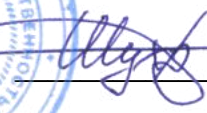




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
27.01.2024 г.

Выписка из отчета №2701242103

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 35,6 кв.м, адрес: Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, д. 93, кв. 28, доля в праве: 1/2, кадастровый номер: 45:04:020207:583.

Дата оценки: 27.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Стрелков Дмитрий Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	45:04:020207:583
		общая площадь	35,6 кв.м
		адрес	Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, д. 93, кв. 28
		доля в праве	1/2
		этаж	2
		этажность	5
		материал стен дома	Кирпич
		год постройки	1991 Дата
Дата оценки	♦	27.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 897 763,29 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 897 763,29 руб. (восемьсот девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят три рубля двадцать восемь копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки	♦ 448 881,65 руб. (четыреста сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят один рубль шестьдесят пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.01.2024 г. составляет:

897 763,29 руб.
(восемьсот девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят три рубля двадцать восемь копеек),

включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

448 881,65 руб.
(четыреста сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят один рубль шестьдесят пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 35,6 кв.м, адрес: Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, д. 93, кв. 28, доля в праве: 1/2, кадастровый номер: 45:04:020207:583.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 27.01.2024 г.	10.01.2024 г.	16.01.2024 г.	24.01.2024 г.	29.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/dalmatovo/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_55_et_3802466882	https://www.avito.ru/dalmatovo/kvartiry/1-k_kvartira_337_m_23_et_3643904769	https://www.avito.ru/dalmatovo/kvartiry/1-k_kvartira_291_m_45_et_3800120720	https://www.avito.ru/dalmatovo/kvartiry/1-k_kvartira_325_m_35_et_3481456623
Телефон продавца:		89828005297	89827013892	89827015697	89828005173
Цена предложения, руб.:		850 000,00	750 000,00	750 000,00	950 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	35,6	32	33,7	29,1	32
Параметр: адрес	Курганская область, р-н. Далматовский, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, д. 93, кв. 28	Курганская обл., Далматовский муниципальный округ, Далматово, ул. Маяковского, 82	Курганская обл., Далматовский муниципальный округ, Далматово, ул. Гагарина, 87	Курганская обл., Далматовский муниципальный округ, Далматово, ул. Маяковского, 82	Курганская обл., Далматовский муниципальный округ, Далматово, ул. 4-го Уральского Полка, 97
Параметр: доля в праве	1/2	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		4,00	4,00	4,00	4,00
Цена после уторговывания, руб.:		816 000,00	720 000,00	720 000,00	912 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	35,6	32	33,7	29,1	32
Цена за удельную единицу, руб.:		25 500,00	21 364,99	24 742,27	28 500,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00	0,00



Параметр: этаж	2	5	2	4	3
корректировка на этаж		3,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	5	5	3	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		3,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		26 265,00	21 364,99	24 742,27	28 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					25 218,07
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					897 763,29
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					25 218,07



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид

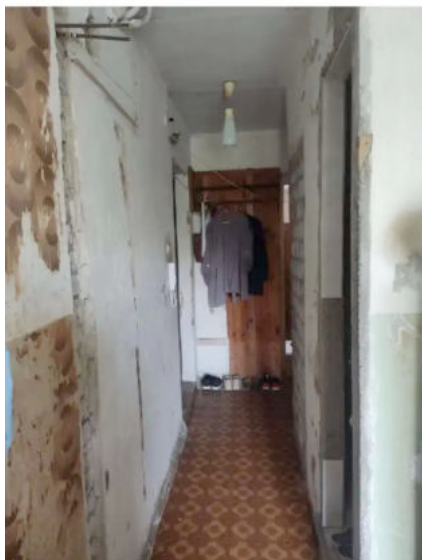


Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Свидетельство о государственной регистрации права

Помещение
Дата обновления информации: 24.05.2022

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45-04-020207:563
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение) Курганская область, р-н Далматовский, г. Далматово, ул. 4 Уральского полка, д. 93, кв. 2В

Площадь, кв.м	35,5
Назначение	Жилое
Этаж	02

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	706628,97
Дата определения	01.01.2020
Дата внесения	24.05.2022

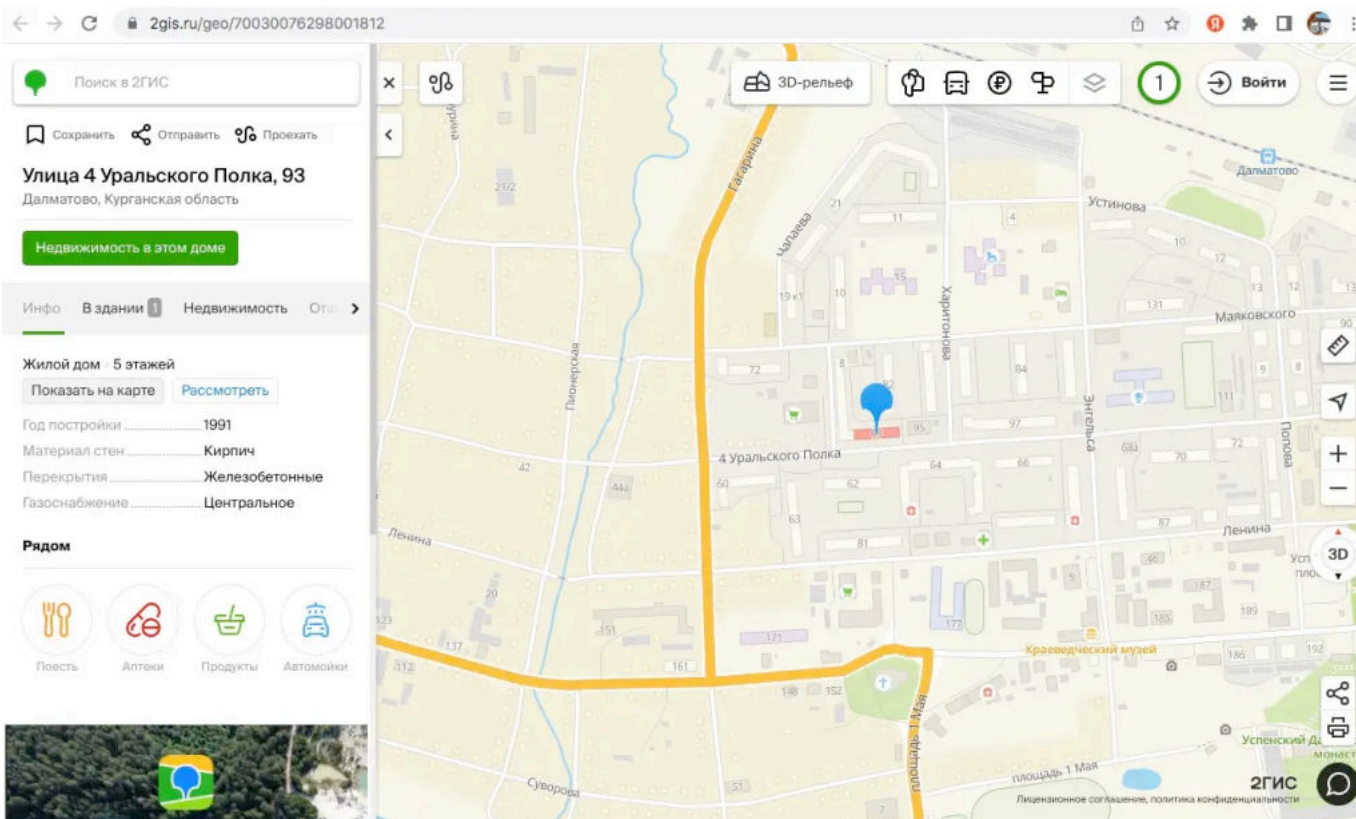
Ранее присвоенные номера

Идентификационный номер	2350
-------------------------	------

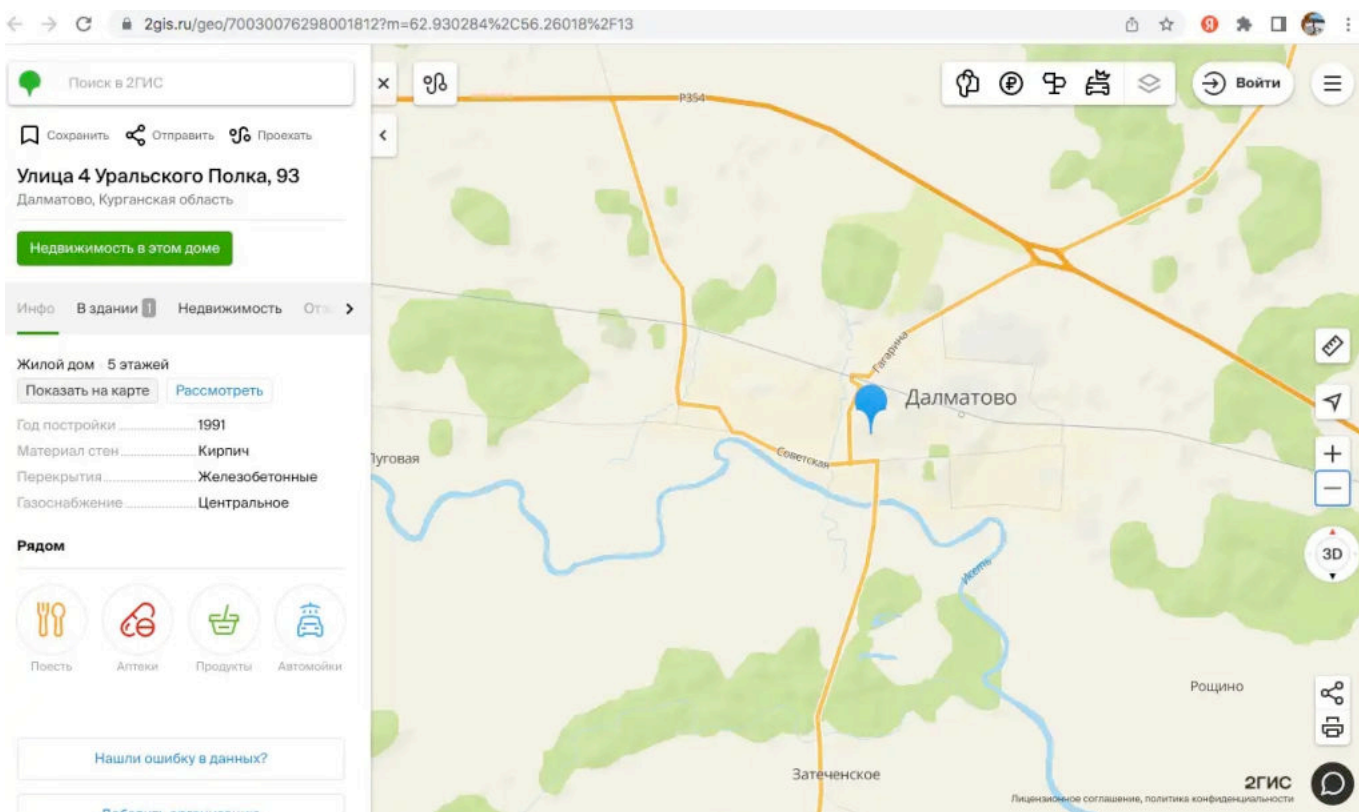
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 45-01.03-06.2003-0019 от 26.11.2003 Общая долевая собственность № 45-01.03-06.2003-0016 от 26.11.2003
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 45.04.020207.563-45/060/2019-1 отсутствует

Сведения об объекте



Место расположения объекта оценки, информация о доме



Место расположения объекта оценки, информация о доме



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата «12» сентября 2023 г.)



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064-090
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи:
07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Датум о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступивший в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Долгоруков Ю. /А.Р. Мамедова/	 Ж.В. Шуховцев
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

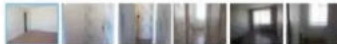
