



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.03.2024 г.

Выписка из отчета №1203241139

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: количество комнат: 4, общая площадь: 68.9 кв.м, адрес:
Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, д. 1, кв. 54.

Дата оценки: 12.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Брылин Даниил Иванович, Барилко Маргарита Константиновна, Барилко Ирина Валерьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	66:63:0101048:1365
		количество комнат	4
		общая площадь	68.9 кв.м
		адрес	Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, д. 1, кв. 54
		этаж	3
		этажность	5
		материал стен дома	Панельные/блочные
		состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию
	состояние дома	Удовлетворительное	
Дата оценки	♦	12.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 4 354 610,22 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 4 354 610,22 руб. (четыре миллиона триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот десять рублей двадцать две копейки)
Итоговая рыночная стоимость 2/ 5 доли в праве на объект оценки	♦ 1 741 844,09руб. (один миллион семьсот сорок одна тысяча восемьсот сорок четыре рубля девять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.03.2024 г. составляет:

4 354 610,22 руб.

(четыре миллиона триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот десять рублей двадцать две копейки),

включая стоимость 2/ 5 доли в праве на объект оценки:

1 741 844,09 руб.

(один миллион семьсот сорок одна тысяча восемьсот сорок четыре рубля девять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: количество комнат: 4, общая площадь: 68.9 кв.м, адрес: Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, д. 1, кв. 54.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 12.03.2024 г.	26.02.2024 г.	08.03.2024 г.	28.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/suhoj_log/kvartiry/4-k_kvartira_581_m_45_et_3519778422	https://www.avito.ru/suhoj_log/kvartiry/4-k_kvartira_79_m_45_et_2010648137	https://www.avito.ru/suhoj_log/kvartiry/4-k_kvartira_692_m_35_et_3954260484
Цена предложения, руб.:		3 800 000,00	5 150 000,00	5 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: количество комнат	4	4	4	4
Параметр: общая площадь, кв.м	68.9	58,1	79,0	69,2
Параметр: адрес	Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, д. 1, кв. 54	Свердловская обл., Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, 11	Свердловская обл., Сухой Лог, Пушкинская ул., 4/1	Свердловская обл., Сухой Лог, ул. Белинского, 18
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		3 610 000,00	4 892 500,00	4 750 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	68.9	58,1	79,0	69,2
Цена за удельную единицу, руб.:		62 134,25	61 930,38	68 641,62
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на количество комнат		0,00	0,00	0,00
корректировка на общую площадь		-2,00	2,00	0,00
корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00
Параметр: этаж	3	4	4	3



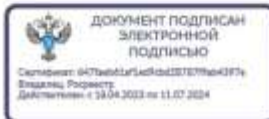
корректировка на этаж		0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Кирпич	Панельные/блочные
корректировка на тип дома		0,00	-5,00	0,00
Параметр: состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию	Хорошее	Хорошее	Хорошее
корректировка на состояние отделки объекта		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние дома	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
корректировка состояние дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-2,00	-3,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		60 891,57	60 072,47	68 641,62
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				63 201,89
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				4 354 610,22



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:63:0101048:1365

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:63:0101048
Дата присвоения кадастрового номера	03.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 66:14/01:01:35:01:12
Местоположение	Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, д. 1, кв. 54
Площадь, м²	68,9
Номер, тип этажа	Этаж 3
Назначение	Жилое
Наименование	квартира четырехкомнатная, площадь: общая - 68,9 кв.м.
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2232776,9621
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:63:0101048:1267
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

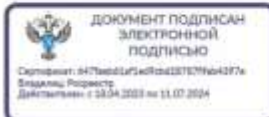




Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:63:0101048:1365
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Барилко Константин Николаевич

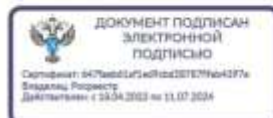
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Брылин Даниил Иванович, 13.01.2012 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 66:63:0101048:1365-66/106/2021-4, 01.06.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 28.05.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Барилко Маргарита Константиновна, 19.02.2021 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/10, 66:63:0101048:1365-66/106/2021-3, 01.06.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 28.05.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



