



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
31.01.2024 г.

Выписка из отчета № 3101242649

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 623 кв.м, адрес:
Краснодарский край, Лабинский р-н, Отваженское с/п, ст-ца Отважная, ул. Школьная, 21/1 д,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:
для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:18:1301006:369.
Дата оценки: 31.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Манукян Алиса Романовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Краснодарский край, Лабинский р-н, Отваженское с/п, ст-ца Отважная, ул. Школьная, 21/1 д
		общая площадь	623 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	23:18:1301006:369
Дата оценки	◆	31.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 155 656,55 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	◆	155 656,55 руб. (сто пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей пятьдесят пять копеек)	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.01.2024 г. составляет:

155 656,55 руб.

**(сто пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей
пятьдесят пять копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	адрес: Краснодарский край, Лабинский р-н, Отваженское с/п, ст-ца Отважная, ул. Школьная, 21/1 д, общая площадь: 623 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 23:18:1301006:369.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.	31.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://krasnodar.cian.ru/sale/suburban/292587824/	https://www.avito.ru/labinsk/ze_melnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3441977439	https://krasnodar.cian.ru/sale/suburban/269499513/
Цена предложения, руб.:		250 000,00	290 000,00	170 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Краснодарский край, Лабинский р-н, Отваженское с/п, ст-ца Отважная, ул. Школьная, 21/1 д	Краснодарский край, Лабинский р-н, ст-ца Вознесенская, ул. Первомайская, 164/8	Краснодарский край, Лабинский р-н, х. Заря Мира	Краснодарский край, Лабинский р-н, Вознесенская ст-ца, Комсомольская ул.
Параметр: общая площадь, кв.м	623	1000	1000	500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,20	12,20	12,20
Цена после уторговывания, руб.:		219 500,00	254 620,00	149 260,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	623	1000	1000	500
Цена за удельную единицу, руб.:		219,50	254,62	298,52
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Корректировка на местоположение		-2,00	-5,00	-2,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-2,00	-5,00	-2,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		215,11	241,89	292,55
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				249,85
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				155 656,55
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				155 656,55



Публичная кадастровая карта России на 31.01.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