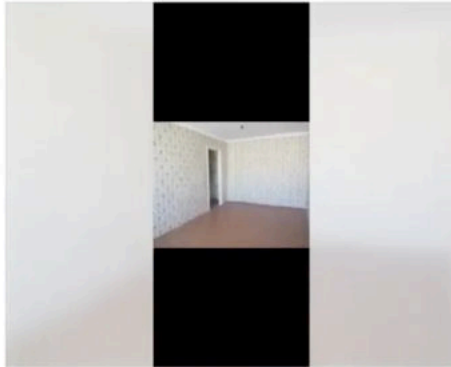
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатно

1-к. квартира, 32 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Рыночная цена
Похожие проданы за столько же

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 32 м²
Площадь кухни: 6 м²
Высота потолков: 2.5 м
Санузел: совмещенный
Ремонт: косметический

850 000 Р

26 563 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 768 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 982 800-52-94

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа? Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Алекс
Частное лицо
На Авито с 21 декабря 2023

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место
приносит
удачу



Запустить рекламу

Avito

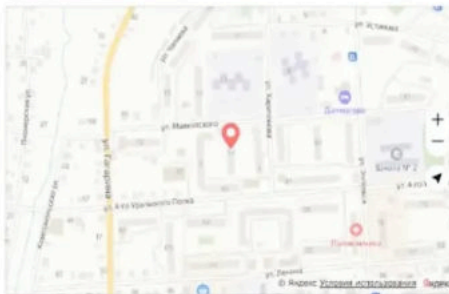
Сообщения

Объект-аналог №1

Расположение

Курганская обл., Далматовский муниципальный округ,
Далматово, ул. Маковского, 82

Скрыть карту



Описание

Продам 1-комнатную квартиру на 5 этаже. Рядом находятся садики, школы, поликлиника, аптеки, магазины. Торг.

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 5
Двор: детская площадка

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья Первый взнос Срок ипотеки

850 000 Р

26 563 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 768 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 982 800-52-94

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа? Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Алекс
Частное лицо
На Авито с 21 декабря 2023

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1



Описание

Продам 1 комнатную квартиру на 5 этаже. Рядом находится садик, школы, поликлиника, аптеки, магазины. Торг.

850 000 Р

26 563 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 9 768 Р/мес.
Посмотреть скидки

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 5
Двор: детская площадка

Узнать больше о доме

8 982 800-52-94

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Расчитать ипотеку

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 850 000 Р X
Первый взнос: 170 000 Р X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

СборБанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Росбанк
16,5% 9 768 Р	16,7% 17% 9 819 Р	17,1% 17,5% 10 021 Р	17,8% 10 390 Р

Перейти к ипотеке

Порядок и условия, вы согласовываете с ипотечным специалистом сервиса

№ 3802466882 - 10 января в 07:56 - 391 просмотр (+10 создани)

Показать еще

Похожие объявления

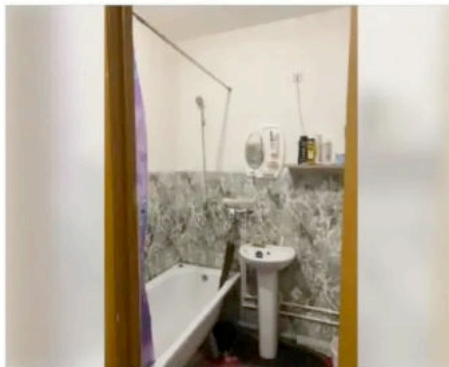
Сообщения

Объект-аналог №1

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 33,7 м², 2/3 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

750 000 Р

22 255 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 619 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 982 701-38-92

Написать сообщение

Отвечает около часа

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть варианты? Торгуемост?

Когда можно посмотреть?

Кристина
Частное лицо
На Авито с декабря 2020

Подписаться на продавца

Это место
приносит
удачу



Запустить рекламу

Avito

О квартире

Сообщения

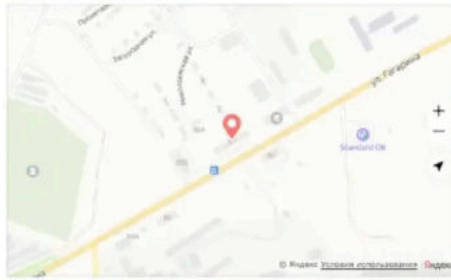
Объект-аналог №2



Расположение

Курганская обл., Далматовский муниципальный округ,
Далматово, ул. Гагарина, 87

Скрыть карту



Описание

Продается однокомнатная квартира Гагарина 87. Установлены софф двори, имеется водонагреватель, пластиковые окна.

О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 3

Пассажирский лифт: нет

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 Р	150 000 Р	20 лет

750 000 Р

22 255 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 619 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 982 701-38-92

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина

Частное лицо
На Авито с декабря 2020

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2

Описание

Продается однокомнатная квартира Гагарина 87. Установлены софф двори, имеется водонагреватель, пластиковые окна.

О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 3

Пассажирский лифт: нет

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
750 000 Р	150 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

ОбсрБанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Росбанк
16,6% 6 619 Р	16,7% 17% 6 664 Р	17,1% 17,5% 6 842 Р	17,8% 9 168 Р

[Перейти к ипотеке](#) Порядок и качество, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3543904769 - 16 января в 21:45 - 596 просмотров (+24 сегодня) [Показать](#)

Похожие объявления

750 000 Р

22 255 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 619 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 982 701-38-92

Написать сообщение

Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина

Частное лицо
На Авито с декабря 2020

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатная

1-к. квартира, 29,1 м², 4/5 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 29,1 м²
Площадь кухни: 9 м²
Санузел: совмещенный
Окна: на улицу
Ремонт: косметический

750 000 Р

25 773 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 619 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 982 701-56-97

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продажа?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Сергей

Частное лицо
На Авито с ноября 2021

[Подписаться на продавца](#)

Это место
принесит
удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

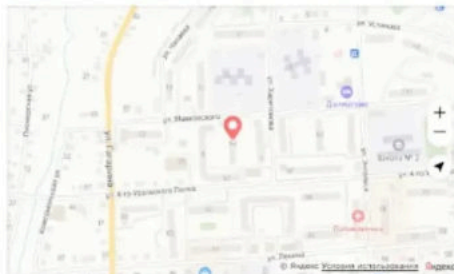
Сообщения

Объект-аналог №3

Расположение

Курганская обл., Далматовский муниципальный округ,
Далматово, ул. Маковского, 82

[Скрыть карту](#)



Описание

Рядом с домом садик, школа, больница, остановки общественного транспорта, жд вокзал, магазины, аптеки, всё в шаговой доступности. Звоните, всё покажем в удобное для Вас время.

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

750 000 Р

25 773 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 619 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 982 701-56-97

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продажа?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Сергей

Частное лицо
На Авито с ноября 2021

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №3



Описание

Рядом с домом садик, школа, больница, остановки общественного транспорта, жд вокзал, магазины, аптеки, всё в шаговой доступности. Заезните, всё покажем в удобное для Вас время.

750 000 Р

25 773 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 8 619 Р/мес.
[Посмотреть сделки](#)



О доме

Тип дома: **кирпичный** Грузовой лифт: **нет**
Этажей в доме: **5** В доме: **газ**
Пассажирский лифт: **нет** Парковка: **открытая во двор**

[Узнать больше о доме](#)

8 982 701-56-97

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 750 000 Р X
Первый взнос: 150 000 Р X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Сбербанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Росбанк
16,6% 8 619 Р	16,7% 17% 8 664 Р	17,1% 17,6% 8 842 Р	17,8% 9 168 Р

[Перейти к ипотеке](#)

Перейдите к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 880020720 - 24 января в 15:35 - 362 просмотра (+47 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

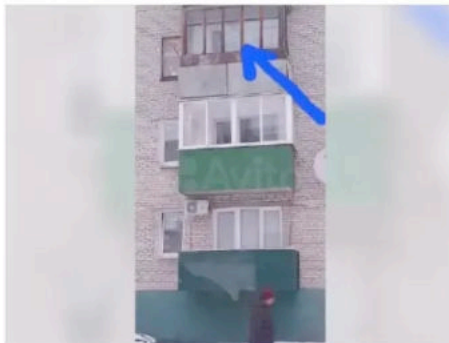
[Сообщения](#)

Объект-аналог №3

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 32,5 м², 3/5 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



[Онлайн-показ](#)
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 32,5 м²
Площадь кухни: 6,1 м²
Жилая площадь: 18,4 м²
Этаж: 3 из 5
Балкон или лоджия: **балкон**
Высота потолков: 2,5 м
Санузел: **совмещенный**
Окна: **на улицу, на солнечную сторону**
Ремонт: **требует ремонта**
Тёплый пол: **есть**
Рядом с метро: **рядом**

950 000 Р

29 231 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 918 Р/мес.
[Посмотреть сделки](#)



8 982 800-51-73

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Владимир

Частное лицо
На Авито с июня 2021

Звонок: -8 кг CO₂

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Сообщения](#)

Объект-аналог №4



О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 32.5 м²
Площадь кухни: 6.1 м²
Жилая площадь: 18.4 м²
Этаж: 3 из 5
Балкон или лоджия: балкон

Высота потолков: 2.5 м
Санузел: совмещенный
Она: на улице, на солнечную сторону
Ремонт: требует ремонта
Теплый пол: есть
Способ продажи: свободная

950 000 Р

29 231 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 10 918 Р/мес.
Посмотреть оценки

8 982 800-51-73

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вы продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо
На Авито с июня 2021
Звонок: +7 8 000

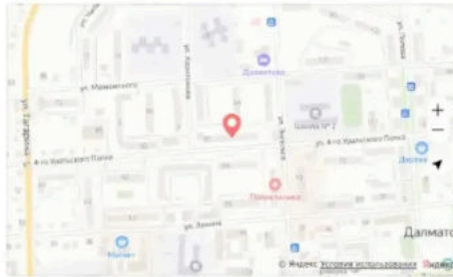
2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Курганская обл., Далматовский муниципальный округ,
Далматово, ул. 4-го Уральского Полка, 97

Скрыть карту



Описание

Однокомнатная квартира в центре города в кирпичном теплом доме, без ремонта

О доме

Сообщения

Объект-аналог №4

Описание
Однокомнатная квартира в центре города в кирпичном теплом доме, без ремонта

О доме
Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 5
Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
950 000 Р	190 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Сбербанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Росбанк
16,6% 10 918 Р	16,7% 17% 10 975 Р	17,1% 17,5% 11 200 Р	17,8% 11 612 Р

[Перейти к ипотеке](#) Переходя к ипотеке, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3481456623 · 29 декабря 2023 · 2351 просмотр (+16 сегодня) [Показать еще](#)

Объект-аналог №4