



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
19.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 1912231914

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 66:27:0101001:543,  
общая площадь: 412 000,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: для производства сельхозпродукции, адрес:  
Свердловская область, р-н Тавдинский, обл.Свердловская, р-н Тавдинский, ксхп "Чкалова",  
доля: 1/4. Дата оценки: 19.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Никонов Андрей Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный</li></ul>



	<p>университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		общая площадь, кв.м	412 000,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	производство сельскохозяйственной продукции
		адрес	Свердловская область, р-н Тавдинский, обл.Свердловская, р-н Тавдинский, ксхп "Чкалова"
		кадастровый номер	34:05:130003:471
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	1/4
<b>Дата оценки</b>	◆	19.12.2023г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 285 500,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	285 500,00 руб. (двести восемьдесят пять тысяч пятьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 19.12.2023г., составляет:

**285 500,00 руб.**  
**(двести восемьдесят пять тысяч пятьсот рублей)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/turinskaya_sloboda/zemelnye_uchastki/uchastok_102_ga_snt_dnp_1108107768">https://www.avito.ru/turinskaya_sloboda/zemelnye_uchastki/uchastok_102_ga_snt_dnp_1108107768</a>	<a href="https://www.avito.ru/tavda/zemelnye_uchastki/uchastok_67_ga_snt_dnp_2465373833">https://www.avito.ru/tavda/zemelnye_uchastki/uchastok_67_ga_snt_dnp_2465373833</a>	<a href="https://www.avito.ru/tavda/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_3352145933">https://www.avito.ru/tavda/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_3352145933</a>
Стоимость кв.м		2 400 000	1 700 000	600 000
Общая площадь, кв.м	412 000,0	1 020 000,00	670 000,00	140 000,00
Стоимость, руб./кв.м		2,35	2,54	4,29
Адрес	Свердловская область, р-н Тавдинский, обл.Свердловская, р-н Тавдинский, ксхп "Чкалова"	Свердловская область, Слободо-Туринский р-н, с. Усть-Ницинское	Свердловская область, Тавдинский г.о., с. Городище	Свердловская область, Тавдинский г.о., д. Васьково
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,35	2,54	4,29
Дата действия цены	13.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,35	2,54	4,29
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,86	0,86	0,86
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,02	2,18	3,69
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,02	2,18	3,69
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,02	2,18	3,69
Общая площадь, кв.м	412 000,0	1 020 000,0	670 000,0	140 000,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,050	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2,12	2,18	3,69
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2,12</i>	<i>2,18</i>	<i>3,69</i>
Вид разрешенного использования	для производства сельхозпродукции	для производства сельхозпродукции	для производства сельхозпродукции	для производства сельхозпродукции
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2,12</i>	<i>2,18</i>	<i>3,69</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2,12</i>	<i>2,18</i>	<i>3,69</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2,12</i>	<i>2,18</i>	<i>3,69</i>
Кол-во внесенных корректировок		2	1	1
Весовые коэффициенты		1/5	2/5	2/5
Значение, рублей		0,42	0,87	1,48
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>2,77</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.(округл.)</b>	<b>1 142 100</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.(округл.)</b>	<b>285 500</b>			

**Копии используемой информации**



## Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/turinskaya\\_sloboda/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_102\\_ga\\_snt\\_dnp\\_1108107768](https://www.avito.ru/turinskaya_sloboda/zemelnye_uchastki/uchastok_102_ga_snt_dnp_1108107768)

Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 102 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**2 400 000 ₽**  
235 ₽ за сотку

[Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф](#) [Платиум](#) [Подробнее](#)

**8 982 981-81-55**

[Ольга](#)  
Частное лицо  
На Авито с сентября 2014  
Эквивалент: -59 кг CO<sub>2</sub>

12 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### Об участке

Площадь: 10200 сот.      Расстояние до центра города: 18 км

#### Расположение

Свердловская область, Слободо-Туринский р-н, с. Усть-Ницинское [Показать карту](#)

#### Описание

Срочно продам участок ( 102 га) в Свердловской области , Ирбитский тракт , с Усть - Ницинское , под Бором в сторону юга, всего 80 км от г Тюмени, от федеральной трассы в 2 км. Место живописное, в населённом пункте рядом стоит старинный храм с глубочайшей историей. На участке проведены линии электропередачи , есть водонапорная башня , рядом реки Тура и Ница . Место идеально подходит для ведения бизнеса , установки теплиц и выращивания продукции сельхозназначения . Также место вполне может быть использовано в качестве охотничьих угодий или строительства дачных домов . Все документы в порядке , собственник , продажа срочная , торг на месте !!! ( продажа возможна по частям , участок при желании можно поделить )

№ 1108107768 - 26 ноября в 19:51 - 2703 просмотра (+10 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/tavda/zemelnye\_uchastki/uchastok\_67\_ga\_snt\_dnp\_2465373833

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 67 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 700 000 ₽

254 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредитной  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 958 490-43-93

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2012

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 6700 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

### Расположение

Свердловская область, Тавдинский г.о., с. Городище

Показать карту

### Описание

67 Га. Земли с/х назначения. В собственности. Расположены в 1 км от д. Городище Тавдинского района, Свердловской области. От Тюмени 180 км. От Екатеринбурга 370 км. Земля плодородная, бывшего колхоза.

№ 2465373833 - 11 декабря в 20:11 - 1495 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/tavda/zemelnye\_uchastki/uchastok\_14\_ga\_snt\_dnp\_3352145933

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 14 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



600 000 ₽

429 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредитной  
Тинькофф Platinum Подробнее

8 912 670-89-67

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Артём  
Частное лицо  
На Авито с июля 2023



Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 1400 сот.

Расстояние до центра города: 25 км

#### Расположение

Свердловская область, Тавдинский г.о., д. Васьково

Показать карту

#### Описание

Продается участок по ул.Береговая 1 находится в тихой деревне Васьково до города Тюмень 100 км по Велижанскому тракту. Деревня в 2 км от трассы по грунтовой дороге, обслуживается, сложностей с проездом нет. В деревне много возможностей для активного отдыха, к рекам есть удобные подъезды и спуски для лодок и тп. много мест для рыбалки летней и зимней, много чистых лесов не исхоженных с ягодами и грибами. Есть достаточно крутые берега под экстремальные виды отдыха например с парашютом. Для любителей погонять на квадроциклах, пилт байках, снегоходах и 4x4 самый раз) У местных можно приобрести натуральные молоко, сметану и прочие деревенские продукты. Участок использовался для выращивания овощей и тп. на данный момент состояние видно на фото. Продажа собственника, ограничений нет. Торг.

№ 3352145933 - 17 декабря в 23:49 - 247 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи  
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуовцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от  
**26 июня 2023 г.**  
диплом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.