



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.02.2024 г.

Выписка из отчета №1302241535

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Куликовский сельсовет, у села Куликово, общая площадь: 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 48:16:1090401:120.

Дата оценки: 13.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Макишвили Василий Гайозович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Куликовский сельсовет, у села Куликово
		общая площадь	5000 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	48:16:1090401:120
Дата оценки	◆	13.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 486 150,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	◆	486 150,00 руб. (четыреста восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят рублей ноль копеек)	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.02.2024 г. составляет:

486 150,00 руб.

(четыреста восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Куликовский сельсовет, у села Куликово, общая площадь: 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 48:16:1090401:120.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 13.02.2024 г.	13.02.2024 г.	13.02.2024 г.	13.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/usman/zemelnye_uchastki/uchastok_41_sot_izhs_3671003719	https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_1464747970	https://www.avito.ru/lipetsk/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot_izhs_1304562739
Цена предложения, руб.:		500 000,00	350 000,00	500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Куликовский сельсовет, у села Куликово	Липецкая обл., Усманский р-н, Куликовский сельсовет, с. Куликово, ул. Ленина	Липецкая обл., Усманский р-н, с. Кривка, Песчаная ул.	Липецкая обл., Усманский р-н, с. Кривка
Параметр: общая площадь, кв.м	5000	4100	3000	4500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		16,60	16,60	16,60
Цена после уторговывания, руб.:		417 000,00	291 900,00	417 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	5000	4100	3000	4500
Цена за удельную единицу, руб.:		101,71	97,30	92,67
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				97,23
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				486 150,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				486 150,00



Фото №1. Общий вид участка



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 18.04.2023**

18.04.2023
(дата формирования выписки)

№ 703860

МАКИШВИЛИ ВАСИЛИЙ ГАЙОЗОВИЧ
(фамилия, имя, отчество)

4	8	1	6	0	1	8	2	0	5	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	МАКИШВИЛИ ВАСИЛИЙ ГАЙОЗОВИЧ
2	ИНН	481601820523
3	СНИЛС	016-778-296 88
4	Дата рождения	31.12.1974
5	Место рождения	ГРУЗИЯ ГОРГОРИ РЕСП.ГРУЗИЯ
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	399333,РОССИЯ,Липецкая обл,Усманский р-н.,Куликово с,Красных Партизан ул,5,,2
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	42 19 213108
11	Дата выдачи документа	29.01.2020
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ ПО УСМАНСКОМУ РАЙОНУ УМВД РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	480-022

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4800
15	Дата постановки на учет	24.10.2022
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	48 001146701, 19-JUN-07
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	42648452

Сведения об учете ФЛ в качестве ИП (главы КФХ)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 3 по Липецкой области, код: 4816
20	Дата постановки на учет	28.07.2009
21	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, в НО по месту жительства.
22	Дата снятия с учета	21.12.2012
23	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	309481620900010
24	Дата присвоения ОГРНИП	28.07.2009

Страница 1 из 3



Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1

25	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 3 по Липецкой области, код: 4816
26	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	18.09.2015
27	Дата снятия с учета	25.04.2017
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
28	Наименование объекта	жилой дом
29	Вид объекта	Жилые дома
30	Назначение объекта	1
31	Назначение объекта (текстом)	жилое
32	Кадастровый номер	48:16:0640614:121
33	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	42648452
34	Адрес места нахождения (текстом)	399333,РОССИЯ,Липецкая обл,Усманский р-н,Куликово с,Красных Партизан ул,5,.
35	Номер строения (сооружения)	5
36	Признак многоквартирного дома	0
37	Вид жилого помещения	0
38	Площадь (протяженность)	127.2
39	Единица измерения	Квадратный метр
40	Год ввода в эксплуатацию	1987-01-01
41	Материал наружных стен	Кирпичные
42	Этажность	1
43	Кадастровая стоимость, руб	1818105.62
44	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
45	Наименование вида права	Общая долевая собственность
46	Размер доли в праве (числитель)	1
47	Размер доли в праве (знаменатель)	2
48	Размер доли в праве (текстом)	.5
49	Дата права	18.09.2015
50	Дата прекращения права	25.04.2017
51	Номер регистрации права	48-48/010-48/010/016/2015-381/2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
52	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения доли жилого дома
53	Номер правоустанавливающего документа	*
54	Дата правоустанавливающего документа	07.09.2015
1.2		
55	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление главы администрации муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан
56	Номер правоустанавливающего документа	396

2

57	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4800
58	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
59	Кадастровый номер	48:16:1090401:120
60	Условный номер	48:16:1090401:120
61	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
62	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
63	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	42648452
64	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	399333, РОССИЯ, Липецкая обл, Усманский р-н, . с Куликово, . . .
65	Площадь	5000
66	Единица измерения	Квадратный метр
67	Кадастровая стоимость, руб	35500
68	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
69	Наименование вида права	Собственность
70	Размер доли в праве (числитель)	1
71	Размер доли в праве (знаменатель)	1
72	Размер доли в праве (текстом)	1
73	Дата права	18.09.2015
74	Номер регистрации права	48-48/010-48/010/016/2015-380/2
Реквизиты правоустанавливающего документа		



2.1		
75	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения земельного участка
76	Номер правоустанавливающего документа	*
77	Дата правоустанавливающего документа	07.09.2015

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1		
78	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4800
79	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.10.2022
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
80	Идентификационный номер(VIN)	ХТВ214100V0573129
81	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
82	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	E234TA48
83	Марка, модель (модификация)	МОСКВИЧ-214100
84	Год выпуска	1997
85	Заводской номер машины (рамы, шасси)	ХТВ214100V0573129
86	Номер кузова	647112
87	Мощность двигателя кВт	52
88	Мощность двигателя л/с	71
89	Рабочий объем двигателя в куб. см	1569

Сведения о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход

1		
90	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Управление ФНС России по Липецкой области, код: 4800
91	Дата постановки на учет	24.10.2022

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 12.01.2024

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	48:16:1090401:120
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.1992
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Куликовский сельсовет, у села Куликово
Площадь, кв.м	5000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	473100.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	12.01.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Данные

Public Cadastral Map of the Russian Federation

48:16:1090401:120

Для ведения личного подсобного хозяйства
Обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Куликовский сельсовет, у села Куликово

Кадастровый номер	48:16:1090401:120
Присвоение кадастровой стоимости	01.01.2022
Площадь	5 000 м ²
Введение в эксплуатацию	12.01.2024
Кадастровая стоимость	В срочном отчете из ЕГРН
Собственники	В отчете о переходе прав
Долги собственников	В отчете о рисках

[Документы по объекту](#)

Предоставление сведений о недвижимости осуществляется на основе актуальных данных ЕГРН. Время формирования отчета от 5 минут.

Напишите нам

Создать свою карту

Данные



Например, 77:08:0009005:1596 или Москва Космическая дом 366

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

Расширенный поиск

Россия → Липецкая область

Кадастровый номер **48:16:1090401:120**

обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Куликовский сельсовет, у села Куликово

Кадастровый номер — 48:16:1090401:120 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли населенных пунктов
- * для ведения личного подсобного хозяйства

Площадь — 5000 м²

Другое написание адреса — Усманский р-н, сельское поселение Куликовский сельсовет

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Ваш email, куда отправить отчёты

Получить подробный отчет

- ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
- ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

ЯндексМаркет

Наш рейтинг



Отзыв: Сайт с хорошей навигацией, все очень доступно для пользователя. Отчеты приходят быстро и сравнительно доступная ценовая политика. Пользуюсь, в своей работе, постоянно. Спасибо.

