



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
13.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 0112230090

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 61:43:0500101:2, общая площадь: 1 000,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, адрес: Ростовская область, р-н Шолоховский, ст-ца Вешенская х. Пигаревский, сдт "Аграрник", доля: 100. Дата оценки: 13.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Агеева Наталья Дмитриевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

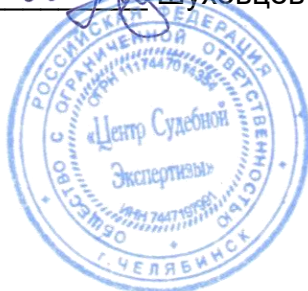
<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	1 000,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	садоводство
		адрес	Ростовская область, р-н Шолоховский, ст-ца Вешенская х. Пигаревский, сдт "Аграрник"
		кадастровый номер	61:43:0500101:2
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
вид права	собственность		
<b>Дата оценки</b>	◆	13.12.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 87 800,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	87 800,00 руб. (восемьдесят семь тысяч восемьсот рублей)	



Таким образом, рыночная права собственности на земельный участок на 13.12.2023г., составляет:

**87 800,00 руб.**  
(восемьдесят семь тысяч восемьсот рублей)

Оценщик: \_\_\_\_\_  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/rodionovonevetayskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_105_sot_snt_dnp_3402365891">https://www.avito.ru/rodionovonevetayskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_105_sot_snt_dnp_3402365891</a>	<a href="https://rostov.cian.ru/sale/suburban/273089880/">https://rostov.cian.ru/sale/suburban/273089880/</a>	<a href="https://rostov.cian.ru/sale/suburban/197466167/">https://rostov.cian.ru/sale/suburban/197466167/</a>
Стоимость кв.м		101 700	70 000	150 000
Общая площадь, кв.м	1 000,0	1 050	700	1 500
Стоимость, руб./кв.м		96,86	100,00	100,00
Адрес	Ростовская область, р-н Шолоховский, ст-ца Вешенская х. Пигаревский, сдт "Аграрник"	Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, Большекрепинское сельское поселение, слобода Большекрепинская	Ростовская область, Белокалитвинский район, Нива СНТ	Ростовская область, Каменск-Шахтинский, Пионер СНТ, ул. Виноградная
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		96,86	100,00	100,00
Дата действия цены	13.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		96,86	100,00	100,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		87,17	90,00	90,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		87,17	90,00	90,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		87,17	90,00	90,00
Общая площадь, кв.м	1 000,0	1 050,0	700,0	1 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	0,940	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		87,17	84,60	90,00
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>87,17</b>	<b>84,60</b>	<b>90,00</b>
Вид разрешенного использования	садоводство	садоводство	садоводство	садоводство
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>87,17</b>	<b>84,60</b>	<b>90,00</b>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>87,17</b>	<b>84,60</b>	<b>90,00</b>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>87,17</b>	<b>84,60</b>	<b>90,00</b>
Кол-во внесенных корректировок		1	2	1
Весовые коэффициенты		2/5	1/5	2/5
Значение, рублей		34,87	16,92	36,00
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>87,79</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>87 800</b>			

## Копии используемой информации



[https://www.avito.ru/rodionovo-nesvetayskaya/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_105\\_sot\\_snt\\_dnp\\_3402365891](https://www.avito.ru/rodionovo-nesvetayskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_105_sot_snt_dnp_3402365891)

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 10,5 сот. (СНТ, ДНП)

101 700 ₽  
9 686 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 495 921-57-01

Активы Сбербанка  
Агентство  
На Авито с февраля 2018  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Сотрудник ПАО Сбербанк

#### Об участке

Площадь: 10,5 сот.      Расстояние до центра города: 25 км

#### Расположение

Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н,  
Большекрепинское сельское поселение, слобода  
Большекрепинская

[Показать карту](#)

[https://www.avito.ru/rodionovo-nesvetayskaya/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_105\\_sot\\_snt\\_dnp\\_3402365891](https://www.avito.ru/rodionovo-nesvetayskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_105_sot_snt_dnp_3402365891)

### Описание

Продается земельный участок площадью 1005 кв. м.  
В пешей доступности находится остановка общественного транспорта.  
Действующее обременение по объекту – залог ПАО Сбербанк.  
Продажа имущества осуществляется на торгах в форме аукциона.  
Помощь от Сбербанка - Агентский сервис по участию на торгах. Агент за Вас оформит документы, подаст заявку и примет участие на торгах.  
Способы оформления сделки: наличный расчет.  
Стоимость не окончательная, возможно снижение цены.  
Подробнее о способах оформления сделки, стоимости и приобретения имущества Вы можете узнать по номеру телефона указанному в объявлении, ежедневно с 04-00 до 20-00 (по времени МСК, GMT+3).