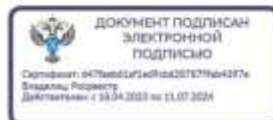


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:63:0101048:1365
Сведения о правах:	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Барилко Ирина Валерьевна, 07.01.1986 Барилко Константин Николаевич, 22.11.1995, Российская Федерация; СНИЛС 159-600-125 59, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 16 340529 выдан 06.12.2016 Отдел УФМС России по Свердловской области в г. Сухой Лог Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/5 в совместной собственности, 66:63:0101048:1365-66/106/2021-2, 01.06.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 28.05.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хорькова Ирина Вениаминовна, 16.07.1986 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66-14/012/2007-042, 16.04.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 01.06.2021 01:53:10, 66:63:0101048:1365-66/106/2021-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>



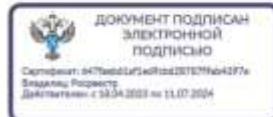


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:63:0101048:1365
Сведения о правах:	<p>Правообладатель (правообладатели): Кулезнёв Вениамин Владимирович, 05.11.1986 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 66-66-14/001/2007-495, 19.03.2007 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.04.2007 12:00:00, 66-66-14/012/2007-042 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кулезнёв Вениамин Владимирович, 05.11.1986 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 66-01/14-3/2002-480, 17.05.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.04.2007 12:00:00, 66-66-14/012/2007-042 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Григоренко Любовь Ивановна, 11.08.1961 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 66-01/14-3/2002-477, 17.05.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>





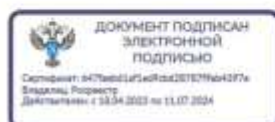
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:63:0101048:1365
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: 16.04.2007 12:00:00, 66-66-14/012/2007-042 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Григоренко Антон Владимирович, 15.11.1985 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 66-01/14-3/2002-479, 17.05.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.04.2007 12:00:00, 66-66-14/012/2007-042 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Григоренко Дмитрий Николаевич, 27.10.1981 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 66-01/14-3/2002-478, 17.05.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.04.2007 12:00:00, 66-66-14/012/2007-042 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:63:0101048:1365
Сведения о правах	<p>отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кулезнев Владимир Вениаминович, 01.11.1960</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 66-01/14-3/2002-476, 17.05.2002</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 19.03.2007 12:00:00, 66-66-14/001/2007-495</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 06400
Выдано: Оренбург УИФРС, Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУИРОУ ВО «СберУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальность и/или/или в силу решения арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба третьему лицу действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхованием при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. [Подпись] / А.Р. Мамсолов / Дата выдачи докум. 22 ноября 2023 г.	

Полис страхования ответственности оценщика



4-к. квартира, 58,1 м², 4/5 эт.

3 800 000 Р

65 404 Р за м²

В ипотеку от 36 112 Р в мес.

[Посмотреть детали](#)

[Добавить в избранное](#) [Сохранить](#) [Добавить заметку](#)



Рыночная цена
Последние продажи за последние 6 м.

О квартире

- Количество комнат: 4
- Общая площадь: 58,1 м²
- Площадь кухни: 7 м²
- Жилая площадь: 42,6 м²
- Этаж: 4 из 5
- Балкон или лоджия: балкон
- Тип панорам: изолированные
- Высота потолков: 2,5 м
- Санузел: раздельный
- Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
- Ремонт: косметический
- Способ продажи: свободная

8 985 655-73-77

Рассчитать ипотеку

Label

Частное лицо
На Авито с мая 2021

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №1

Расположение

Свердловская обл., Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, 15

[Показать карту](#)

3 800 000 Р

65 404 Р за м²

В ипотеку от 36 112 Р в мес.

[Посмотреть детали](#)

Описание

Светлая, просторная 4-комнатная квартира с балконом в хорошем районе. Пластиковые окна, новые двери, домофон, балкон застеклен, санузел раздельный, очень тёплая квартира. Видовой доступности уникальны. 2 детскоклуба, полимиклад, рядом лесопарк для прогулки с животными. Продаётся без мебели, торги нет. Также рассматривается обмен на квартиру в Екатеринбурге.

