р-на. Квартира чистая, без посторонних запахов. Состояние жилое. Купить можно быстро.

Рядом находится Автозаводский парк культуры и отдыха, благоустроенное озеро, школа 179, детский сад 30. ТЦ Водный мир за домом. Данное место пользуется популярностью. До метро можно дойти пешком за 10-15 мин. Здесь хорошая транспортная развязка, все самое необходимое для удобной жизни находится внутри ЖК. Подойдет для проживания как одному человеку, так и семье. Так же её легко можно сдать в аренду.

Чистая продажа. Без обременений и долгов.
Подходит под ипотеку или любые виды расчёта.

Мы являемся партнерами самых известных и стабильных банков (ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ ПАО, Райффайзен банк АО и другие), что поможет Вам оформить ипотеку без проблем и хлопот по выгодно-низкой % ставке. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке квартиры в режиме одного окна, осуществляем юридическое сопровождение сделки и 3 года после неё. Деятельность агентства застрахована.

- Online консультация юристов и ипотечных брокеров
- Online показы квартир
- Электронная регистрация сделок

Номер объекта: #2/1565504/11523

О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 10

8 958 727-71-73

[Написать сообщение](#)
Онлайн

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство недвижимости
"Монолит"

Агентство
На Авито с апреля 2013 🏆

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Любовь



Документы оценщика





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии



