ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru

ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001 p/c 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Утверждаю, директор

— Шуховцев К.В.
21.02.2024 г.

Выписка из отчета №2102242566

об оценке рыночной стоимости
Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Granta, идентификационный номер (VIN): XTA219060DY066338, год выпуска: 2013.

Дата оценки: 21.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Мякишкова Юлия Николаевна	
Правообладатель	◆ Бычков Александр Евгеньевич	
Особенности проведения осмотра	 ◆ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком. 	
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы»	
	 ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991 Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей. ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об отчетка объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об отчетка. 	
	оценке.	
Оценщик	 Шуховцев Кирилл Вячеславович Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г. Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. 	
	• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный	

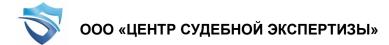


университет, квалификация – бакалавр.

- Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.
- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

Основные факты и выводы

Объект оценки	•	Наименование параметра	Значение параметра	
		Колесное транспортное средство		
		марка	LADA	
		модель	Granta	
		идентификационный номер (VIN)	XTA219060DY066338	
		год выпуска	2013	
		техническое состояние	Требует ремонта	
Состояние объекта оценки Стоимость устранения дефектов эксплуатации	 ◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта ◆ Без износа и корректировок: 35 677,70 руб. С износом и корректировками: 35 677,70 руб. 			
Дата оценки	* 2	21.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	_	◆ – доходного подхода: не применялся– сравнительного подхода: 228 222,30 руб.– затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов		не требуется в связи с испо ценке	ользованием только одного подхода к	



Итоговая величина
рыночной стоимости
объекта оценки на
дату оценки

 ◆ 228 222,30 руб. (двести двадцать восемь тысяч двести двадцать два рубля тридцать копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.02.2024 г. составляет:

228 222,30 руб. (двести двадцать восемь тысяч двести двадцать два рубля тридцать копеек)

Оценщик: Шуховцев Кирилл Вячеславович

Приложение. Расчетная таблица.

			Колесное транспортное	средство		
Описание объекта оценки	Колесно	е транспортное средство: ма	рка: LADA, модель: Granta, и	дентификационный номер (\	/IN): XTA219060DY066338, г	од выпуска: 2013.
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
		Инфо	рмация о предложениях о	бъектов-аналогов		
Дата предложения	Дата оценки: 21.02.2024 г.	21.02.2024 г.	21.02.2024 г.	21.02.2024 г.	21.02.2024 г.	21.02.2024 г.
		https://www.avito.ru/otradny	https://www.avito.ru/vologda	https://www.avito.ru/yukame	https://www.avito.ru/naberez	https://www.avito.ru/samara/
Ссылка на объявлен	1e:	y/avtomobili/vaz_lada_grant a_1.6_mt_2013_168_000_k m_3703285400	/avtomobili/vaz_lada_granta _1.6_mt_2013_350_000_km _3683546533	nskoe/avtomobili/vaz_lada_ granta_1.6_mt_2013_200_0 00 km 3750097717		avtomobili/vaz_lada_granta_ 1.6_mt_2013_180_000_km_ 3718932676
Цена предложения, р	уб.:	275 000,00	285 000,00	293 000,00	297 000,00	300 000,00
		Парамет	ры, используемые в опис	ании объекта оценки		
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	Granta	Granta	Granta	Granta	Granta	Granta
Параметр: год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013	2013
			Корректировки	ı		
Корректировка на уто	рговывание, %:	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговы	вания, руб.:	250 250,00	259 350,00	266 630,00	270 270,00	273 000,00
Цена за удельную еді	иницу, руб.:	250 250,00	259 350,00	266 630,00	270 270,00	273 000,00
				Средняя стоимость	удельной единицы, руб.:	263 900,00
				Корректировка на д	ефекты с расчетом Минюст:	-35 677,70
				Итоговая денежная	корректировка результата:	-35 677,70
			Результат расчетов	в после денежной корректиро	овки результата, руб./уд.ед.:	228 222,30
		Резу	льтаты оценки, полученны	ые с использованием срав	нительного подхода, руб.:	228 222,30

Приложение. Ремонтная калькуляция.

К	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Granta, идентификационный номер (VIN): XTA219060DY066338, год выпуска: 2013.			
	Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.	
1	Капот	21900840201070	17 126,50	
	Итого, стоимость деталей:			

K	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Granta, идентификационный номер (VIN): XTA219060DY066338, год выпуска: 2013.				
		гные и окрасоч			
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Бампер передний в сборе - с/у	28005	710,00	0.3	213,00
2	Колесо с шиной в сборе - с/у переднего левого колеса	31002	710,00	0.08	56,80
3	Батарея аккумуляторная - с/у	37004	710,00	0.1	71,00
4	Блок-фара левая - с/у (при снятом бампере переднем)	37036	710,00	0.15	106,50
5	Боковой указатель поворота - с/у 2 шт	37084	710,00	0.1	71,00
6	Капот в сборе - замена с перестановкой съемных деталей, подгонкой по проему и регулировкой закрывания/открывания	84016	710,00	0.5	355,00
7	Крыло переднее левое - с/у на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла и колесе)	84027	710,00	1.1	781,00
8	Щиток переднего крыла левый - с/у	84070	710,00	0.2	142,00
9	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84143	710,00	0.2	142,00
10	Жиклер омывателя ветрового стекла - регулировка положения	564	710,00	0.02	14,20
11	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85016	710,00	1.4	994,00
12	Капот в сборе - полная окраска (снятого)	85047	710,00	2.75	1 952,50
13	Крыло переднее левое - наружная окраска	85051	710,00	2.15	1 526,50
14	Мойка ТС общая	БН	710,00	0.32	227,20
15	Блок-фара правая - с/у (при снятом бампере переднем)	37035	710,00	0.15	106,50
16	Крыло переднее правое - с/у на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла и колесе)	84026	710,00	1.1	781,00
17	Щиток переднего крыла правый - с/у	84069	710,00	0.2	142,00
18	Крыло переднее правое - наружная окраска	85050	710,00	2.15	1 526,50
	Итого, стои	имость работ:	•		9208.7

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Granta, идентификационный номер (VIN): XTA219060DY066338, год выпуска: 2013. Расходные материалы



Nº	Наименование материала	Код	Ед. изм.	Кол-во ед.	Стоимость, руб.
п/п		материала		изм.	
1	Эмаль и расходные материалы	БН	компл.	1,00	9 000,00
2	Неучтенные мелкие детали и крепеж	БН	-	1,00	342,50
	(2% от стоимости запасных частей).				
Итого, стоимость материалов:				9342.5	

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Granta, идентификационный номер (VIN): XTA219060DY066338, год выпуска: 2013.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	17 126,50
Скорректированная стоимость деталей:	17 126,50
Стоимость ремонтных работ:	3 195,00
Стоимость окрасочных работ:	6 013,70
Стоимость материалов:	9 342,50
Итого, стоимость ремонта:	35 677,70
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	35 677,70

Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Granta, идентификационный номер (VIN): XTA219060DY066338, год выпуска: 2013.					
	Сравнение стоимости запасных частей					
Nº	№ Наименование детали Код детали www.emex.ru www.autopiter.ru Резул					
п/п	п/п сравнения					
1	Капот	21900840201070	17 319,00	16 934,00	17 126,50	





