



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
15.03.2024 г.

## Выписка из отчета №1503241623

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: количество комнат: 3, общая площадь: 42,5 кв.м, адрес:  
Оренбургская область, Илекский район, пос.Димитровский, ул.Дружбы, д.6, кв.14, доля в  
праве: 1/8.

Дата оценки: 15.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Шельпякова Мария Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	56:12:0101001:1254
		количество комнат	3
		общая площадь	42,5 кв.м
		адрес	Оренбургская область, Илекский район, пос.Димитровский, ул.Дружбы, д.6, кв.14
		доля в праве	1/8
		этаж	2
		этажность	2
		состояние отделки объекта	Удовлетворительный (требуется косметический ремонт)
		состояние дома	Неудовлетворительное
		наличие мебели	Без мебели
<b>Дата оценки</b>	♦	15.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 523 118,05 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>523 118,05 руб. (пятьсот двадцать три тысячи сто восемнадцать рублей пять копеек)</b>
Итоговая рыночная стоимость 1/ 8 доли в праве на объект оценки	♦ <b>65 389,76 руб. (шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят девять рублей семьдесят шесть копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.03.2024 г. составляет:

**523 118,05 руб.**

**(пятьсот двадцать три тысячи сто восемнадцать рублей пять копеек),**

включая стоимость 1/ 8 доли в праве на объект оценки:

**65 389,76 руб.**

**(шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят девять рублей  
семьдесят шесть копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: количество комнат: 3, общая площадь: 42,5 кв.м, адрес: Оренбургская область, Илекский район, пос.Димитровский, ул.Дружбы, д.6, кв.14, доля в праве: 1/8.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 15.03.2024 г.	15.03.2024 г.	15.03.2024 г.	15.03.2024 г.	15.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/krasnoholm/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_22_et._3897708007">https://www.avito.ru/krasnoholm/kvartiry/2-k_kvartira_45_m_22_et._3897708007</a>	<a href="https://www.avito.ru/krasnoholm/kvartiry/2-k_kvartira_422_m_12_et._2627864849">https://www.avito.ru/krasnoholm/kvartiry/2-k_kvartira_422_m_12_et._2627864849</a>	<a href="https://www.avito.ru/perevolotskiy/kvartiry/2-k_kvartira_414_m_12_et._3823646851">https://www.avito.ru/perevolotskiy/kvartiry/2-k_kvartira_414_m_12_et._3823646851</a>	<a href="https://www.avito.ru/ilek/kvartiry/2-k_kvartira_394_m_33_et._3689510202">https://www.avito.ru/ilek/kvartiry/2-k_kvartira_394_m_33_et._3689510202</a>
Цена предложения, руб.:		1 300 000,00	1 350 000,00	1 350 000,00	1 450 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: количество комнат	3	3	3	3	3
Параметр: общая площадь, кв.м	42,5	45	42,2	41,4	39,4
Параметр: адрес	Оренбургская область, Илекский район, пос.Димитровский, ул.Дружбы, д.6, кв.14	Оренбургская обл., г.о. Оренбург, с. Городище, Больничная ул., 4	Оренбургская обл., г.о. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Липова, 5	Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, Переволоцкий поссовет, пос. Переволоцкий, Лесная ул., 4	Оренбургская обл., Илекский р-н, Илекский сельсовет, с. Илек, Восточная ул., 21
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		8,40	8,40	8,40	8,40
Цена после уторговывания, руб.:		1 190 800,00	1 236 600,00	1 236 600,00	1 328 200,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	42,5	45	42,2	41,4	39,4
Цена за удельную единицу, руб.:		26 462,22	29 303,32	29 869,57	33 710,66
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр: этаж	2	2	1	1	3
корректировка на этаж		0,00	7,00	7,00	0,00



Параметр: этажность	2	2	2	2	3
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние дома	Неудовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
корректировка состояния дома		-35,00	-35,00	-35,00	-35,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Частично меблирована	С мебелью	С мебелью	С мебелью
корректировка на мебель		-3,00	-10,00	-10,00	-10,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		<b>-38,00</b>	<b>-38,00</b>	<b>-38,00</b>	<b>-45,00</b>
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		<b>16 406,58</b>	<b>18 168,06</b>	<b>18 519,13</b>	<b>18 540,86</b>
<b>Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях</b>					
денежная корректировка на состояние отделки объекта		-5 600,00	-5 600,00	-5 600,00	-5 600,00
Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:		<b>-5 600,00</b>	<b>-5 600,00</b>	<b>-5 600,00</b>	<b>-5 600,00</b>
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:		<b>10 806,58</b>	<b>12 568,06</b>	<b>12 919,13</b>	<b>12 940,86</b>
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>					<b>12 308,66</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					<b>523 118,05</b>
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>					<b>523 118,05</b>



Выписка из отчета. Фототаблица.