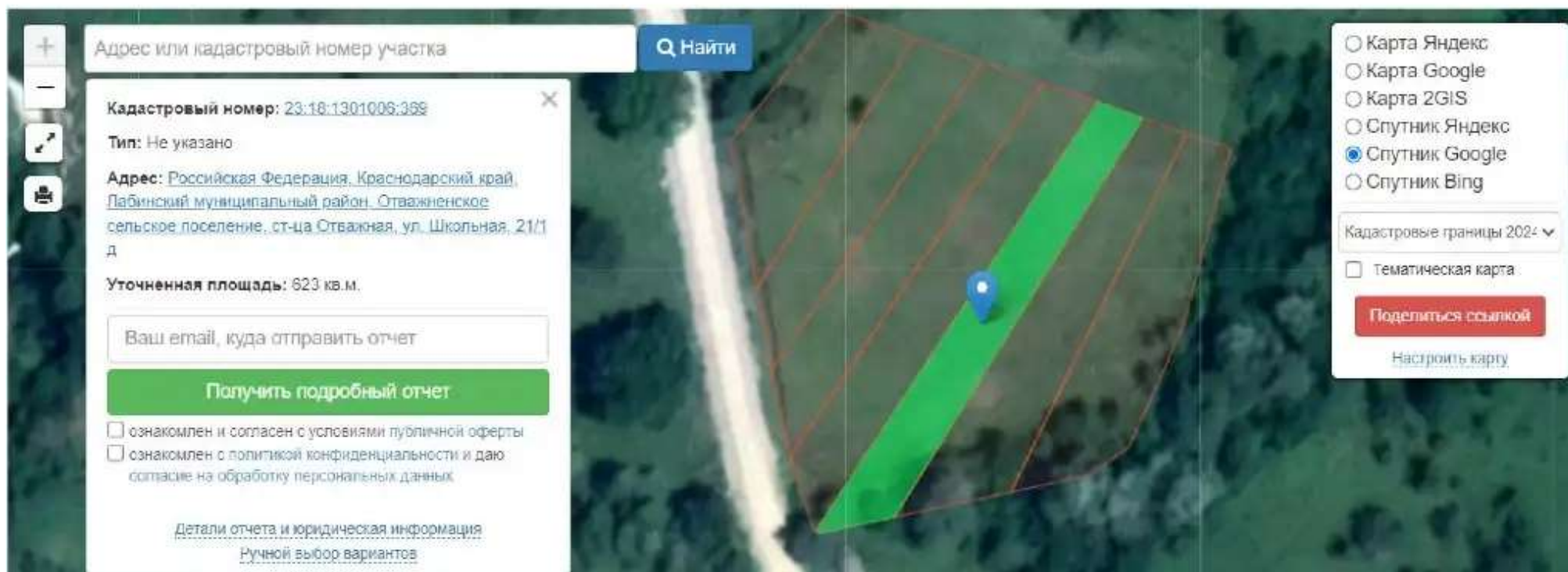


Фото №1. Общий вид участка со спутника на публичной кадастровой карте



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
19.02.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-48607538			
Кадастровый номер:		23-18-1301006-369	
План (вертика, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Основные обозначения		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок: вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12				
19.02.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-48607538							
Кадастровый номер:		23-18-1301006-369					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной аз	Номер точки конечной аз	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°11.3	7.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	211°59.8	72.56	данные отсутствуют	23-18-1301006-370	354393, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский, с. Казаный Брод, ул. Форелевая, д. 18Г
3	1.1.3	1.1.4	257°52.0	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	312°38.8	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	33°24.2	79.29	данные отсутствуют	23-18-1301006-368	адрес отсутствует

полное наименование должности			инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок: вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
19.02.2024г. № КУ/ВГ/001/2024-48607538			
Кадастровый номер:		23:18:1301006:369	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:18:1301006:369:1	149	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 07.07.2021 № 92-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ в градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:18-6:1284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории ст. Отважна Отважненского сельского поселения Лабинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Окард 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Искан: Краснодарский край, Лабинский район, Отважна станица	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00001074101020201745000011018		Инициалы, фамилия
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.04.2023 по 18.06.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок: вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12	
19.02.2024г. № КУ/ВГ/001/2024-48607538				
Кадастровый номер:		23:18:1301006:369		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:18:1301006:369:1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	389428.46	2305428.28	-	5
2	389415.95	2305420.46	-	-
3	389413.4	2305408.6	-	-
4	389413.75	2305408.22	-	-
5	389429.67	2305418.72	-	-
6	389429.59	2305418.91	-	-
7	389428.8	2305421.58	-	-
8	389428.42	2305423.95	-	-
9	389428.31	2305426.33	-	-
1	389428.46	2305428.28	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00001074101020201745000011018		Инициалы, фамилия
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 17.04.2023 по 18.06.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СБЕРГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или случайное событие, повлекшее возникновение обязанности по возмещению ущерба застрахованному лицу третьим лицом (бездельным) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент возникновения ущерба.

Выплата производится: заочным по договору на основании вклада вклада третьим лицом, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценщика.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил в силу.
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



krasnodar.cian.ru/sale/suburban/292587824/



Аренда Продана Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы АСХ



Решить задачу 0.9

Недвижимость в Краснодаре > Продажа > Продажа земельных участков в Краснодарском крае > Лабинский район > Вознесенская ст-ца > Первомайская улица

Обновлено: 15 янв, 18:29 > 27 просмотров, 0 за сегодня

Участок, 10 сот.

