

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 07.02.2024 по делу № А60-57764/2023 Стафеева Линда Петровна (Новоселова Линда Петровна) (27.01.1994г.р., место рожд: с. Голубковское Алапаевского р-на Свердловской обл., адрес рег: 624601, Свердловская обл, Алапаевск г, Первых Советов ул, дом № 137, СНИЛС15537036764, ИНН 660109458509) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь ст. 61.2 и ст. 213.32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с целью верификации цены сделки самостоятельно произвел оценку нижеследующего имущества, с которым была совершена сделка.

Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Калина, идентификационный номер (VIN): ХТА11194080048148, год выпуска: 2007.	122 262,20

Оценка стоимости имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Стафеевой Линды Петровны

Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Калина, идентификационный номер (VIN): XTA11194080048148, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 22.04.2024 г.	20.04.2024 г.	19.04.2024 г.	09.04.2024 г.	10.04.2024 г.	29.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/ekaterinburg/lada/kalina/863575002.html	https://auto.drom.ru/kamensk-uralskiy/lada/kalina/613569404.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/lada/kalina/194593014.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/lada/kalina/124728614.html	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/lada/kalina/803036274.html
Цена предложения, руб.:		235 000,00	200 000,00	199 000,00	190 000,00	198 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	Калина	Калина	Калина	Калина	Калина	Калина
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		213 850,00	182 000,00	181 090,00	172 900,00	180 180,00
Цена за удельную единицу, руб.:		213 850,00	182 000,00	181 090,00	172 900,00	180 180,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						186 004,00
Корректировка на дефекты:						-63 741,80
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						122 262,20

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Калина, идентификационный номер (VIN): ХТА11194080048148, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Зеркало бок. правое	1118-8201020	1 483,00
2	Крыло переднее правое	1118-8403010	8 404,00
3	Крыло переднее левое	1118-8403011	8 803,00
Итого, стоимость деталей:			18 690,00

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Калина, идентификационный номер (VIN): ХТА11194080048148, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Дверь задняя правая - ремонт 2	62008	780,00	4	3 120,00
2	Бампер передний в сборе - с/у (при снятых кожухах арок передних колес)	28009	780,00	0.35	273,00
3	Бампер задний - с/у (при снятых фартуках)	28017	780,00	0.3	234,00
4	Колесо - с/у переднего правого колеса	31001	780,00	0.13	101,40
5	Колесо - с/у переднего левого колеса	31002	780,00	0.13	101,40
6	Колесо - с/у заднего правого колеса	31003	780,00	0.13	101,40
7	Батарея аккумуляторная - с/у	37011	780,00	0.2	156,00
8	Фонарь задний правый в сборе - с/у (для авт.1119 при снятой обивке стойки задка)	37052	780,00	0.15	117,00
9	Обивка стойки задка правая в сборе - с/у	54074	780,00	0.3	234,00
10	Дверь передняя в сборе левая - с/у арматуры	61004	780,00	1.22	951,60
11	Дверь передняя в сборе левая - с/у с подгонкой по проему	61005	780,00	0.9	702,00
12	Дверь задняя правая в сборе - с/у арматуры	62001	780,00	1.16	904,80
13	Дверь задняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	62002	780,00	0.9	702,00
14	Дверь задка в сборе - с/у с подгонкой по проему	63001	780,00	1	780,00
15	Дверь задка в сборе - с/у арматуры двери (при снятой обивке)	63002	780,00	2.8	2 184,00
16	Обивка двери задка - с/у	63011	780,00	0.2	156,00
17	Зеркало наружное в сборе правое - замена	82002	780,00	0.15	117,00
18	Облицовка сточного желоба крыши задняя правая в сборе - с/у	82021	780,00	0.15	117,00
19	Крыло переднее правое - замена на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла, кожухе, фартуке и колесе)	84033	780,00	1.05	819,00
20	Крыло переднее левое - замена на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла, кожухе, фартуке и колесе)	84039	780,00	1.05	819,00
21	Щиток переднего крыла правый в сборе - с/у (при снятом колесе и фартуке)	84082	780,00	0.2	156,00
22	Щиток переднего крыла левый в сборе - с/у (при снятом колесе и фартуке)	84083	780,00	0.2	156,00
23	Фартук переднего крыла правый - с/у	84100	780,00	0.2	156,00
24	Фартук переднего крыла левый - с/у	84101	780,00	0.2	156,00
25	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	84102	780,00	0.2	156,00
26	Кожух защитный переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	84103	780,00	0.2	156,00
27	Фартук заднего крыла правый - с/у	84153	780,00	0.32	249,60
28	Фартук заднего крыла левый - с/у	84154	780,00	0.32	249,60
29	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84170	780,00	0.2	156,00
30	Бампер задний - окраска [коэф. 1,2]	85008	780,00	3.6	2 808,00
31	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85035	780,00	2.3	1 794,00

32	Дверь передняя левая - наружная окраска (снятой) [коэф. 1,2]	85054	780,00	2.4	1 872,00
33	Дверь задняя правая - полная окраска (снятой) [коэф. 1,2]	85055	780,00	2.76	2 152,80
34	Дверь задка - наружная окраска [коэф. 1,2]	85060	780,00	2.76	2 152,80
35	Крыло переднее правое - окраска (из запчастей) [коэф. 1,2]	85070	780,00	2.28	1 778,40
36	Крыло переднее левое - окраска (из запчастей) [коэф. 1,2]	85072	780,00	2.28	1 778,40
37	Крыло заднее правое - наружная окраска (без окраски желобка и надставки) [коэф. 1,2]	85077	780,00	3.12	2 433,60
Итого, стоимость работ:					31051.8

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Калина, идентификационный номер (VIN): ХТА11194080048148, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	14 000,00
Итого, стоимость материалов:					14000

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: Калина, идентификационный номер (VIN): ХТА11194080048148, год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	18 690,00
Скорректированная стоимость деталей:	18 690,00
Стоимость ремонтных работ:	14 281,80
Стоимость окрасочных работ:	16 770,00
Стоимость материалов:	14 000,00
Итого, стоимость ремонта:	63 741,80



Фото №1. фото ТС

Фото №2. фото ТС



Фото №3. фото ТС

Фото №4. фото ТС



Фото №5. фото ТС

Фото №6. фото ТС



Фото №7. фото ТС



Фото №8. фото ТС



Фото №9. фото ТС



Фото №10. Фото ТС салон и госномер



Фото №14. Фото ТС салон и госномер



СТС на тс Стафеева



СТС на тс Стафеева

66 PO 980295



Особые отметки

ДУБЛИКАТ ПТС
ВЗРАСТ СЛАБОГО
63 МО 750759 01.11
2007 (МО АВТОВ
АЗ
П.1А ТЕХНИЧЕСКИ
И ДОПУСТИМАЯ
МАКСИМАЛЬНАЯ
МАССА, КГ 1552
П.1Б МАССА В С
НАВЕСИВАЕМОМ СО
СТОЯНИИ, КГ 1080



1. Идентификационный номер (VIN) XTB11194080048148
2. Марка, модель ТС ВАЗ 11194 (ВАЗ 11194)
3. Наименование (тип ТС) Легковой автомобиль (хэтчбек)
4. Категория ТС B/M
5. Год выпуска ТС 2007
6. Модель, № двигателя 11194 2506157
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 11194080048148
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЕБРИСТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 69.1 (49.8)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1390
12. Тип двигателя Бензиновый карбюраторный
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Технически допустимая максимальная масса, кг 1552
15. Масса в снаряженном состоянии, кг 1080
16. Изготовитель ТС (страна) ВАЗ «АВТОВАЗ» Российская Федерация/Россия
17. Одобрение типа ТС № HT02.005505 от 26.04.2004
18. Страна шасси ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ПНО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС СТАФЕЕВ АНТОН ПАВЛОВИЧ
22. Адрес 472003, Россия, Гомельская область, Адамовский, д. Янышева, ул. Центральная, д. 45
23. Наименование организации, выдавшей паспорт УГА
24. Адрес 45
25. Дата выдачи паспорта 13.01.2024



Подпись

ПТС Стафеева

Корзина

 Поиск


Сортировать По умолчанию



<input checked="" type="checkbox"/>	ТТ	Производитель	#	Номер	ТТ	Наименование	ТТ	Примечание	↗	Срок	№	Кол-во	☰	Цена	☰	Сумма	
<input checked="" type="checkbox"/>		Начало		11188403011		ж..Крыло перед. левое 1118/3601 (Камаз)				5 дней		- 1 +		8 803 Р		8 803 Р	
<input checked="" type="checkbox"/>		Автоваз		11188403010		1118 Крыло переднее правое (Начало)				19 дней		- 1 +		8 404 Р		8 404 Р	
<input checked="" type="checkbox"/>		Автоваз		11188201020		Зеркало боковое 1118-2190 правое в сборе...				4 дня		- 1 +		1 483 Р		1 483 Р	

1

указываем дату 01.12.2019,
 в иных случаях указывается дата ДТП.

Внимание! Соблюдение этого правила ввода даты необходимо для использования справочников, сформированных в строгом соответствии с Единой методикой.