101 700 ₽  
9 686 ₽ за сотку

8 495 921-57-01

Активы Сбербанка  
Агентство  
На Авито с февраля 2018  
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца  
Контактное лицо  
Сотрудник ПАО Сбербанк

№ 3402365891 · 4 декабря в 02:05 · 704 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://rostov.cian.ru/sale/suburban/273089880/



Недвижимость в Ростове-на-Дону > Продажа > Продажа земельных участков в Ростовской области > Белокалитвинский район  
Обновлено: 1 июн, 20:05 152 просмотра, 1 за сегодня

Только на Циан

## Участок, 7 сот.

Ростовская область, Белокалитвинский район, Нива СНТ На карте

В избранное Пожаловаться



3 фото



Площадь участка  
7 сот.

Статус участка  
Садоводство

Продаётся дачный участок, без домика. СНТ Нива. Ровный, отлично подходит для строительства дачного домика вашей мечты. Хороший подъезд. Не далеко от главной дороги. По участку проходит полевая вода с Донца. Документы готовы к продаже.

Напишите автору



70 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 67 900

Цена за метр ..... 10 000 ₽/сот.

+7 988 530-46-50

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник  
ID 74024711

Вклад с доходностью 15% в рублях

Деньги можно снять в любой момент



Росбанк, Россельхозбанк, ЮниКредит Банк, Открытие



Комфорт-класс от 3,3 млн ₽

ЖК «Сокол на Оганова» — двор мечты 6 га, квартиры по цене чашки кофе — от 336 900 руб./кв. м, дача с дачей

+7 (863) 309-06-28

Рекламодатель и продавец ООО СЗ «Галактика», 119034, Москва г., Пречистенка ул., дом № 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4, ОГРН 1026104160268. Ежедневный платеж рассчитан на основе ежемесячного в 10 100 руб./мес. для студии 27,4 кв. м, общей стоимостью 3,3 млн руб.

Перейти на сайт

Циан.ипотека



Обновлено: 1 июн, 19:59 • 395 просмотров, 0 за сегодня

Только на Циан

## Участок, 15 сот.

Ростовская область, Каменск-Шахтинский, Пионер С/Т, ул. Виноградная [На карте](#)

В избранное Пожаловаться



Площадь участка  
15 сот.

Статус участка  
Садоводство

Продаю два соседних участка по 7,5 соток, каждый Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, район - Дачи, ул. Виноградная уч. 71 72. Свет на участке, вода, газ по меже. Назначение земли: садоводство. Участок ровный, прямоугольной формы без наклона, на лесхозе, газовая труба проходит вдоль дороги ведущей к участку. Торг или продажа по отдельности.

### Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Ещё продаёте?](#) [Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону

[Показать контакты](#)



### Об участке

### Коммуникации и удобства

Площадь	15 сот.	Канализация	Нет
Статус участка	Садоводство	Водоснабжение	Есть
		Электричество	Есть

150 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 145 500



Цена за метр ..... 10 000 ₽/сот.

+7 919 872-01-07

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

Собственник  
ID 19654817

ТИНЬКОФ

Для очень больших целей

Тинькофф — № 1 в рейтинге под залог недвижимости  
№ 2 в д. д. 2021, стр. 26.



Квартал #5 элемент Аскее®  
Старт продаж в Левенцовке! Квартиры от 2,7 млн рублей. Закрытый двор-парк. Школа в 100 шагах от дома  
**+7 (863) 310-07-78**

Рекламодатель и застройщик: ООО «СЗ КИПД-ИНВЕСТ», ОГРН 1076168000952, 344002, Россия, Ростовская обл., город Ростов-на-Дону г.о., Ростов-на-Дону г., Красноармейская ул., д. 142/50, этаж 2, ком. 7А (36). Проектная декларация на наш.дом.рф

[Перейти на сайт](#)

### Циан.ипотека

Один запрос в 9 банков

10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от 5,75%



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи  
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от  
26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий  
Секретарь

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.