



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.02.2024 г.

Выписка из отчета №0202240248

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 12 кв.м, кадастровый номер здания: 34:26:061001:1211, площадь участка: 532 кв.м, кадастровый номер участка: 34:26:061001:873, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград, СНТ "Горчичник", ул. Персиковая, участок 615.

Дата оценки: 01.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Балбекова Надежда Андреевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	нежилое
		площадь здания	12 кв.м
		кадастровый номер здания	34:26:061001:1211
		площадь участка	532 кв.м
		кадастровый номер участка	34:26:061001:873
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения садоводства
		адрес	Волгоградская обл, г. Волгоград, СНТ "Горчичник", ул. Персиковая, участок 615
		физическое состояние здания	принято как удовлетворительное
		материал стен здания	деревянные
Дата оценки		◆ 01.02.2024 г.	
Результаты оценки,		◆ – доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 156 267,96 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 156 267,96 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь рублей девяносто шесть копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 01.02.2024 г. составляет:

156 267,96 руб.

(сто пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь рублей девяносто шесть копеек)

В том числе:

Рыночная стоимость здания, назначение здания: нежилое, площадь здания: 12 кв.м, кадастровый номер здания: 34:26:061001:1211, адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград, СНТ "Горчичник", ул. Персиковая, участок 615, составляет: 114 075,61 (сто четырнадцать тысяч семьдесят пять рублей шестьдесят одна копейка);

Рыночная стоимость земельного участка, площадь участка: 532 кв.м, кадастровый номер участка: 34:26:061001:873, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград, СНТ "Горчичник", ул. Персиковая, участок 615, составляет: 42 192,35 (сорок две тысячи сто девяносто два рубля тридцать пять копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 12 кв.м, кадастровый номер здания: 34:26:061001:1211, площадь участка: 532 кв.м, кадастровый номер участка: 34:26:061001:873, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения садоводства, адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград, СНТ "Горчичник", ул. Персиковая, участок 615.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 01.02.2024 г.	28.01.2024 г.	20.01.2024 г.	22.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/volgograd/doma_dachi_kottedzhi/dacha_13_m_na_uchastke_99_sot._2905501358	https://www.avito.ru/erzovka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_14_sot._3709361211	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_dubovka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_15_m_na_uchastke_8_sot._3315949462
Цена предложения, руб.:		180 000,00	150 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	12	13	10	15
Параметр: площадь участка	532	990	1400	800
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства	для ведения садоводства
Параметр: адрес	Волгоградская обл, г. Волгоград, СНТ "Горчичник", ул. Персиковая, участок 615	Волгоградская обл., Волгоград, СНТ Мичуринец, массив № 6	Волгоградская обл., Городищенский р-н, Ерзовское городское поселение, СНТ Мичуринец-7	Волгоградская обл., Дубовский р-н, Пичужинское сельское поселение, СНТ Сталь
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		163 800,00	136 500,00	136 500,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	12	13	10	15

**ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

Цена за удельную единицу, руб.:	12 600,00	13 650,00	9 100,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	1,00	-2,50	3,00
корректировка на площадь участка (фактор масштаба)	9,00	14,50	6,00
корректировка на местоположение	0,00	0,00	0,00
Параметр: физическое состояние здания	принято как удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
корректировка на физическое состояние здания	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен здания	деревянные	Смешанные	деревянные
корректировка на материал стен здания	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	10,00	12,00	9,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	13 860,00	15 288,00	9 919,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			13 022,33
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			156 267,96
Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости), источник: данные Ассоциации «СтатРиелт», https://statrielt.ru/ :			0,27
Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:			42 192,35
Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:			114 075,61



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Фитнал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

16.01.2024г.

