ДОГОВОР

купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Аленевская (Башкардина) Альбина Геннадьевна** (08.07.1987, место рождения: дер. Ботыжная Верховажского района Вологодской области; ИНН 350501125402, СНИЛС 117-789-775 22, адрес: Вологодская область, с. Верховажье, ул. Слободская, д. 23, кв. 2) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Маракасовой Полины Александровны** (ИНН 351100691096, СНИЛС № 112-939-126 48, arbitr.bankrot-35@mail.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 17.01.2024 г. по делу № А13-13567/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

- лот № 1 - земельный участок, адрес: Вологодская обл., с.Верховажье, мкр.Задорино, кадастровый номер: 35:07:0501011:382, площадь: 1424,0 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», именуемый далее по тексту **«Имущество»**.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель – Аленевская Альбина Геннадьевна, ИНН 350501125402, р/с № 40817810212003325795, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644.

7. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п.п. 4, 5.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 4, 5, 6 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

10. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

11. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

12. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Аленевская (Башкардина) Альбина Геннадьевна** (08.07.1987, место рождения: дер. Ботыжная Верховажского района Вологодской области; ИНН 350501125402, СНИЛС 117-789-775 22, адрес: Вологодская область, с. Верховажье, ул. Слободская, д. 23, кв. 2)**В лице Финансового управляющего****Маракасовой Полины Александровны**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Маракасова П.А. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |