*Договор о задатке №б/н*

*г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.*

Конкурсный управляющий ИП – Главы К(Ф)Х Пысларя Ивана Сергеевича (ОГРНИП 307362905900020, ИНН 362903340417, дата рождения: 05.05.1971 г., адрес места жительства: 397482, Воронежская область, р.п. Таловая, ул. Юбилейная, д. 15, кв. 1) - Бучин Дмитрий Владимирович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области от 30.01.2023 г. по делу № А14-5445/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является внесение Заявителем задатка для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества (в залоге) Пысларя И.С., а именно:

Лот №1: Комбайн свеклоуборочный HOLMER TERRA DOS ТЗ, заводской номер машины (рамы) 2982, год выпуска 2011 г., № двигателя 39927600982746, цвет – красный; Трактор CHALLENGER МТ 585В, заводской №C039024, № двигателя Y03382, цвет желтый, 2012 г.в.; культиватор КРН 6,5, год выпуска 2014 г.; культиватор КРН 6,5, год выпуска 2014 г.; культиватор КРН 6,5, год выпуска 2014 г.; плуг Lemken ЕвроОпал 8 5+1 навесной, сплошной отвал, 2012 г.в., назначенных к проведению 13.08.2024 г. 12:00 ч. (Мск) на электронной площадке «Российский Аукционный Дом», по адресу в сети «Интернет» https://lot-online.ru/

1.2. Начальная стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет 15 800 000,00 (пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Задаток установлен в размере 20 % от цены предложения лота, что составляет 3 160 000,00 (три миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в сообщении о проведении торгов специальный расчетный счет Пысларя И.С.

2.2. В случае если Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже имущества Пысларя И.С., внесенный им задаток возвращается в течение 5 банковских дней с момента принятия решения об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3. Задаток, внесенный Заявителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества Пысларя И.С.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Если Заявитель, признанный победителем торгов по продаже имущества Пысларя И.С. уклонится от заключения договора купли-продажи или не выполнит условия договора купли-продажи имущества задаток не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все cпоры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Конкурсный управляющий»:**Конкурсный управляющийИП – Главы К(Ф)Х Пысларя Ивана Сергеевича ИНН 362903340417,дата рождения: 05.05.1971 г., адрес места жительства: 397482, Воронежская область, р.п. Таловая, ул. Юбилейная, д. 15, кв. 1,р/с 40817810550177370947в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,ИНН 4401116480, КПП 544543001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бучин Д.В. |  | **«Заявитель»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |