



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
15.02.2024г.

## Выписка из отчета №1502241817

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 103,2 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 55:22:140501:61, площадь участка: 5700,0 кв.м., кадастровый номер участка: 55:22:140501:2, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Омская область, р-н Полтавский, д. Андрюшевка, ул. Солнечная, д. 18, доля в праве: 1/4

Дата оценки: 15.02.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Дударь Алеся Алексеевна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о</li></ul>



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆ {	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
	Жилое здание	назначение здания	
	103,2 кв.м	площадь здания	
	55:22:140501:61	кадастровый номер здания	
	5700,0	площадь участка	
	55:22:140501:2	кадастровый номер участка	
	Земли населенных пунктов	категория земель	
	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка	
	Омская область, р-н Полтавский, д. Андрюшевка, ул. Солнечная, д. 18	адрес	
	Кирпич	материал стен здания	
	1/4	доля в праве	



Дата оценки	♦ 15.02.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 313 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 313 000 руб.(один миллион триста тринадцать тысяч)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/4 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 328 000 руб.(триста двадцать восемь тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**1 313 000 руб.(один миллион триста тринадцать тысяч)**

Из них стоимость 1/4 доли

**328 000 руб.(триста двадцать восемь тысяч)**

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/sherbakul/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3284989661">https://www.avito.ru/sherbakul/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3284989661</a>	<a href="https://www.avito.ru/odesskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3676130795">https://www.avito.ru/odesskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3676130795</a>	<a href="https://www.avito.ru/odesskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_167_sot_izhs_3532519966">https://www.avito.ru/odesskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_167_sot_izhs_3532519966</a>
Цена продажи	руб.		250 000	150 000	200 000
Размер участка	кв. м.	5 700,00	1 500	1 200	1 670
Стоимость за сотку			167	125	120
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,0	112,5	107,8
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,0	112,5	107,8
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,0	112,5	107,8
<b>Местоположение</b>		Омская область, р-н Полтавский, д. Андрюшевка, ул. Солнечная, д. 18	Омская обл., Шербакульский р-н, Шербакульское городское поселение, рп. Шербакуль, ул. Рыбака	Омская обл., Одесский р-н, Одесское сельское поселение, с. Одесское, Интернациональная ул.	Омская обл., Одесский р-н, Ореховское сельское поселение, с. Орехово, Комсомольская ул., 16
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,0	112,5	107,8
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	5 700,00	1 500	1 200	1 670



<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		150,0	112,5	107,8
<b><i>Назначение участка</i></b>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		150,0	112,5	107,8
<b><i>Выводы:</i></b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>123,4</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>704 000</b>			
Стоимость 1/4 доли объекта	руб.	<b>176 000</b>			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/poltavka/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_20_sot.3460682635">https://www.avito.ru/poltavka/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_20_sot.3460682635</a>	<a href="https://www.avito.ru/poltavka/doma_dachi_kottedzhi/dom_104_m_na_uchastke_27_sot.3779839763">https://www.avito.ru/poltavka/doma_dachi_kottedzhi/dom_104_m_na_uchastke_27_sot.3779839763</a>	<a href="https://www.avito.ru/poltavka/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_10_sot.2228187310">https://www.avito.ru/poltavka/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_10_sot.2228187310</a>
Стоимость (предложения) продажи		800 000	1 100 000	580 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		8 000	10 577	9 667
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		720 000	990 000	522 000
Земельный участок, кв. м.	5 700	2 000	2 700	1 000
Корректировка на площадь з.у., руб.		-246 856	-333 256	-123 428
Скорректированная стоимость, руб.		473 144	656 744	398 572
Стоимость 1м <sup>2</sup>		4 731	6 315	6 643
Адрес	Омская область, р-н Полтавский, д. Андрюшевка, ул. Солнечная, д. 18	Омская обл., Полтавский р-н, Красногорское сельское поселение, д. Хмаровка, Хуторская ул., 13	Омская обл., Полтавский р-н, Вольновское сельское поселение, с. Вольное	Омская обл., Полтавский р-н, Новоильиновское сельское поселение, с. Новоильиновка
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Февраль 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	103,2	100,0	104,0	60,0



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Каркасно-засыпные	Брус	Брус	экспериментальные материалы
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		4 731	6 315	6 643
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	5 896			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>609 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>704 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>1 313 000</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>152 000,00</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли земельного участка, руб.	<b>176 000</b>			
Рыночная стоимость 1/4 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>328 000</b>			







**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
**Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2**  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИМЕНЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРАХОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОГАРАНТ» ЧЕЛЯБИНСК для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/sherbakul/zemelnye\_uchastki/uchastok\_15\_sot\_izhs\_3284989661

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 Р

16 667 Р за сотку

8 983 520-54-06

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Володя

Частное лицо

На Авито с сентября 2023



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 15 сот.

