



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.02.2024г.

Выписка из отчета №2202242797

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 66:57:0102016:2050,
общая площадь: 49,0 кв.м, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, ул.
Комсомольская, д. 4, кв.21, доля: 1/3

Дата оценки: 22.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Васильев Антон Степанович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 74311/36168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы


Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	49,0
		адрес	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Комсомольская, д. 4, кв. 21
		кадастровый номер	66:57:0102016:2050
		Этаж	3
		Этажность	5
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	Данные не предоставлены
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	22.02.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 406 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	1 406 000,00 руб. (один миллион четыреста шесть тысяч)	
Итоговая величина рыночной стоимости 1/3 доли объекта оценки на дату оценки	◆	469 000,00 руб. (четыреста шестьдесят девять тысяч)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 406 000,00 руб. (один миллион четыреста шесть тысяч)

Из них стоимость 1/3 доли

469 000,00 руб. (четыреста шестьдесят девять тысяч)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Комсомольская, д. 4, кв.21	https://www.avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k.kvartira_502_m_55_et._374_1706507		https://www.avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k.kvartira_506_m_55_et._354976_0260		https://www.avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k.kvartira_43_m_35_et._23150_64734		https://www.avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k.kvartira_49_m_45_et._3719_105440	
Адрес		Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск, Автозаводская ул., 2А	0%	Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск, ул. Победы, 32	0%	Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск, Комсомольская ул., 4	0%	Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск, Юбилейная ул., 6	0%
Цена предложения, руб.		1 500 000		1 350 000		1 250 000		1 400 000	
Цена 1 кв.м, руб.		29 880		31 395		29 070		28 571	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		28 386		29 826		27 616		27 143	
Материал стен дома	Кирпичный	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%
Этаж	3/5	5/5	3%	5/5	3%	3/5	0%	4/5	0%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	49	50,2	0%	43	0%	43	0%	49	0%
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		29 283		30 767		27 616		27 143	
Количество внесенных корректировок		2		2		1		1	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.									28 702
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)									1 406 000
Рыночная стоимость 1/3 доли Объекта оценки, руб. (округленно)									469 000

Копии используемой информации

avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_502_m_55_et_3741706507

2-к. квартира, 50,2 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 500 000 Р

29 880 Р за м²
В ипотеку от 16 686 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 912 260-56-37

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Екатеринбург
Агентство
На Авито с марта 2013



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 50.2 м²

Площадь кухни: 5.7 м²

Этаж: 5 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная



avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_502_m_55_et_3741706507

Расположение

Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск,
Автозаводская ул., 2А

[Показать карту](#)

1 500 000 Р

29 880 Р за м²

В ипотеку от 16 686 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

В продаже двухкомнатная квартира, в кирпичном доме, в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности сетевые магазины, остановки общественного транспорта, прекрасный бульвар для прогулок. Во дворе обустроена детская игровая площадка. Кроме того, для жителей этого дома есть выделенная огороженная парковка. Квартира теплая, очень уютная, окна выходят во двор. Комнаты изолированные, одна из комнат очень просторная. Есть балкон, не застеклен. Санузел раздельный. Установлена входная сейф-дверь. Подъезд очень чистый, соседи доброжелательные. Звоните, о просмотре договоримся..

Номер в базе: 10558373 . Район: Автозаводский.

О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 5

Год постройки: 1968

[Узнать больше о доме](#)

8 912 260-56-37

[Написать сообщение](#)

Онлайн

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)



avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_506_m_55_et_3549760260

2-к. квартира, 50,6 м², 5/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

1 350 000 ₽

26 680 ₽ за м²

В ипотеку от 15 017 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 912 040-55-91

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Этажи Екатеринбург

Агентство

На Авито с марта 2013



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Наталья

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 50.6 м²

Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 5 из 5

Тип комнат: изолированные

Санузел: отдельный

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_506_m_55_et_3549760260

Расположение

Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск, ул. Победы, 32

[Показать карту](#)

1 350 000 Р

26 680 Р за м²
В ипотеку от 15 017 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам двухкомнатную квартиру, в Бунарском районе. Квартира светлая, чистая, освобождена. Окна все заменены на куне деревянный стеклопакет, в комнатах пластиковые. Дверь входная новая. Квартира без балкона. Расположена на пятом этаже, есть большой плюс, для тех кто предпочитает тишину и спокойствие. Можно сделать перепланировку по своим проектам. В районе находятся гимназия № 47, школа № 54, садики, торговый центр Империл, аллея Славы, поликлиника № 3, множество магазинов. Во дворе детская площадка. Есть парковочные места для личного транспорта. Ждём на просмотр. Торг уместен..
Номер в базе: 10212669 . Район: Бунарский.

