



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
12.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 1010231101\_1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 13:07:0216005:6,  
общая площадь: 25 352 289,00 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства,  
адрес: Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Стародевичье, СПК им. Ильича, доля  
в праве: 1/534. Дата оценки: 12.12.2023 г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ◆ Черных Анастасия Владимировна  |
| Правообладатель                | ◆ Фомкина Валентина Петровна   |
| Особенности проведения осмотра | ◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.  |
| Исполнитель                    | ◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li></ul>   |



|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul> |
|--|--|

### Основные факты и выводы

|   |  |  |                    |
|---|--|--|--------------------|
| Объект оценки   | ◆  | Наименование параметра   | Значение параметра |
|   | <b>Земельный участок</b>                                     |  |                    |
|   | общая площадь, кв.м  | 25 352 289,0   |                    |
|   | категория земель   | Земли сельскохозяйственного назначения   |                    |
|   | разрешенное использование                                    | Для сельскохозяйственного производства   |                    |
|   | адрес  | Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Стародевичье, СПК им. Ильича   |                    |
|   | кадастровый номер  | 13:07:0216005:6  |                    |
|   | дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку | Отсутствуют  |                    |
|   | вид права  | 1/534  |                    |
|   | <b>Дата оценки</b>   | ◆  | 12.12.2023г.       |
| <b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>                   | ◆  | – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 183 700,00 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |                    |
| <b>Согласование результатов</b>   | ◆  | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке   |                    |
| <b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b> | ◆  | 183 700,00 руб. (сто восемьдесят три тысячи семьсот рублей)  |                    |



Таким образом, рыночная стоимость 1/534 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 12.12.2023г., составляет:

**183 700,00 руб.**  
**(сто восемьдесят три тысячи семьсот рублей)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели   | Объект оценки  | Аналог 1  | Аналог 2  | Аналог 3  |
|--|--|---|---|---|
| Источник информации  |  | <a href="https://www.avito.ru/atyurevo/zemelnye_uchastki/uchastok_206_ga_snt_dnp_2271884285">https://www.avito.ru/atyurevo/zemelnye_uchastki/uchastok_206_ga_snt_dnp_2271884285</a> | <a href="https://www.avito.ru/temnikov/zemelnye_uchastki/uchastok_500_ga_snt_dnp_2615869332">https://www.avito.ru/temnikov/zemelnye_uchastki/uchastok_500_ga_snt_dnp_2615869332</a> | <a href="https://www.avito.ru/romodanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_832_ga_snt_dnp_2236446091">https://www.avito.ru/romodanovo/zemelnye_uchastki/uchastok_832_ga_snt_dnp_2236446091</a> |
| Стоимость кв.м   |  | 1 100 000   | 25 000 000  | 4 100 000   |
| Общая площадь, кв.м  | 25 352 289,0   | 206 000,00  | 5 000 000   | 832 000   |
| Стоимость, руб./кв.м   |  | 5,34  | 5,00  | 4,93  |
| Адрес  | Республика Мордовия, Ельниковский район, с. Стародевичье, СПК им. Ильича | Республика Мордовия, Атюрьевский р-н, с. Каменка  | Республика Мордовия, Темниковский р-н, с. Жегалово  | Республика Мордовия, Ромодановский р-н, с. Уришка, Придорожная ул.  |
| Поправочный коэффициент на местоположение  |  | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |  | 5,34  | 5,00  | 4,93  |
| Дата действия цены   | 12.12.2023г.   | актуально на дату оценки  | актуально на дату оценки  | актуально на дату оценки  |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)                |  | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |  | 5,34  | 5,00  | 4,93  |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)  |  | 0,83  | 0,83  | 0,83  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |  | 4,43  | 4,15  | 4,09  |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | Оплата немедленно и в полном объеме                                      | Оплата немедленно и в полном объеме   | Оплата немедленно и в полном объеме   | Оплата немедленно и в полном объеме   |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования  |  | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |  | 4,43  | 4,15  | 4,09  |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав  | Собственность без ограничений и обременений права                        | Собственность без ограничений и обременений права   | Собственность без ограничений и обременений права   | Собственность без ограничений и обременений права   |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права  |  | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |  | 4,43  | 4,15  | 4,09  |
| Общая площадь, кв.м  | 25 352 289,0   | 206 000,0   | 5 000 000,0   | 832 000,0   |
| Поправочный коэффициент на масштаб   |  | 0,9   | 0,95  | 0,9   |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |  | 3,99  | 3,94  | 3,68  |
| Назначение участка   | Земли сельскохозяйственного назначения                                   | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Поправочный коэффициент на назначение участка  |  | 1,00  | 1,00  | 1,00  |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей  |  | 3,99  | 3,94  | 3,68  |



Приложение. Расчетная таблица.

