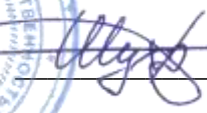




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
06.02.2024 г.

## Выписка из отчета № 0602240623

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD Focus,  
идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEMBU35530, год выпуска: 01.01.2011.

Дата оценки: 06.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Иркабаева Мария Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>♦ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	FORD Focus
	идентификационный номер (VIN)	X9FMXXEEMBU35530
	год (дата) выпуска	01.01.2011
	кузов / шасси	X9FMXXEEMBU35530 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>♦ 770 450,00 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>♦ 23 447 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>♦ 06.02.2024 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>♦ – доходного подхода: не применялся</b> <b>– сравнительного подхода: 747 003,00 руб.</b> <b>– затратного подхода: не применялся</b>	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>747 003,00 руб. (Семьсот сорок семь тысяч три рубля 00 копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 06.02.2024 г. составляет:

**747 003,00 руб. (Семьсот сорок семь тысяч три рубля 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEMB35530, год выпуска: 01.01.2011					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 06.02.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		740 000,00	700 000,00	870 000,00	875 000,00	870 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	FORD Focus	FORD Focus	FORD Focus	FORD Focus	FORD Focus	FORD Focus
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>770 450,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-23 447
Итоговая денежная корректировка результата:						-23 447
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						747 003,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>747 003,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEMBU35530, год выпуска: 01.01.2011.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	2143358	Наружное зеркало л	1,00	шт.	15 039,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>15 039</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEMBU35530, год выпуска: 01.01.2011.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	192,00
2	0741	Крыло п л отремонтировать	1,50	1 440,00
3	11 211	Колесо з пр - с/у	0,10	96,00
4	41 816	Лючок топливного бака - с/у	0,10	96,00
5	43 841	Расширитель к/арки з пр с/у	0,10	96,00
6	43 364	Наружное зеркало з/в л - с/у	0,10	96,00
7	44 252	Крыло п л - с/у	0,80	768,00
8	32 113	Фары - отрегулировать	0,10	96,00
9	43 427	Бамп. передн. - с/у	0,70	672,00
10	БН	Надбавка времени основные операции	0,20	192,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>3,90</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>3 744</b>
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1	45 000	Надбавка времени к основной работе	1,80	1 728,00
2	45 371	Крыло п л рем окраска эта	0,60	576,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>2,40</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>2 304</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>6 048</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEMBU35530, год выпуска: 01.01.2011.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	2 360,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>2 360</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: FORD Focus, идентификационный номер (VIN): X9FMXXEEMBU35530, год выпуска: 01.01.2011.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	15 039
Стоимость расходных материалов:	2 360
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	6 048
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>23 447</b>



ПОЛИС N 211906-035-000023  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49  
Паспорт: 7512, № 0645060  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038  
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 26.04.2020 г.  
Виды работ: ФТБОУ ВО «БФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенный лотерейный билет, выигравший с риском ответственности оценщика по обязательству, возмещения имущественного ущерба, заключенному, заключившему договор на проведение оценки, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный факт решения арбитражного суда или третейского суда или арбитражной страховой компании при принятии решения о возмещении имущественного ущерба, заключенному лотерейным билетом, выигравшему с риском ответственности оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями, членами которой является оценщик на момент признания Ущерб.

Выгодоприобретатель: заявитель по договору на проведение оценки и/или третья лица, который причинил Ущерб. Страхователь при осуществлении возмещения имущественной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Миндеева  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 04.05.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 4, пом. 1, оф. 2  
Высокие технологии:  
ИНН 744707891  
ОКПО 345101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»  
с/счет 3010181010000000984  
BICK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт принятия корпоративного решения о возмещении имущественного ущерба, заключенному лотерейным билетом, выигравшему с риском ответственности оценщика по обязательству, возмещения имущественного ущерба, заключенному лотерейным билетом, выигравшему с риском ответственности оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный факт принятия корпоративного решения о возмещении имущественного ущерба, заключенному лотерейным билетом, выигравшему с риском ответственности оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заявитель по договору на проведение оценки и/или третья лица, который причинил Ущерб. Страхователь при осуществлении возмещения имущественной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 02 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Миндеева  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 04.05.2023 г.