— Вера Кузнецова,
31 января 2024

Данные

The screenshot shows a web browser displaying a land plot map and its details. The map shows a yellow highlighted plot (48:16:1090401:120) within a larger area. The details panel on the left contains the following information:

Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	48:16:1090401:120
Кадастровый квартал:	48:16:1090401
Адрес:	обл. Липецкая, р-н Усманский, сельское поселение Куликовский сельсовет, у села Куликово
Площадь участка:	5 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	473 100 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	12.01.2024
дата обновления:	27.12.2023

Данные



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов зня. следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
--	---

договор от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушовцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является уступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.П. Директор	 /К.С. Шушовцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Липецкая область

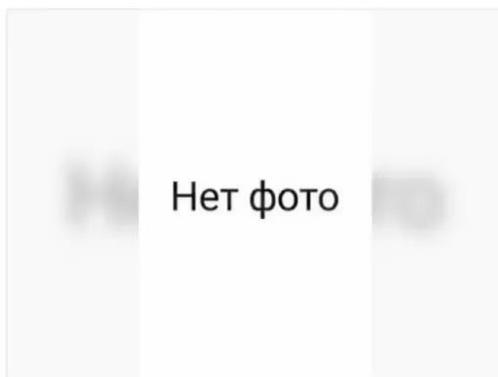
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 41 сот. (ИЖС)

500 000 ₽

12 195 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 915 551-29-90

Светлана

Частное лицо

На Авито с апреля 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 41 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

Сообщения

Объект-аналог №1

Об участке

Площадь: 41 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

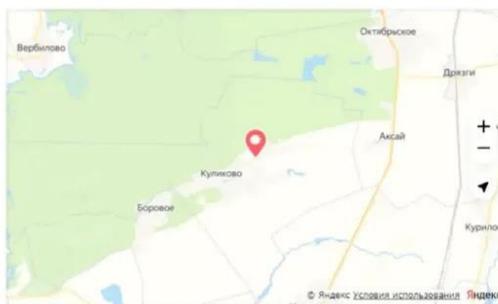
500 000 ₽

12 195 ₽ за сотку

Расположение

Липецкая обл., Усманский р-н, Куликовский сельсовет, с. Куликово, ул. Ленина

Скрыть карту



8 915 551-29-90

Светлана

Частное лицо

На Авито с апреля 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продаю земельный участок. Без строителств

№ 3671003719 - 23 января в 23:22 - 10 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №1



Участок 30 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



350 000 ₽

11 667 ₽ за сотку

8 960 140-90-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
На Авито с апреля 2015



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 30 сот.

Расстояние до центра города: 30 км

Сообщения ^

Объект-аналог №2

Площадь: 30 сот.

Расстояние до центра города: 30 км

350 000 ₽

11 667 ₽ за сотку

Расположение

Липецкая обл., Усманский р-н, с. Кривка, Песчаная ул.

Скрыть карту ^



8 960 140-90-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
На Авито с апреля 2015



Подписаться на продавца

Описание

Продаётся земельный участок 30 соток, улица асфальтированная, газ подземный проходит вдоль участка, свет тоже в шаговой доступности, вода через дорогу. Улица населённая. Рядом школа, магазины.

№ 1464747970 · 20 января в 21:21 · 1423 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения ^

Объект-аналог №2



Участок 45 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 45 сот.

Расстояние до центра города: 32 км

500 000 ₽

11 111 ₽ за сотку

8 910 350-48-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продвёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юрий
Частное лицо
На Авито с сентября 2014



Подписаться на продавца

Сообщения ^

Объект-аналог №3

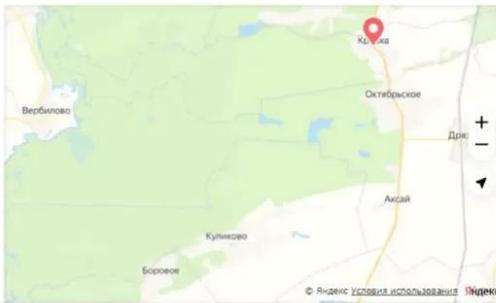
Площадь: 45 сот.

Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Липецкая обл., Усманский р-н, с. Кривка

Скрыть карту ^



Описание

Участок 45 сот. Обработанной земли для строительства и подсобного хозяйства. Все коммуникации рядом. Липецкая обл., Усманский р-н, село Кривка. От города 40 км. Вдоль трассы Липецк-Усмань.

№ 1304562739 - 17 января в 03:05 - 668 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

500 000 ₽

11 111 ₽ за сотку

8 910 350-48-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продвёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юрий
Частное лицо
На Авито с сентября 2014



Подписаться на продавца

Сообщения ^

Объект-аналог №3