Фото №1. Общий вид ТС

Фото №2. Общий вид ТС



Фото №3. Общий вид ТС



Фото №4. Общий вид ТС





Фото №5. Общий вид TC



Фото №6. Общий вид ТС



Фото №7. Общий вид ТС

Фото №8. Общий вид ТС





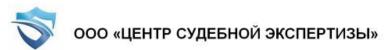


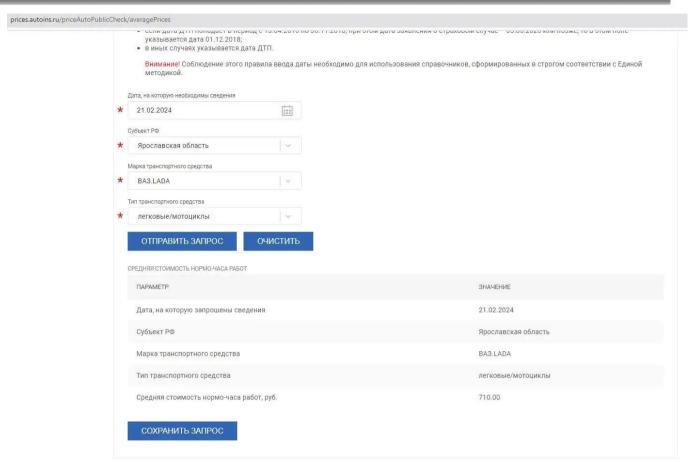




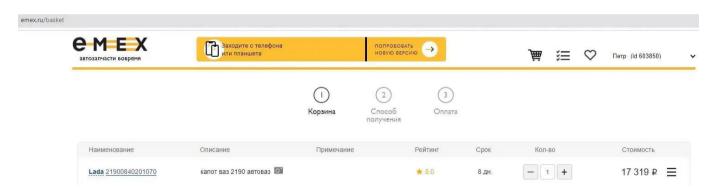
CTC



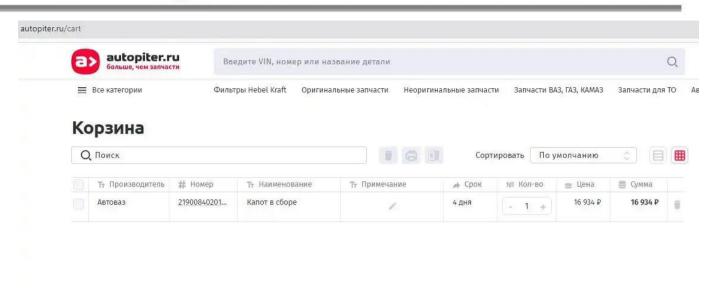




Средняя стоимость нормо-часа работ







Стоимость запасных частей

ПОЛИС N 231900-035-000020 ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизал» Адрес: г. Челибинск, ул. Яблючкина, з. 3, пом. 1, оф. 2

Банковские реквизиты:

ИНН 7447197991

KIII1 745101001

ОКПО 30981700 р/счет 40702810938130000049 в Филикл «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»

к/счет 301018101000000000964

БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности ворядического лици. заключившего с дазазчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третым лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правои оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законозую силу решением арбитрежного суда или признавивый страховаником факт пречинения юридическим лицем, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стицартов оценки, иных пормативных правовых актов Российской Федерации в сбласти оценкомной деятельности, стандартов и правов, оценсчвой деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по поговору на проведение оценки и/или третъв лица, которым причинен ущер6 Страхователем при осуществления последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форми уплиты страховой премии: путем перечнеления денежных средств на р/счет

Настоящий Полис удостопериет фикт заключения договора N 231900-035-090020 от «12» сентибри 2023 г. обизательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заклучиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентибря 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает и силу в 00 часов дня, сведующего за днем поступления страховой промии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 д обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заклучиком договор на проведение оценки.

ДПЯ ДОГОВОРОВ (А.Р. Мамедова)

М.П. Договоров (А.Р. Мамедова)

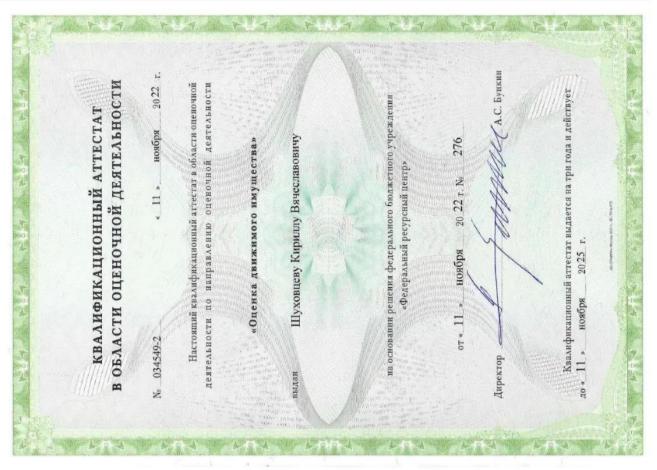
Для Маниелова (А.Р. Мамедова)



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника

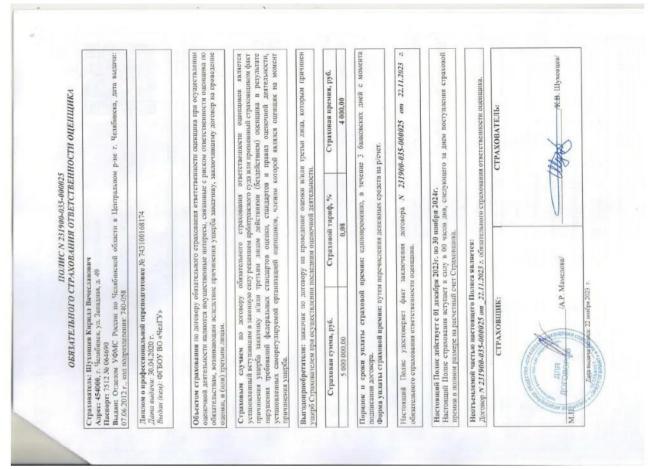


Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта





Полис страхования ответственности оценщика