Краснодарский край, Лабинский район, Вознесенская станица, Первомайская ул., 164 На карте

В избранное Поделиться Сохранить Пожаловаться



Площадь участка 10 сот. Статус участка ИЖС

Продаётся земельный участок по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, станица Вознесенская, улица Первомайская, 164/8. 1000 кв. м (10 соток). Земля находится в собственности. Участок угловой (есть возможность разделить его на 2 участка). От асфальтированной дороги примерно 50 метров. Через дорогу магазин, рядом школа. Продам/обмену на автомобиль, либо на участок в станице Владимирской. Торг уместен.

Свернуть

Напишите автору

Связаться со мной Ещё продать? Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

+7 967 653-29-78



250 000 Р

Следите за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 242 500

Цена за метр 25 000 руб/сот.

+7 967 653-29-78

Номер только для звонков, сообщения не придут

Если захотите оставить жалобу, нажмите на иконку

Написать

Собственник ID 107711208



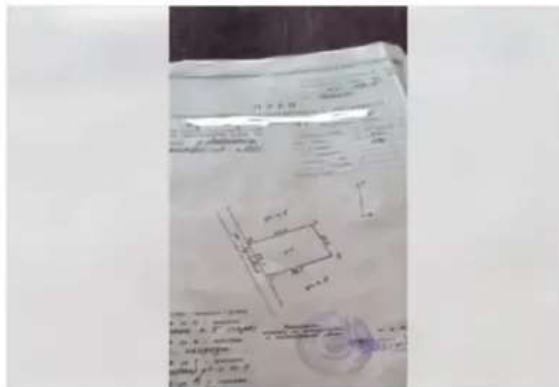
ЖК «Зеленодар» Развитая инфраструктура, удобный выезд. Стильные архитектурные решения, прогнанные зоны. Скидка до 20 000 руб/кв.м. +7 (961) 204-10-42

Приветствую! Активно работаем при 100% оплате и до завершения строительства и по завершению, подробности на сайте: застройщик ООО «ИЗБДО КИРИТАЛ». Приемная диспетчера на выездной работе. Рекомендатель ИИТ (Иванов Андрей Александрович, 31/01/2019)С23844.

Перейти на сайт

Объект-аналог №1

avito.ru/labinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3441977439



290 000 Р

29 000 Р за сотку или предложите свою цену

8 934 341-42-30

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений Частное лицо На Авито с февраля 2018

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Краснодарский край, Лабинский р-н, Лабинское городское поселение, хутор Заря Мира

Показать карту

Описание

Продаётся участок 10 соток, пригоден для постройки жилого дома или дачного участка. До центра города 10 минут. В шаговой доступности остановка. Не агентов.

Торг уместен. Срочно!

№ 3441977439 - 29 января в 20:21 - 1053 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



krasnodar.cian.ru/sale/suburban/269499513/



Аренда Продажа Новостройки Дома и участки Коммерческая Ипотека Сервисы АСК

Регистрация за 0.9

Недвижимость в Краснодаре > Продажа > Продажа земельных участков в Краснодарском крае > Лабинский район > Бизнесовская ст.ц
Обновлено: 13 июл, 21:02 136 просмотров, 0 за сегодня

Только на Циан

Участок, 5 сот.

Краснодарский край, Лабинский район, Бизнесовская станция, Комсомольская ул. На карте

В избранное Добавить в избранное Поделиться



Площадь участка
5 сот.

Статус участка
ИЖС

Земельный участок, без застроек. Подробности по телефону.

Напишите автору

Связаться со мной Ещё продать? Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

+7 918 639-74-36



Об участке

Площадь 5 сот.
Статус участка Индивидуальное жилищное строительство

170 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 164 500

Цена за метр 34 000 руб/сот.

+7 918 639-74-36

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Составленная ID 85989269



Микрорайон «Парк Победы»
Только до конца февраля! Срок квартиры от 3 899 рублей в месяц на 1-й год
+7 (861) 207-13-16

Развивающий и инвестиционный ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДЕЛТА-ВОСТОК» ИНН 2311217082. Прямые инвестиции на сайте не менее 100 руб. Для участка 10 000 руб/метр. Подробнее на сайте застройщика «Парк Победы» - номер 13-16

Перейти на сайт

Объект-аналог №3