



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.01.2024 г.

Выписка из отчета № 1901241319

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT SYMBOL,
идентификационный номер (VIN): VF1LBVA0A40276387, год выпуска: 01.01.2008.

Дата оценки: 19.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Диманова Ирина Ивановна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы


Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	RENAULT SYMBOL
	идентификационный номер (VIN)	VF1LBVA0A40276387
	год (дата) выпуска	01.01.2008
	кузов / шасси	VF1LBVA0A40276387 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 408 226,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 21 018 руб.	
Дата оценки	♦ 19.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 387 208,00 руб. – затратного подхода: не применялся	

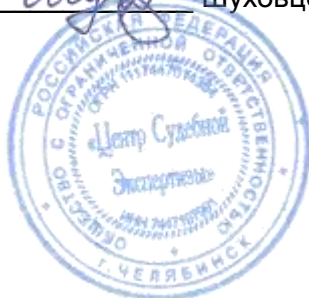


Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 387 208,00 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч двести восемь рублей 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.01.2024 г. составляет:

387 208,00 руб. (Триста восемьдесят семь тысяч двести восемь рублей 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT SYMBOL, идентификационный номер (VIN): VF1LBVA0A40276387, год выпуска: 01.01.2008					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 19.01.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		455 000,00	440 000,00	443 000,00	480 000,00	425 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	RENAULT SYMBOL	RENAULT SYMBOL	RENAULT SYMBOL	RENAULT SYMBOL	RENAULT SYMBOL	RENAULT SYMBOL
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						408 226,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-21 018
Итоговая денежная корректировка результата:						-21 018
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						387 208,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						387 208,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные РСА, интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT SYMBOL, идентификационный номер (VIN): VF1LBVA0A40276387, год выпуска: 01.01.2008.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	260606079R	Фара л	1,00	шт.	19 835,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					19 835

Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT SYMBOL, идентификационный номер (VIN): VF1LBVA0A40276387, год выпуска: 01.01.2008.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	182,00
2	8072 KA	Фары - отрегулировать	0,20	182,00
3	4648 VA	Фара л - с/у	0,20	182,00
4	5214 KA	Бампер п - с/у	0,70	637,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			1,30	
Итого, стоимость по виду работ составит:				1 183

Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT SYMBOL, идентификационный номер (VIN): VF1LBVA0A40276387, год выпуска: 01.01.2008.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				0

Колесное транспортное средство: марка, модель: RENAULT SYMBOL, идентификационный номер (VIN): VF1LBVA0A40276387, год выпуска: 01.01.2008.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	19 835
Стоимость расходных материалов:	0
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	1 183
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	21 018



ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49
Выдан: 25.12.2023 № 0645060
Получатель: Отделение УРСМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 740-038
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 20.04.2020 г.
Виды работ: ФТБОУ ВО «БелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенный лотерейный билет, выданный с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный факт решения арбитражного суда или третейского суда или арбитражный страховой факт признания ущерба заказчиком, заказавшим оценку (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организационными структурами, членами которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис действует факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов
СТРАХОВАТЕЛЬ: Ю.В. Шушомов
Дата выдачи: 06.06.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Жовтеньки, д. 3, пом. 1, оф. 2
Выдана: 06.06.2023
ИНН: 744707891
ОКПО: 345101001
ОКПО: 30981700
р/счет: 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-банк»
с/счет: 3010181010000000984
BIC: 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт принятия корпоративного решения о предоставлении займа или предоставлении займа третьим лицам, связанное с риском ответственности корпоративного участника договора на проведение оценки по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт принятия корпоративного решения о предоставлении займа или предоставлении займа третьим лицам, связанное с риском ответственности корпоративного участника договора на проведение оценки по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение займа или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выданных оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 02.06.2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 02.06.2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000020 от 02.06.2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов
СТРАХОВАТЕЛЬ: Ю.В. Шушомов
Дата выдачи: 06.06.2023 г.