Дата, на которую необходимы сведения

*

Субъект РФ

*

Марка транспортного средства

*

Тип транспортного средства

*

ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС **ОЧИСТИТЬ**

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОРМО-ЧАСА РАБОТ

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Дата, на которую запрошены сведения	22.04.2024
Субъект РФ	Свердловская область
Марка транспортного средства	ВАЗ.LADA
Тип транспортного средства	легковые/мотоциклы
Средняя стоимость нормо-часа работ, руб.	780.00

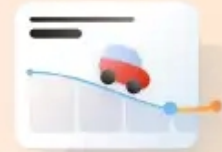
СОХРАНИТЬ ЗАПРОС

2

★ Продажа Лада Калина, 2007 год в Екатеринбурге

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



[Показать только актуальные объявления](#)



235 000

хорошая цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	80 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	коричневый
Пробег	120 000 км
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ⚠ 7 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ⚠ Последний период владения меньше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено



[Развернуть все фото](#) ▾

★ [Добавить в избранное](#)

🗨 [Пожаловаться на это объявление](#)

👤 [Это мое объявление](#)

🔗 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 863575002 от 20.04.2024 46

★ Продажа Лада Калина, 2007 год в Каменске-Уральском



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 613569404 от 19.04.2024 👁️ 183

200 000

В кредит от 4 747 в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	80 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	серый
Пробег	196 000 км
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ⚠️ Объем двигателя не совпадает с ПТС
- ✅ 6 записей о регистрации
- ✅ Стоит на учете в ГИБДД
- ✅ Не был во владении у юр. лица
- ✅ Последний период владения больше 2 лет
- ✅ Не числится в розыске
- ❌ Есть ограничения
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 112 фотографий авто

LA
Ka

Отз
Kalin

Тест

Техн
LAD

Запч
Каме

Мнен
Лада

Плюс

эконо

надеж

низка

комф

сохра

прост

непри

низки

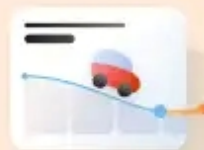
резвы

★ Продажа Лада Калина, 2007 год в Екатеринбурге

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

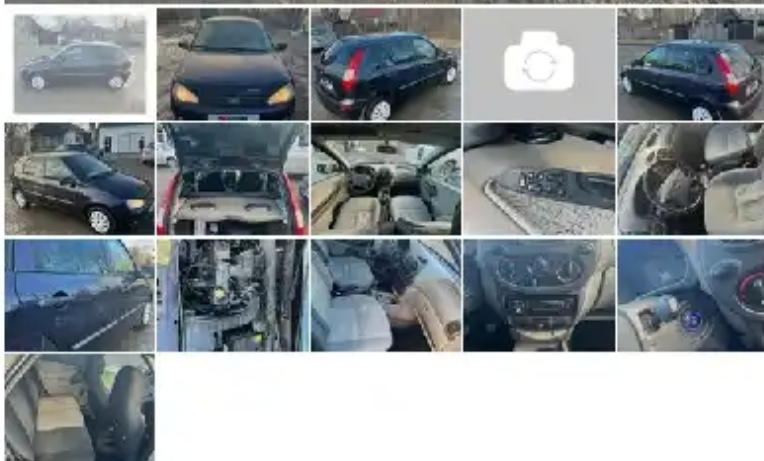
[Показать только актуальные объявления](#)



199 000

отличная цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	80 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	синий
Пробег	150 000 км
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 MT Стандарт 11193-31-040



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 194593014 от 09.04.2024 264

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

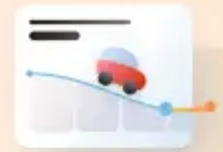
- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 6 записей о регистрации
- ⚠️ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✔️ Не был во владении у юр. лица
- ✔️ Последний период владения больше 6 месяцев
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 7 записей в истории пробега
- 🔒 31 фотография авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов

★ Продажа Лада Калина, 2007 год в Екатеринбурге

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



190 000

Без оценки

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	80 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	фиолетовый
Пробег	161 700 км
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 MT Норма 11193-30-040

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 6 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 27 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов



[Развернуть все фото](#) ▾

★ [Добавить в избранное](#)

🗨 [Пожаловаться на это объявление](#)

👤 [Это мое объявление](#)

🔗 [Поделиться объявлением](#)

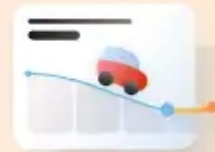
Объявление 124728614 от 10.04.2024 244

★ Продажа Лада Калина, 2007 год в Екатеринбурге

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



[Развернуть все фото](#)

[★ Добавить в избранное](#)

[🗨️ Пожаловаться на это объявление](#)

[👤 Это мое объявление](#)

[🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 803036274 от 29.03.2024 619

198 000

отличная цена

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	80 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	синий
Пробег	158 247 км
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 4 записи о регистрации
- ⚠️ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✔️ Не был во владении у юр. лица
- ✔️ Последний период владения больше 2 лет
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 4 предыдущих объявления