О доме

- Тип дома: панельный
- Год постройки: 1982
- Этажей в доме: 5
- Лестничная клетка: нет
- Трипольный лифт: нет
- Грузовой лифт: нет
- В доме: пар
- Двор: детская площадка
- Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 985 655-73-77

Рассчитать ипотеку

Label

Частное лицо
На Авито с мая 2021

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Сумма займа	Первый взнос	Срок ипотеки
3 800 000 Р	1 140 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
УБРиФ	15,6%	36 112 Р
Московский кредитный банк	15,9%	36 908 Р
Сбербанк	16,6%	38 210 Р
Банк ОТБ	16,7% (77%)	38 411 Р

[Перейти к анкете](#)

Период анкеты: выставляются с 15.05.2021 по 15.05.2021

М 3016778422 26 апреля в 9:49: 005 просмотров (+0 отклик)

[Пожалуйста](#)

Объект-аналог №1



4-к. квартира, 79 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить закладку



Онлайн-показ
Можно посмотреть на видео

5 150 000 ₽

85 190 ₽ за м²
или предложить свою цену
В ипотеку от 48 942 ₽ в мес.
Посмотреть статистику

8 958 489-73-20

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Зарываеуите!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Состояние

Частное лицо
На Авито с сентября 2019

Подключитесь на прозвон

О квартире

Количество комнат: 4
Общая площадь: 79 м²
Площадь кухни: 20 м²
Жилая площадь: 59 м²
Этаж: 4 из 5
Балкон или лоджия: балкон, лоджия
Дополнительно: гардеробная
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2,5 м
Санузел: раздельный
Отоп: во двор, на улицу
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина
Способ продажи: свободная

Объект-аналог №2

Расположение

Свердловская обл., Сухой Лог, Пушкинская ул., 4/1

Показать карту

Описание

В центре города Сухой Лог продается светлая, теплая, уютная 4-комнатная квартира на 4-м этаже 5-ти этажного дома, на площадке 2 квартиры. В квартире сделан ремонт с использованием качественных материалов, дополнительных удобств и не требуется. Застекленная Большая лоджия и второй балкон. В квартире остается кухня со встроенной техникой, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, в каждой комнате шкаф купе, все в отличном состоянии. Во дворе дома есть детская площадка на которой можно погулять с детьми и свободный паркинг где всегда найдется место для вашей машины.

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажей в доме: 5

Пасторальный лифт: нет
В доме: газ

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
5 150 000 ₽	1 545 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
УБРиР	15,6%	48 942 ₽
Московский кредитный банк	15,9%	50 020 ₽
Сбербанк	16,6%	51 785 ₽
Банк ВТБ	16,7% 17%	52 067 ₽

Получить скидку

Переходя к банкам, вы соглашаетесь с условиями их использования сервиса

№ ДОКВАНДТ-8 марта в 01:36 - 2589 просмотров (+2 сегодня)

Пополнить

5 150 000 ₽

85 190 ₽ за м²
или предложить свою цену
В ипотеку от 48 942 ₽ в мес.
Посмотреть статистику

8 958 489-73-20

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Зарываеуите!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Состояние

Частное лицо
На Авито с сентября 2019

Подключитесь на прозвон

Объект-аналог №2



4-к. квартира, 69,2 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 4
Общая площадь: 69,2 м²
Площадь кухни: 12 м²
Этаж: 3 из 5
Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные
Санузел: раздельный
Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

5 000 000 ₽

72 254 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 47 516 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 982 750-56-09

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна
Частное лицо
На Авито с ноября 2021

Подписаться на продавца

Объект-аналог №3

Расположение

Свердловская обл., Сухой Лог, ул. Белинского, 18

Показать карту >

Описание

Очень уютная, тёплая квартира. Возможен обмен на 2-х и 1 квартиры или на 2-х с доплатой.

О доме

Тип дома: панельный | В доме: газ
Этажей в доме: 5

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
5 000 000 ₽	1 500 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

УБРиР	Московский кредитный банк	СберБанк	Банк ВТБ
15,6% 47 516 ₽	15,9% 48 563 ₽	16,6% 50 277 ₽	16,7% 17% 50 541 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3954260484 · 28 февраля в 17:15 · 967 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №3