№ КУВИ-001/2024-13739412

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что правообладателю Балбекова Надежда Андреевна; дата рождения: 24.06.1994; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 18 14 № 989262 от 11.07.2014 выдан: Отделением УФМС России по Волгоградской области в Светлоярском районе; СНИЛС: 148-978-964 59; адрес места жительства или места пребывания: Республика Башкортостан, р-н. Белорецкий, с. Тирлянский, ул. Краснопартизанская, д. 21., в период с 01.01.1998 по 16.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	02:62:030201:2064	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Белорецкий, с. Тирлянский, ул. Краснопартизанская, д. 21	
		Площадь:	57.1	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	06.07.2017	
		номер государственной регистрации:	02:62:030201:2064-02/107/2017-10	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 29.06.2017	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02:62:030201:2064-02/370/2022-14
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:	02:62:030201:2064-02/107/2017-13			
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	02:62:030201:914	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Белорецкий, с/с. Тирлянский, с. Тирлянский, ул. Краснопартизанская, д. 21.	
		Площадь:	761	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B357AACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	06.04.2018	
		номер государственной регистрации:	02:62:030201:914-02/107/2018-1	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, № 24-18, выдан 09.02.2018	
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	02:62:030201:914-02/370/2022-4
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	34:26:061001:1211	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое	
		Местоположение:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, СНТ "Горчичник", ул. Персиковая, участок 615	
		Площадь:	12	
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	27.05.2014	
		номер государственной регистрации:	34-34-01/092/2014-128	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 14.05.2014	
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	34:26:061001:1211-34/209/2022-1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB036B7401CB3D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	34:26:061001:873	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства	
		Местоположение:	обл. Волгоградская, г. Волгоград, СНТ "Горчичник", ул. Персиковая, уч. № 615	
		Площадь:	532 +/- 8	
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	27.05.2014	
		номер государственной регистрации:	34-34-01/092/2014-129	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 14.05.2014	
	4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	34:26:061001:873-34/209/2022-1
5	Получатель выписки		Балбекова Надежда Андреевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB036B7401CB8D2B357AACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/</p> <p>М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шуховаев/</p> <p>М.П.</p>
--	---

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 06400
Выдано: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУИРОУ ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальность и/или/или в силу решения арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба третьему лицу действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхование при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ОУИРОУ ВО «СберГУ» /А.Р. Мамсолов/	 /А.Р. Мамсолов/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Дача 13 м² на участке 9,9 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

180 000 ₽ ▾

13 846 ₽ за м²
или предложите свою цену



8 988 040-87-23

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с апреля 2021

Эковклад: -6,04 тонн CO₂

A

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 13 м²

Площадь участка: 9,9 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Инфраструктура: магазин

Расположение

Волгоградская обл., Волгоград, СНТ Мичуринец, массив № 6
р-н Тракторозаводский

Показать карту

Описание

На участке плодовые деревья, яблони, черешни, груши. Также растет винный виноград

№ 2905501358 · 28 января в 21:01 · 2707 просмотров (+59 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №1



Дача 10 м² на участке 14 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

150 000 ₽ ▾

15 000 ₽ за м²

или предложите свою цену



8 987 650-44-59

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ViktorKruchinin

Частное лицо

На Авито с декабря 2019



Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 10 м²

Площадь участка: 14 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: металл

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Волгоградская обл., Городищенский р-н, Ерзовское городское поселение, СНТ Мичуринец-7

Показать карту

Описание

Участок земли 14 соток, на участке жилой строительный вагончик, плодовые деревья, виноград, малина, крыжовник, смородина и тд.

К соседним домам проведён газ, но пока не подключён, полевные дни среда, суббота, воскресенье, свет постоянно

№ 3709361211 · 20 января в 18:11 · 1432 просмотра (+39 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



Дача 15 м² на участке 8 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

150 000 ₽ ▾

10 000 ₽ за м²



8 988 390-31-86

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Новоселье

Агентство

Росстат

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Ольга

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 15 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Волгоградская обл., Дубовский р-н, Пичужинское сельское поселение, СНТ Сталь

Показать карту ▾

Описание

Продается дача! СНТ Сталь, Дубовский район, село Пичуга

Участок 8 соток, ровный, ухоженный, сад.

Имеется небольшой дачный домик в хорошем состоянии, две комнаты, проведено электричество.

Объект-аналог №3



А так же на участке расположены душ, сарай, туалет, парковочное место, поливная система современная, подземная.

Яблони, груши, черешня, малина, слива, вишня, черная смородина, ежевика, виноград, а так же много цветов и газон.

Рядом благоустроенный пляж на реке Пичуга, неподалеку рыбалка, родник.

Срочно! Торг!

Пожалуйста, войдите на сайт

Контактное лицо
Ольга

Если у Вас не продано свое жилье или Вы хотите приобрести какую-либо недвижимость АН "Новоселье" окажет квалифицированную помощь по всем вопросам.

№ 3315949462 · 22 января в 14:50 · 4588 просмотров (+25 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №3