



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.03.2024 г.

Выписка из отчета №1803241747

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Sonata,
идентификационный номер (VIN): KMHEC41BVCA441664, год выпуска: 2012.

Дата оценки: 18.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Титаренко Виктор Петрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Hyundai
		модель	Sonata
		идентификационный номер (VIN)	KMHEC41BBCA441664
год выпуска	2012		
Дата оценки	◆	18.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 210 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	1 210 300,00 руб. (один миллион двести десять тысяч триста рублей ноль копеек)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.03.2024 г. составляет:

1 210 300,00 руб.
(один миллион двести десять тысяч триста рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Hyundai, модель: Sonata, идентификационный номер (VIN): KMHEC41BBCA441664, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 18.03.2024 г.	17.03.2024 г.	14.03.2024 г.	10.03.2024 г.	24.02.2024 г.	05.01.2024 г.
Ссылка на объявление:	https://auto.drom.ru/khanty-mansiysk/hyundai/sonata/132920500.html	https://auto.drom.ru/muravlenko/hyundai/sonata/909241554.html	https://auto.drom.ru/nefteyugansk/hyundai/sonata/729780040.html	https://auto.drom.ru/tyumen/hyundai/sonata/566028202.html	https://auto.drom.ru/tyumen/hyundai/sonata/53287427.html	
Цена предложения, руб.:		1 450 000,00	1 250 000,00	1 400 000,00	1 200 000,00	1 350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai	Hyundai
Параметр: модель	Sonata	Sonata	Sonata	Sonata	Sonata	Sonata
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 319 500,00	1 137 500,00	1 274 000,00	1 092 000,00	1 228 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		1 319 500,00	1 137 500,00	1 274 000,00	1 092 000,00	1 228 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						1 210 300,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						1 210 300,00



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухоиен/</p>
---	---

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зыбалина, д. 49
Паспорт: 7512 № 0646890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является успешнейший вступивший в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нотариальной частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. /А.Р. Мамедов/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ:
--	-------------------

Полис страхования ответственности оценщика



Дром > Продажа авто в Ханты-Мансийске > Hyundai > Sonata > Объявление 132920500

★ Продажа Hyundai Sonata, 2012 год в Ханты-Мансийске



1 450 000

высокая цена

В кредит от 30 029 в месяц

Двигатель бензин, 2.0 л, ГБО
 Мощность 150 л.с., налог
 Коробка передач АКПП
 Привод передний
 Цвет белый
 Пробег 223 000 км
 Руль левый
 Поколение 6 поколение
 Комплектация 2.0 AT Prestige+Navi

Отчет по VIN-коду

КМН*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 8 записей о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 3 предыдущих объявления
- 7 записей в истории пробега
- 49 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете



Развернуть все фото

- Добавить в избранное
- Пожаловаться на это объявление
- Продвинуть объявление
- Это мое объявление
- Поделиться объявлением

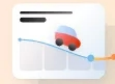
Объявление 132920500 от 17.03.2024 82

Объект-аналог №1

★ Продажа Hyundai Sonata, 2012 год в Муравленко

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



Показать только актуальные объявления



1 250 000

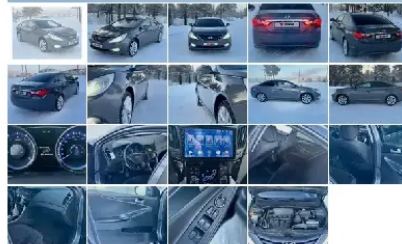
нормальная цена

Двигатель бензин, 2.0 л
 Мощность 150 л.с., налог
 Коробка передач АКПП
 Привод передний
 Цвет серый
 Пробег 233 000 км
 Руль левый
 Поколение 6 поколение
 Комплектация 2.0 AT Comfort

Отчет по VIN-коду

КМН*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- 4 записи о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 5 предыдущих объявлений
- 6 записей в истории пробега
- 93 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете



Развернуть все фото

- Добавить в избранное
- Пожаловаться на это объявление
- Это мое объявление
- Поделиться объявлением

Объявление 909241554 от 14.03.2024 162

Дополнительно: Автомобиль в отличном

Объект-аналог №2



Дром > Продажа авто в Ханты-Мансийске > Hyundai > Sonata > Объявление 729780040

Добавить в избранное

★ Продажа Hyundai Sonata, 2012 год в Нефтеюганске



1 400 000

нормальная цена

В кредит от 28 994 в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег	126 000 км
Руль	левый
Поколение	6 поколение



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 729780040 от 10.03.2024 411

Отчет по VIN-коду

КМН*****

- ✅ Характеристики совпадают с ПТС
- ✅ 3 записи о регистрации
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 5 предыдущих объявлений
- 🔒 8 записей в истории пробега
- 🔒 93 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов

Объект-аналог №3

Дром > Продажа авто в Ханты-Мансийске > Hyundai > Sonata > Объявление 566028202

★ Продажа Hyundai Sonata, 2012 год в Тюмени

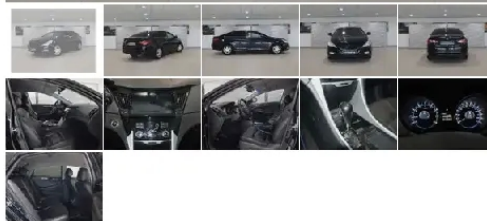


1 200 000

нормальная цена

В кредит от 24 852 в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег	254 608 км
Руль	левый
Поколение	6 поколение



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 566028202 от 24.02.2024 795

Отчет по VIN-коду

КМН*****

- ✅ Характеристики совпадают с ПТС
- ⚠️ 7 записей о регистрации
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 16 предыдущих объявлений
- 🔒 24 записи в истории пробега
- 🔒 220 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Объект-аналог №4

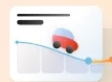


★ Продажа Hyundai Sonata, 2012 год в Тюмени

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



1 350 000

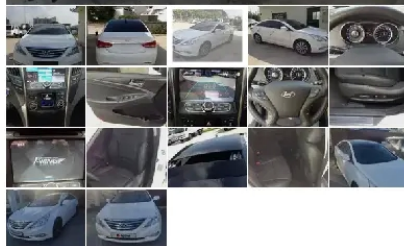
Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	172 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	96 000 км
Руль	левый
Поколение	6 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 AT Modern

Отчет по VIN-коду

КМН*****

- ⚠ Мощность двигателя не совпадает с ПТС
- ✅ Не числится в розыске
- ✅ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



[Развернуть все фото](#)

- ★ [Добавить в избранное](#)
- 🗨 [Пожаловаться на это объявление](#)
- 👤 [Это мое объявление](#)
- 🔗 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 53287427 от 05.01.2024 1789

Дополнительно Машину покупал в 2013 из Кореи, в России я один владелец, Состояние автомобиля на 4+, Есть второй комплект колес (новый) Торг у машины. Продаю и езжу на ней, поэтому не торплюсь с продажей, автосалонам прошу не беспокоить,

Объект-аналог №5