### Расположение

Омская обл., Шербакульский р-н, Шербакульское городское поселение, рп. Шербакуль, ул. Рыбака

Показать карту

### Описание

Продам участок 15 соток. Подведено электричество и газ.

№ 3284989661 · 9 февраля в 16:42 · 255 просмотров (+0 сегодня)

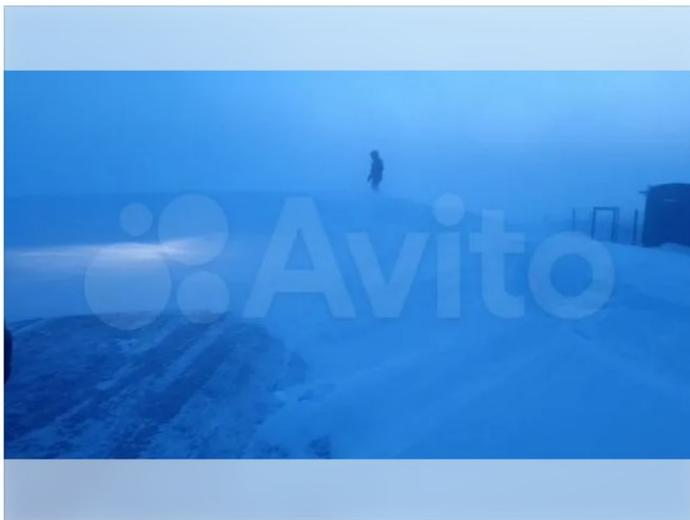
Пожаловаться

## Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

150 000 ₽

12 500 ₽ за сотку



8 913 988-73-60

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дмитрий Погорелов

Частное лицо

На Авито с мая 2021

Документы проверены



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 12 сот.

### Расположение

Омская обл., Одесский р-н, Одесское сельское поселение, с. Одесское, Интернациональная ул.

Показать карту

### Описание

Продам земельный участок под ИЖС

№ 3676130795 · 31 января в 18:38 · 83 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/odesskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_167\_sot\_izhs\_3532519966

**Участок 16,7 сот. (ИЖС)**
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
**200 000 ₺**

11 976 ₺ за сотку



8 913 640-64-56

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**Здравствуйте! [➤](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Олег Польков**

Частное лицо

На Авито с марта 2020

[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 16.7 сот.

Расстояние до центра города: 40 км

**Расположение**

Омская обл., Одесский р-н, Ореховское сельское поселение, с. Орехово, Комсомольская ул., 16

[Показать карту](#)

avito.ru/odesskoe/zemelnye\_uchastki/uchastok\_167\_sot\_izhs\_3532519966

**Расположение**

Омская обл., Одесский р-н, Ореховское сельское поселение, с. Орехово, Комсомольская ул., 16

[Показать карту](#)**200 000 ₺**

11 976 ₺ за сотку

**Описание**

Участок с домом. Дом 80 кв. м - требует ремонта.

8 913 640-64-56

[Написать сообщение](#)

№ 3532519966 · 22 января в 15:21 · 139 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/poltavka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_100\_m\_na\_uchastke\_20\_sot\_3460682635

## Дом 100 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



800 000 ₽ ▾

8 000 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 9 485 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 913 140-96-46

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! →

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия

Частное лицо  
На Авито с сентября 2012  
Эковклад: -27 кг CO<sub>2</sub>



22 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 100 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 20 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 22 км



## Расположение

Омская обл., Полтавский р-н, Красногорское сельское поселение, д. Хмаровка, Хуторская ул., 13

[Показать карту](#)

800 000 ₽

8 000 ₽ за м²

В ипотеку от 9 485 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



## Описание

На срочной продаже 🏠, расстояние от города 170км. Дом с коммуникациями, есть колодец, вода проведена в дом, отопление печное + электрическое. В доме сделан хороший ремонт, натяжные потолки со светильниками, в спальне стоит встроенный шкаф купе, кухня, мебель остается в доме. Огород, баня и веранда, теплица, постройка, 2 гаража, большая столлярка, 2 двора, для тех кто хочет вести хозяйство места просто вдоволь. Хозяин дома держал пасеку все готово, бери пчел и держи есть вагончик, прицеп с ульями и все что нужно и места есть куда ездить с бригадой (пасека по отдельной цене)

8 913 140-96-46

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

[Рассчитать ипотеку](#)

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

800 000 ₽

×

160 000 ₽

×

20 лет

×

Одна заявка в несколько банков



Ак Барс

17,2%

9 485 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Анастасия

Частное лицо

На Авито с сентября 2012

Оковклад: -27 кг CO<sub>2</sub>



22 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 3460682635 · 22 января в 15:36 · 17453 просмотра (+43 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/poltavka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_104\_m\_na\_uchastke\_27\_sot\_3779839763

## ДОМ 104 м² на участке 27 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



1 100 000 ₽ ▾

10 577 ₽ за м²

В ипотеку от 13 042 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 913 988-47-26

Рассчитать ипотеку

Ирина

Частное лицо  
На Авито с 28 января 2024



Подписаться на продавца

**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи >

### О доме

- |   |   |
|---|---|
| Количество комнат: 4  | Терраса или веранда: есть   |
| Площадь дома: 104 м²  | Санузел: на улице   |
| Площадь участка: 27 сот.                                      | Коммуникации: электричество   |
| Этажей в доме: 1  | Ремонт: требует ремонта   |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта |

avito.ru/poltavka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_104\_m\_na\_uchastke\_27\_sot\_3779839763

Расстояние до центра города: 28 км

### Расположение

Омская обл., Полтавский р-н, Вольновское сельское поселение, с. Вольное

[Показать карту](#)

1 100 000 ₽

10 577 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 13 042 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Все вопросы по телефону, возможно за мат.капитал. Торг уместен.

8 913 988-47-26

[Рассчитать ипотеку](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

1 100 000 ₽



220 000 ₽



20 лет



Одна заявка в несколько банков



Ак Барс

17,2%

13 042 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Ирина

Частное лицо

На Авито с 28 января 2024



[Подписаться на продавца](#)

№ 3779839763 · 28 января в 08:39 · 244 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/poltavka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_60\_m\_na\_uchastke\_10\_sot.\_2228187310

## Дом 60 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

580 000 ₴

9 667 ₴ за м<sup>2</sup>

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)



8 934 334-04-73

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина М

Частное лицо

На Авито с сентября 2021

Эковклад: -163 кг CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 60 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 сот.

Категория земель: фермерское хозяйство

Материал стен: экспериментальные материалы

avito.ru/poltavka/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_60\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_2228187310

## Расположение

Омская обл., Полтавский р-н, Новоильиновское сельское поселение, с. Новоильиновка

[Показать карту](#)**580 000 Р** ▾

9 667 Р за м²

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

## Описание

Продам 1/2 дома с отличным ремонтом! Заезжай и живи! Полтавский рн.село Новоильиновка. 3ком+кухня, кладовая.60кв.м + санузел 6 кв.м, гардеробная комната 5кв. м., коридор 5кв.м.. Также пристроена летняя веранда 24 кв.м. Центральное отопление, вода, канализация, новая крыша(металочерепица), сайдинг под бревно, под ним качественный утеплитель. Внутри дома все стены выровнены гипсокартоном. Качественные дорогие обои, натяжные и подвесные потолки, на полу ламинат (кухня, коридор - линолеум). Окна все ПВХ. Новая система отопления. Баня из сруба. Капитальный большой гараж из шлакоблоков. Большой приусадебный участок ( ухожен, удобрен), просторный двор. В селе полностью вся инфраструктура, 100% возможность найти работу по вашему вкусу. В селе построен новый Храм. Школа 11кл, дет сад, 7 магазинов. Хороший совхоз. От райцентра Полтавка - 50км. От Омска 200км. Возможно приобретение с использованием мск+доплата. Цена: 580тыс.

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
580 000 Р ×	116 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2228187310 · 10 февраля в 12:18 · 23551 просмотр (+15 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 934 334-04-73

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Валентина М

Частное лицо

На Авито с сентября 2021

Эковклад: -163 кг CO<sub>2</sub>

**B**

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)