**Фото №1.** Фото квартиры



**Фото №2.** Фото квартиры



**Фото №3.** Фото квартиры



**Фото №4.** Фото квартиры



**Фото №5.** Фото квартиры

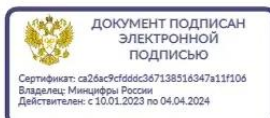
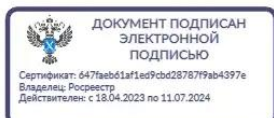




Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:12:0101001:1254

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	56:12:0101001
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 56-56-13/005/2009-215 , Инвентарный номер Д-17
Местоположение	Оренбургская область, Илекский район, пос.Димитровский, ул.Дружбы, д.6, кв.14
Площадь, м <sup>2</sup>	42.5
Номер, тип этажа	Этаж 2
Назначение	Жилое
Наименование	трехкомнатная квартира
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	353460.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	56:12:0101001:685
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"







Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:12:0101001:1254
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шельпякова Ольга Николаевна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Шельпяков Андрей Александрович, 01.12.2001 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 56-56-17/002/2011-011, 20.01.2011 Документы-основания: Договор купли-продажи 13.01.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шельпяков Филипп Александрович, 17.06.2009 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 56-56-17/002/2011-011, 20.01.2011 Документы-основания: Договор купли-продажи 13.01.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61a11e99cb28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9f6f6d6c367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:12:0101001:1254
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шельпякова Мария Александровна, 06.03.1999 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 56-56-17/002/2011-011, 20.01.2011 Документы-основания: Договор купли-продажи 13.01.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шельпяков Александр Владимирович, 10.04.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 56-56-17/002/2011-011, 20.01.2011 Документы-основания: Договор купли-продажи 13.01.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шельпяков Антоний Александрович, 12.08.2005</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb287879ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26c9cf6dd6c367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:12:0101001:1254
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 56-56-17/002/2011-011, 20.01.2011            Документы-основания: Договор купли-продажи 13.01.2011            Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее            Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют            Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют            Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют            Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шельпяков Павел Александрович, 08.06.2007            Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 56-56-17/002/2011-011, 20.01.2011            Документы-основания: Договор купли-продажи 13.01.2011            Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее            Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют            Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют            Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют            Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шельпяков Иван Александрович, 27.04.2000            Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 56-56-17/002/2011-011, 20.01.2011            Документы-основания: Договор купли-продажи 13.01.2011            Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb428787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9f6fdd6c367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



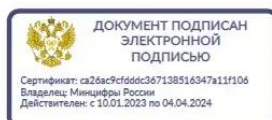
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:12:0101001:1254
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шельпякова Ольга Николаевна, 09.02.1982, Российская Федерация, СНИЛС 112-810-453 08, Паспорт гражданина Российской Федерации 53 09 845040 выдан 24.06.2009 отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе г. Оренбурга  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/8, 56-56-17/002/2011-011, 20.01.2011  Документы-основания: Договор купли-продажи 13.01.2011  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бисенгалева Жамига Тнапиевна, 14.10.1965  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-56-13/005/2009-217, 22.06.2009  Документы-основания: Данные отсутствуют  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.01.2011 12:00:00  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb0287879ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9f6fd6c367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	56:12:0101001:1254
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Григориади Карима Задитовна, 17.01.1951</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 56-56-13/005/2009-215, 22.06.2009</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.06.2009 12:00:00</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу







Российская Федерация  
Администрация  
Муниципальное  
образование  
Димитровский сельсовет  
Илекского района  
Оренбургской области

461362 Илекский район  
пос. Димитровский  
Телефон. 24-5-35

№ 10  
от 16.01.2024г.

### СПРАВКА

Выдана администрацией муниципального образования Димитровский сельсовет Илекского района Оренбургской области в том, что квартира, расположенная по адресу: п. Димитровский, ул. Дружбы, д.б. кв. 14, Илекского района Оренбургской области отсутствует водопровод, канализация, центральное отопление, газ, горячее водоснабжение. Имеется электроснабжение. Квартира для постоянного проживания не пригодна.

Основание: запись в похозяйственной книге №4 стр.82 за 2022-2026г.г.

Справка выдана для предъявления по месту требования.