| <b>Показатели</b>   | <b>Объект оценки</b>                   | <b>Аналог 1</b>                        | <b>Аналог 2</b>                        | <b>Аналог 3</b>                        |
|---|--|--|--|--|
| Вид разрешенного использования  | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства |
| Поправочный коэффициент на назначение участка   |  | 1,00                                   | 1,00                                   | 1,00                                   |
| <b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>  |  | <b>3,99</b>                            | <b>3,94</b>                            | <b>3,68</b>                            |
| Наличие коммуникаций  | отсутствуют                            | отсутствуют                            | отсутствуют                            | отсутствуют                            |
| Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций   |  | 1,00                                   | 1,00                                   | 1,00                                   |
| <b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>  |  | <b>3,99</b>                            | <b>3,94</b>                            | <b>3,68</b>                            |
| Дополнительные улучшения  | отсутствуют                            | отсутствуют                            | отсутствуют                            | отсутствуют                            |
| Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения   |  | 1,00                                   | 1,00                                   | 1,00                                   |
| <b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>  |  | <b>3,99</b>                            | <b>3,94</b>                            | <b>3,68</b>                            |
| Кол-во внесенных корректировок  |  | 2                                      | 2                                      | 2                                      |
| Весовые коэффициенты  |  | 1/3                                    | 1/3                                    | 1/3                                    |
| Значение, рублей  |  | 1,33                                   | 1,31                                   | 1,23                                   |
| <b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>   | <b>3,87</b>                            |  |  |  |
| <b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>  | <b>98 113 000</b>                      |  |  |  |
| <b>Рыночная стоимость 1/534 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b> | <b>183 700</b>                         |  |  |  |

## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/atyurevo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_206\_ga\_snt\_dnp\_2271884285

Для бизнеса | Авито Рто | Вакансии | Помощь | Каталоги | Польза | Мои объявления

**Avito** | Все категории | Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 20,6 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**1 100 000 Р**  
534 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 915 186-97-60

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Михаил  
Частное лицо  
На Авито с мая 2015

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 2060 сот. | Расстояние до центра города: 5 км

#### Расположение

Республика Мордовия, Атюрьевский р-н, с. Каменка | Показать карту\*

#### Описание

Продается земля сельхозназначения площадью 20,6 га - 2 участка по 10,3 Га.  
Цена указана за 20,6га.  
Земля выделена, проведены межевание, постановка на кадастровый учет и госрегистрация права собственности- полный комплект документов. Рядом лес, озеро.  
звонить с 09.00 по 21.00, торг возможен.  
Фото плана участка, территориальное расположение относительно города и села представлю по запросу от Вас.

№ 2271884285 - 25 ноября в 22:12 - 1289 просмотров (+0 сегодня) | Пожаловаться



https://www.avito.ru/temnikov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_500\_ga\_snt\_dnp\_2615869332



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 500 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 50000 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

#### Расположение

Республика Мордовия, Темниковский р-н, с. Жегалово

[Показать карту](#)

#### Описание

50 т.руб за 1 га

Земельные участки для сельскохозяйственного производства

Состав почвы: серые-лесные и дерново-подзолистые

Земельные участки не обрабатывались 10 лет

Заросшие древесно-кустарниковой растительностью на 25%

Цена: за весь объем (все участки) 50 т.руб за га. Погектарно 100 т.руб за га до 11 га. Отдельными участками 70 т.руб за га.

Продаем 113 га земли населенных пунктов и 432 га земли сельхозназначения в Темниковском районе, село Жегалово, Республика Мордовия

50 тыс. рублей за 1 га, если покупать всё сразу (одним лотом). Если по участкам, обговаривается отдельно.

25 000 000 ₽

500 ₽ за сотку или предложите свою цену

Получите 3000 рублей за открытие счета

8 958 748-01-17

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Агентство

На Авито с января 2015

Завершено 10 объявлений

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Документы проверены

25 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/temnikov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_500\_ga\_snt\_dnp\_2615869332

50 тыс. рублей за 1 га, если покупать всё сразу (одним лотом). Если по участкам, обговаривается отдельно.

Участки расположены на берегу реки Мокша, коммуникации рядом с участками

25 000 000 ₽

500 ₽ за сотку или предложите свою цену

Получите 3000 рублей за открытие счета

8 958 748-01-17

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Агентство

На Авито с января 2015

Завершено 10 объявлений

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Документы проверены

25 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2615869332 - 7 ноября в 10:35 - 944 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/romodanovo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_832\_ga\_snt\_dnp\_2236446091

Для бизнеса Авито Про Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

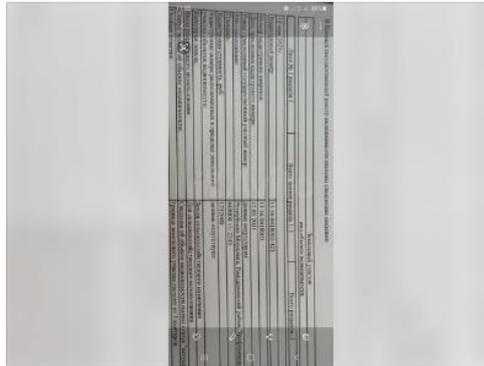
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 83,2 га (СНТ, ДНП)

4 100 000 Р

495 Р за сотку  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 917 990-18-50

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Сергей  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2018  
Экоклад: -8,41 тонн CO<sub>2</sub>

7 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 8320 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

#### Расположение

Республика Мордовия, Ромодановский р-н, с. Уришка, Придорожная ул.

Показать карту

#### Описание

продаётся земля сельхозназначения 83,2 га. земли обрабатываются. цена по кадастровой стоимости. небольшой торг. возможен обмен на недвижимость, авто, сельхозтехнику. На комбайн. Возможна аренда 3000р/га

№ 2236446091 · 2 декабря в 11:49 · 1659 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шушцев**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК:                 | СТРАХОВАТЕЛЬ:       |
|-----------------------------|---------------------|
| <br>/А.Р. Мамедова/<br>М.П. | <br>/К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК:                       | СТРАХОВАТЕЛЬ:                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <br>/А.Р. Мамедова/<br>М.П. _____ | <br>/К.В. Шуховцев/<br>М.П. _____ |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.