



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
01.03.2024 г.

Выписка из отчета № 0205230066_1

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 30 кв.м, кадастровый номер здания: 03:24:011101:1928, назначение здания: нежилое, площадь участка: 400 кв.м, кадастровый номер участка: 03:24:011101:137, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для садоводства, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/т Сибиряк, улица 1, д. 15, доля в праве: 1/3.

Дата оценки: 01.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	◆ Кириллюк Светлана Владимировна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	03:24:011101:1928
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	30
		материал стен	Деревянные
		год постройки	1976
		доля в праве	1/3
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	03:24:011101:137
		площадь участка, кв.м	400
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для садоводства
		доля в праве	1/3
адрес	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/т Сибиряк, улица 1, д. 15		
Дата оценки	◆ 01.03.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 176 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 176 000,00 руб. (сто семьдесят шесть тысяч рублей)

Таким образом, рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на здание и земельный участок на 01.03.2024г., составляет:

176 000,00 руб.
(сто семьдесят шесть тысяч рублей)

В том числе,

Стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:

271 300,00 (двести семьдесят одна тысяча триста рублей),

Стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

93 500,00 (девяносто три тысячи пятьсот рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_3609062834	https://www.avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_765_ga_snt_dnp_3721952936	https://www.avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_3788522348
Стоимость кв.м		600 000,00	650 000,00	330 000,00
Общая площадь, кв.м	400,0	800,00	765,00	500,00
Стоимость, руб./кв.м		750,00	849,67	660,00
Адрес	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/т Сибиряк, улица 1, д. 15	Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Черёмушки, 43 р-н Советский	Республика Бурятия, Улан-Удэ, СНТ Левобережное, 578 р-н Советский	Республика Бурятия, Улан-Удэ, СНТ Дружба р-н Советский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		750,00	849,67	660,00
Дата действия цены	01.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		750,00	849,67	660,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		705,00	798,69	620,40
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		705,00	798,69	620,40
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		705,00	798,69	620,40
Общая площадь, кв.м	400,0	800,0	765,0	500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,040	1,040	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		733,20	830,64	620,40
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		733,20	830,64	620,40
Вид разрешенного использования	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>733,20</i>	<i>830,64</i>	<i>620,40</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>733,20</i>	<i>830,64</i>	<i>620,40</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>733,20</i>	<i>830,64</i>	<i>620,40</i>
Кол-во внесенных корректировок		2	2	1
Весовые коэффициенты		1/4	1/4	1/2
Значение, рублей		183,30	207,66	310,20
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	701,16			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	280 500,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	93 500,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/ulan-ude/doma_dachi_kottedzhi/dom_70_m_na_uchastke_4_sot_33_63797804	https://www.avito.ru/ulan-ude/doma_dachi_kottedzhi/dom_24_m_na_uchastke_98_sot_3_284911826	https://www.avito.ru/ulan-ude/doma_dachi_kottedzhi/dom_28_m_na_uchastke_53_sot_3_649960175
Стоимость кв.м		2 100 000,00	1 500 000,00	1 270 000,00
Общая площадь, кв.м	30,0	70	24	28
Адрес	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/т Сибиряк, улица 1, д. 15	Республика Бурятия, Улан-Удэ, садоводческое некоммерческое товарищество Сибиряк, 7-я ул. р-н Советский	Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Блюхера, 124А р-н Советский	Республика Бурятия, Улан-Удэ, садоводческое товарищество Весна р-н Советский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		2 100 000,00	1 500 000,00	1 270 000,00
Дата действия цены	01.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 100 000,00	1 500 000,00	1 270 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		1 932 000,00	1 380 000,00	1 168 400,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	400,0	400	980	530
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		280 464	687 137	371 615
Стоимость улучшения, рублей		1 651 536	692 863	796 785
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		23 593,37	28 869,30	28 456,61
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		23 593,37	28 869,30	28 456,61
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		23 593,37	28 869,30	28 456,61
Общая площадь, кв.м	30,0	70,0	24,0	28,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Поправочный коэффициент на масштаб		1,15	0,96	0,99
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>27 132,38</i>	<i>27 714,53</i>	<i>28 172,04</i>
Материал стен дома	Деревянные	деревянный	деревянный	деревянный
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>27 132,38</i>	<i>27 714,53</i>	<i>28 172,04</i>
Наличие канализации	отсутствует	имеется	отсутствует	отсутствует
Поправочный коэффициент на этажность дома		0,92	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>24 961,79</i>	<i>27 714,53</i>	<i>28 172,04</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>24 961,79</i>	<i>27 714,53</i>	<i>28 172,04</i>
Физическое состояние	Условно-удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>24 961,79</i>	<i>27 714,53</i>	<i>28 172,04</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		4	3	3
Весовые коэффициенты		2/7	3/8	3/8
Значение, рублей		6 807,76	10 078,01	10 244,38
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	27 130,15			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	813 900,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание руб. (округл.)	271 300,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	93 500,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	364 800,00			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_snt_dnp_3609062834

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхоззначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



600 000 ₽
75 000 ₽ за сотку или предложите свою цену
Решение расставлено
Выгодные условия и быстрое одобрение Подробнее

8 933 401-28-86

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуеместн? Когда можно посмотреть?