Глава муниципального образования  
Димитровский сельсовет



М.Т.Ишанов



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Маседова/	 М.П. _____ /К.В. Шухоненко/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводская, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064890  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Директор /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	

Полис страхования ответственности оценщика



Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Оренбургская область

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

## 2-к. квартира, 45 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

1 300 000 ₽

28 889 ₽ за м²

В ипотеку от 12 626 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 933 020-02-88

Рассчитать ипотеку

Светлана Викторовна  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2018

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

### Объект-аналог №1



#### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 45 м²

Площадь кухни: 7 м²

Жилая площадь: 25.4 м²

Этаж: 2 из 2

Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная

#### Расположение

Оренбургская обл., г.о. Оренбург, с. Городище, Больничная ул., 4 [Скрыть карту](#)



1 300 000 ₽

28 889 ₽ за м²

В ипотеку от 12 626 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 933 020-02-88

Рассчитать ипотеку

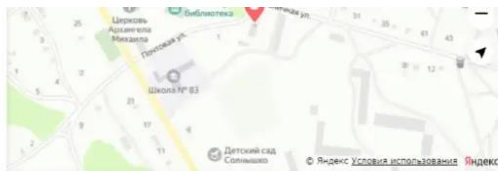
Светлана Викторовна  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2018

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

### Объект-аналог №1



1 300 000 ₽

28 889 ₽ за м²

В ипотеку от 12 626 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 933 020-02-88

Рассчитать ипотеку

Светлана Викторовна

Частное лицо  
На Авито с декабря 2018



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Описание

Продается 2-х комнатная квартира со всеми удобствами 2/2-эт. дома в центре с. Городища Ленинского района г. Оренбурга, ул. Больничная, д. 4. Площадь общая - 45 кв.м, жилая - 25,4 кв.м, комнаты изолированные, с/у раздельный, имеется лоджия, окна пластиковые, квартира теплая. Горячая вода - электрический водонагреватель. Имеется земельный участок 2 сот. с централизованным поливом, гараж с погребом. Документы в порядке, один взрослый хозяин.

### О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1985

Этажей в доме: 2

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Сообщения

## Объект-аналог №1

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 300 000 ₽ X  
Первый взнос: 390 000 ₽ X  
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Московский кредитный банк	15,9% 12 626 ₽	X
Банк ВТБ	16,7% 17% 13 141 ₽	X
Промсвязьбанк	16,7% 17,3% 13 141 ₽	X
Ак Барс	16,8% 13 210 ₽	X

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3897708007 · 20 февраля в 22:15 · 98 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Похожие новые квартиры

1 300 000 ₽

28 889 ₽ за м²

В ипотеку от 12 626 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 933 020-02-88

Рассчитать ипотеку

Светлана Викторовна

Частное лицо  
На Авито с декабря 2018



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №1





Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

### 2-к. квартира, 42,2 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 350 000 Р

31 991 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 13 112 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 905 816-52-02

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместно?  
Когда можно посмотреть?

Центр Недвижимости  
Агентство



[Реквизиты проверены](#)

Сообщения

## Объект-аналог №2

### О квартире

Количество комнат: 2	Окна: во двор, на улицу
Общая площадь: 42,2 м <sup>2</sup>	Ремонт: косметический
Площадь кухни: 7 м <sup>2</sup>	Мебель: кухня
Этаж: 1 из 2	Техника: водонагреватель
Тип комнат: изолированные	Способ продажи: свободная
Высота потолков: 2,5 м	Вид сделки: возможна ипотека
Санузел: раздельный	

### Расположение

Оренбургская обл., г.о. Оренбург, с. Краснохолм, ул. Липова, 5 [Скрыть карту](#)



### Описание

1 350 000 Р

31 991 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 13 112 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 905 816-52-02

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместно?  
Когда можно посмотреть?

Центр Недвижимости  
Агентство



[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

## Объект-аналог №2





Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Оренбургская область

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

### 2-к. квартира, 41,4 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 350 000 ₽

32 609 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 13 112 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 933 020-00-70

Рассчитать ипотеку

Anastasia Arkhireyskaya

Частное лицо  
На Avito с июля 2017

Эковклад: -75 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №3

### О квартире

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 41,4 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 5 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 24,9 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1 из 2  
Тип комнат: изолированные  
Высота потолков: 2,6 м  
Санузел: раздельный

Окна: во двор, на солнечную сторону  
Ремонт: косметический  
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места  
Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель  
Способ продажи: свободная  
Вид сделки: возможна ипотека