8 912 040-55-91

[Написать сообщение](#)
Онлайн

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1967

Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)



avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_43_m_35_et_2315064734

2-к. квартира, 43 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

1 250 000 ₽

29 070 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 13 905 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 912 050-98-75

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина Пермякова

Частное лицо
На Авито с апреля 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 43 м²

Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 3 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: смежные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: отдельный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Способ продажи: альтернативная



avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_43_m_35_et_2315064734

Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск,
Комсомольская ул., 4

[Показать карту](#)

1 250 000 ₽

29 070 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 13 905 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Двухкомнатная смежная квартира, косметический ремонт, установлен двухтарифный счетчик на электричество, счетчики на воду. Поменяны трубы в туалете, новый унитаз. Тихие соседи. Квартира без долгов, коммунальные платежи оплачиваются вовремя. Возможно сделать перепланировку, разделив комнаты и перенести вход. Один совершеннолетний собственник. При реальном покупателе сразу закроем ипотеку. Торг возможен

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1965
Этажей в доме: 5

В доме: газ
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 250 000 ₽ <input type="text"/>	250 000 ₽ <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Московский кредитный банк	16%	13 905 ₽
СберБанк	16,6%	14 365 ₽
Банк ВТБ	16,7% 17%	14 440 ₽
Ак Барс	16,8%	14 516 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2315064734 - сегодня в 07:41 - 3047 просмотров (+32 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 912 050-98-75

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Ирина Пермякова](#)

Частное лицо
На Авито с апреля 2020



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_49_m_45_et_3719105440

2-к. квартира, 49 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

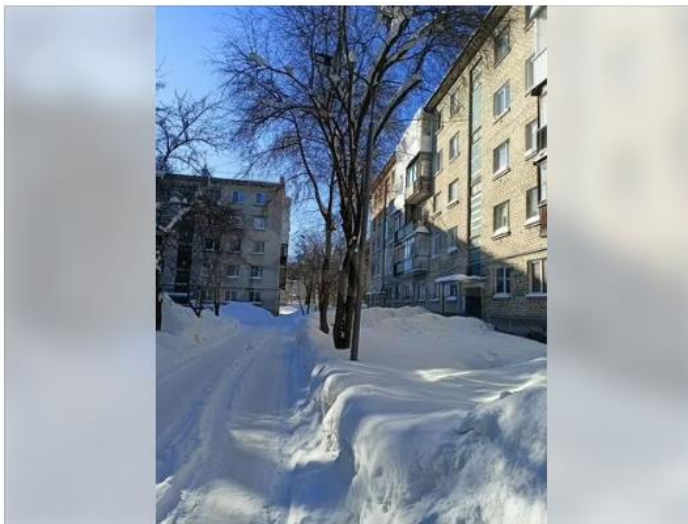
Добавить заметку

1 400 000 Р

28 571 Р за м²

В ипотеку от 15 574 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 912 640-56-41

Рассчитать ипотеку

ООО "Мир Квартир"

Агентство

На Авито с апреля 2015

[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца



Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 49 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 33 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/novouralsk/kvartiry/2-k_kvartira_49_m_45_et_3719105440

Расположение

Свердловская обл., Новоуральский г.о., Новоуральск,
Юбилейная ул., 6

[Показать карту](#)

1 400 000 Р

28 571 Р за м²

В ипотеку от 15 574 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

В продаже большая 2х комнатная квартира в кирпичном доме. Отличное расположение дома, всё в шаговой доступности: остановки, магазины, аптеки, школы, действующие детские сады. По прописке дом относится к гимназии 47. Дом расположен внутри дворовой территории, очень тихий и уютный двор с сохраненным лесным массивом. Подъезд к дому тупиковый, сквозного движения машин по двору нет. Квартира тёплая, светлая. Большие полноценные комнаты. Соседи хорошие. Квартира в чистой продаже, один взрослый собственник. Документы готовы. Долгов и обременений нет. Просмотры в любое удобное для вас время

8 912 640-56-41

[Рассчитать ипотеку](#)

ООО "Мир Квартир"

Агентство

На Авито с апреля 2015

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 5

Год постройки: 1969

В доме: газ

[Узнать больше о доме](#)

Документы оценщика





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.