Оксана
Частное лицо
На Авито с декабря 2020

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Черёмушки, 43
р-н Советский [Показать карту](#)

Описание

Продам участок 8 соток. Левый берег, рядом остров Комсомольский. Участок ровный.

№ 3609062834 - 9 февраля в 17:26 - 528 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

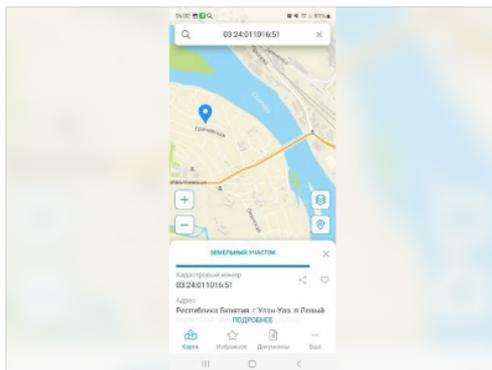


https://www.avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_765_ga_snt_dnp_3721952936

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7,65 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



650 000 ₽

850 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 930 372-27-20

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Slepnev Dima

Частное лицо

На Авито с января 2023



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 765 сот.

Расположение

Республика Бурятия, Улан-Удэ, СНТ Левобережное, 578
р-н Советский

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся участок, от собственника.

Кадастровый номер: 03-24-011016-51

Адрес: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, п Левый берег, СНТ "Левобережное",
уч.578

Статус: Учтенный

Назначение по документу: Для создания садоводческого некоммерческого
товарищества

Категория земель: Земли населённых пунктов

Кадастровая стоимость: 884569.5 руб.

Дата определения КС: 01.01.2022

Дата внесения сведений о КС: 12.12.2022

Площадь уточненная: 765,0 кв. м

№ 3721952936 - 18 февраля в 13:23 - 493 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/ulan-ude/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_snt_dnp_3788522348



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

330 000 ₽

66 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 933 401-26-42

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

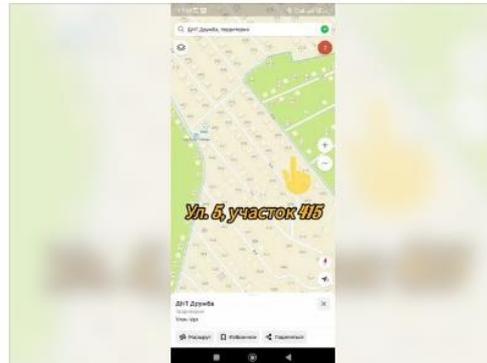
Алексей М.
Агентство
На Авито с июля 2012
Документы проверены



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Алексей



Об участке

Площадь: 5 сот.

Расположение

Республика Бурятия, Улан-Удэ, СНТ Дружба
р-н Советский

[Показать карту](#)

Описание

Участок ДНТ "Дружба". Левый берег. Около 5 соток. Свет, вода. Документы в собственности, продажа от собственника! Без долгов!

№ 3788522348 · 25 февраля в 09:59 · 493 просмотра (+12 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/ulan-ude/doma_dachi_kottedzhi/dom_24_m_na_uchastke_98_sot_3284911826

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 24 м² на участке 9,8 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 500 000 ₽

62 500 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 15 083 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 933 401-28-53

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Банр
Частное лицо
На Avito с августа 2023

Б

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 24 м²

Площадь участка: 9,8 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: **дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**

Год постройки: 2010

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, отопление

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, школа

Расположение

Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Блюхера, 124А

р-н Советский

[Показать карту](#)

Описание

домик полу благоустроен свет, печное и электроотопление, вода в доме.

Ипотека со скидкой на Avito

Стоимость жилья

1 500 000 ₽

Первый взнос

450 000 ₽

Срок ипотеки

20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
СберБанк	16,6%	15 083 ₽
Банк ВТБ	17,1% 17,4%	15 481 ₽
Альфа-Банк	17,6%	15 874 ₽
Росбанк	18,7%	16 773 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3284911826 - 15 февраля в 15:32 - 202 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии
Руководитель
Секретарь





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

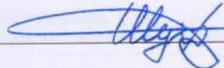
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.