1 350 000 ₽

32 609 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 13 112 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 933 020-00-70

Рассчитать ипотеку

Anastasia Arkhireyskaya

Частное лицо  
На Avito с июля 2017

Эковклад: -75 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

### Расположение

Оренбургская обл., Перволюцкий р-н, Перволюцкий поссовет,  
пос. Перволюцкий, Лесная ул., 4

[Скрыть карту](#)



Сообщения

## Объект-аналог №3



1 350 000 ₽

32 609 Р за м²  
В ипотеку от 13 112 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



**Описание**

Продается двухкомнатная квартира с мебелью в п.Переволоцком. В кирпичном доме. Есть все удобства для комфортного проживания, площадь квартиры 41.4м, просторная гостиная. Рядом школа, детский сад, магазины, санузел раздельный. Имеется огород 0,2 сотки и беседка. Окна выходят на огород. По всем вопросам звоните по телефону!

8 933 020-00-70

Рассчитать ипотеку

**О доме**

Тип дома: кирпичный  
Этажей в доме: 2  
Пассажирский лифт: нет  
Грузовой лифт: нет  
В доме: газ  
Парковка: открытая во дворе

Anastasia Arkhireyskaya  
Частное лицо  
На Авито с июля 2017  
[Экоклад: -75 кг CO₂](#)



[Подписаться на продавца](#)

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 350 000 Р X	405 000 Р X	20 лет X

**Одна заявка в несколько банков**

Банк	Ставка
Московский кредитный банк	15,9%
Банк ВТБ	16,7% 17%
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%
Ак Барс	16,8%

Сообщения ^

**Объект-аналог №3**

Этажей в доме: 2  
Пассажирский лифт: нет  
В доме: газ  
Парковка: открытая во дворе

1 350 000 ₽

32 609 Р за м²  
В ипотеку от 13 112 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 350 000 Р X	405 000 Р X	20 лет X

**Одна заявка в несколько банков**

Банк	Ставка	Сумма
Московский кредитный банк	15,9%	13 112 Р
Банк ВТБ	16,7% 17%	13 646 Р
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	13 646 Р
Ак Барс	16,8%	13 718 Р

8 933 020-00-70

Рассчитать ипотеку

Anastasia Arkhireyskaya  
Частное лицо  
На Авито с июля 2017  
[Экоклад: -75 кг CO₂](#)



[Подписаться на продавца](#)

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3823646851 · 10 марта в 19:13 · 213 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) v

[Похожие новые квартиры](#) v

Сообщения ^

**Объект-аналог №3**



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Оренбургская область

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

## 2-к. квартира, 39,4 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 450 000 ₽

36 802 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 14 083 ₽/мес.  
Посмотреть скидки



8 933 019-72-15

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо  
На Avito с августа 2018



Сообщения

### Объект-аналог №4

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 39,4 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 24,3 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3 из 3  
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2,5 м  
Санузел: совмещенный  
Окна: во двор, на улицу  
Ремонт: косметический  
Техника: кондиционер, водонагреватель  
Способ продажи: свободная

1 450 000 ₽

36 802 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 14 083 ₽/мес.  
Посмотреть скидки



8 933 019-72-15

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо  
На Avito с августа 2018

Эквелд: -236 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Сообщения

### Объект-аналог №4

Оренбургская обл., Илекский р-н, Илекский сельсовет, с. Илек,  
Восточная ул., 21

Скрыть карту ^







1 450 000 ₽

36 802 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 14 093 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Рядом с домом два детских сада, школа 1, магазины, автостанция, квартира тёплая, окна пластиковые, сплитсистема, душевая кабина..

### О доме

Тип дома: кирпичный      В доме: газ  
Этажей в доме: 3      Двор: закрытая территория

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 450 000 ₽	435 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка
Московский кредитный банк	15,9%
Банк ВТБ	16,7% 17%
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%
Ак Барс	16,8%

8 933 019-72-15

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо  
На Авито с августа 2018  
Эковклад: -236 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №4

Тип дома: кирпичный      В доме: газ  
Этажей в доме: 3      Двор: закрытая территория

1 450 000 ₽

36 802 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 14 093 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 450 000 ₽	435 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Московский кредитный банк	15,9%	14 083 ₽
Банк ВТБ	16,7% 17%	14 657 ₽
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	14 657 ₽
Ак Барс	16,8%	14 734 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3689510202 · 2 марта в 12:09 · 333 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

[Похожие новые квартиры](#)

8 933 019-72-15

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо  
На Авито с августа 2018  
Эковклад: -236 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №4