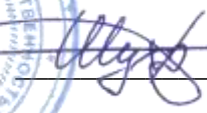




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
06.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 0603240506

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:  
Оренбургская область, г. Новотроицк, ст. Губерля, земельный участок расположен в  
центральной части кадастрового квартала 56:42:0602002.

Общая площадь: 1000,0 кв.м,

Дата оценки: 06.03.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Кайзер Оксана Викторовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744844918952, рег. номер 22340)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Оренбургская область, г. Новотроицк, ст. Губерля, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:42:0602002
		общая площадь	1000,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	земельный участок для строительства индивидуального жилого дома
		кадастровый номер	56:42:0602002:807
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
вид права	общая долевая собственность		
<b>Дата оценки</b>	♦	06.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 136 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



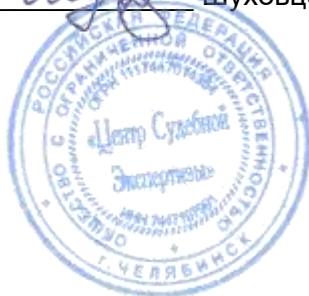
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 06.03.2024 г. составляет:

**136 000,00 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей.**

Рыночная стоимость 1/5 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 06.03.2024 г. составляет:

**27 200,00 (Двадцать семь тысяч двести) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

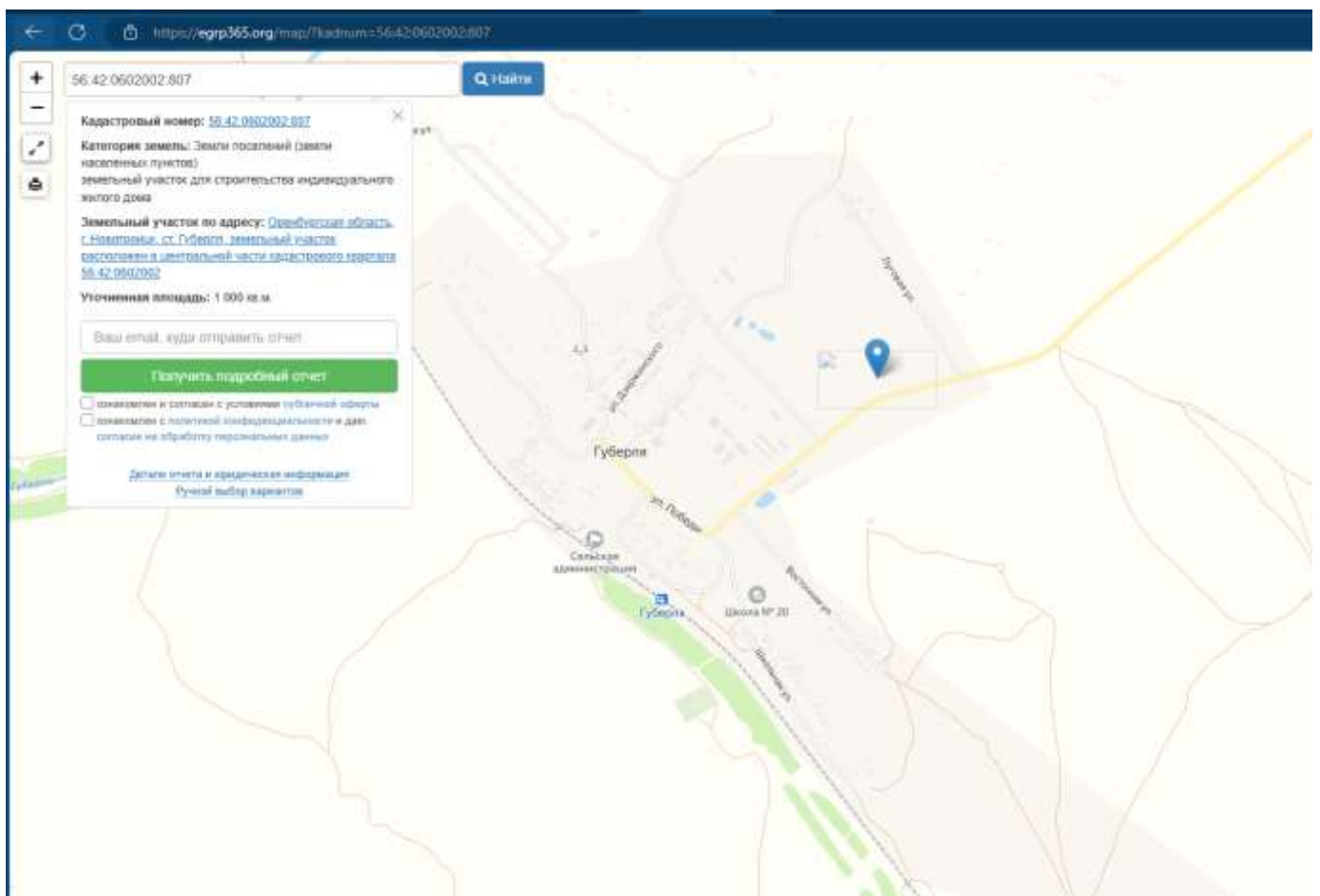
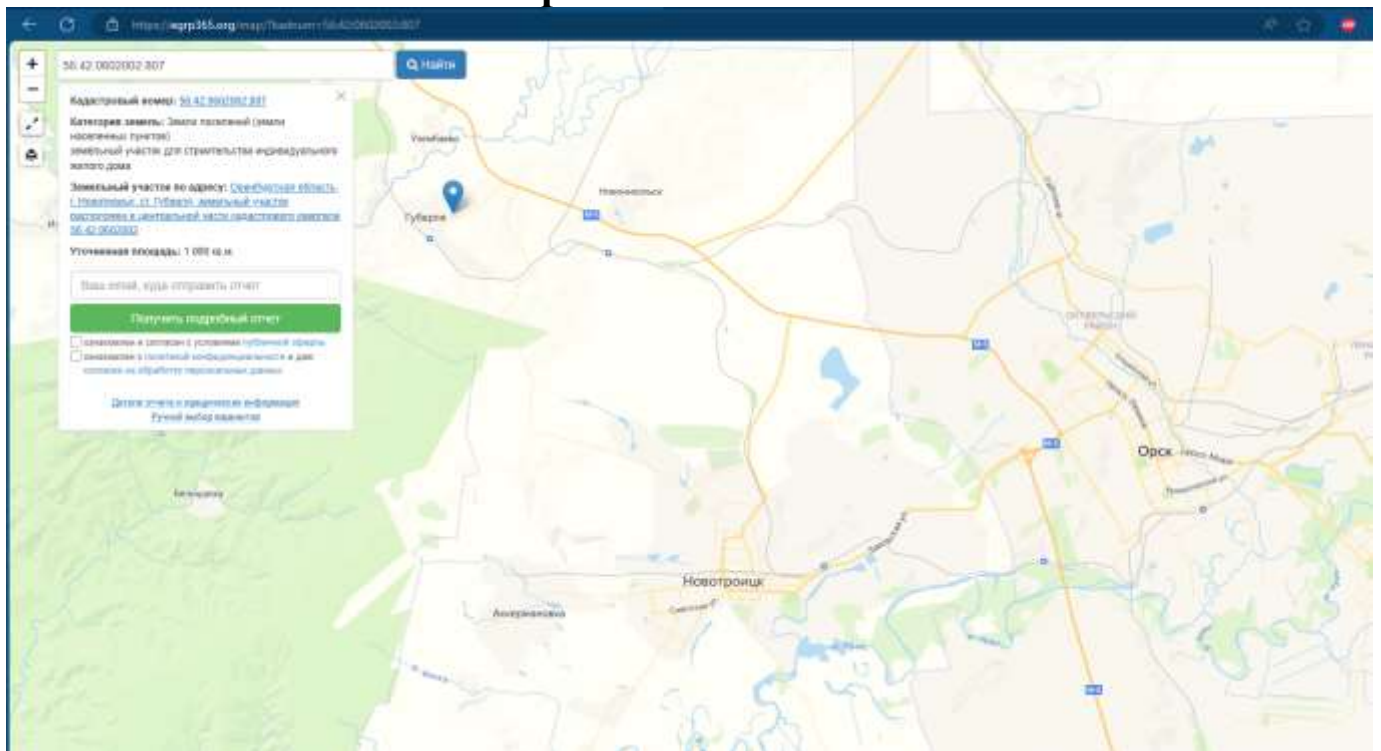
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/novoorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3739369090">https://www.avito.ru/novoorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3739369090</a>	<a href="https://www.avito.ru/novotroitsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3679865582">https://www.avito.ru/novotroitsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3679865582</a>	<a href="https://onrealt.ru/poselok-novoorsk/kypit-uchastok/40508233">https://onrealt.ru/poselok-novoorsk/kypit-uchastok/40508233</a>
Продавец	89045618354	89584656898	контакты закрыты
Местоположение	Оренбургская обл., Новоорский р-н, Новоорский поссовет, пос. Новоорск, Красноармейская ул., 1	Оренбургская обл., г.о. Новотроицк, с. Хабарное, посёлок Родник	Оренбургская область, поселок Новоорск, Ближний переулок
Стоимость предложения, руб.	160 000,00	190 000,00	200 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	1000,0	1500,0	1200,0
Дата продажи (предложения к продаже)	5 марта 2024 г.	7 февраля 2024 г.	5 декабря 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Наличие объектов, повышающих или понижающих стоимость	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено
Наличие ветхих строений под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>160 000,00</b>	<b>190 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	1 000,0	1 000,0	1 500,0	1 200,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
<b>Стоимость</b>			<b>144 480,00</b>	<b>171 570,00</b>	<b>180 600,00</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>144,00</b>	<b>114,00</b>	<b>151,00</b>
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		6 марта 2024 г.	5 марта 2024 г.	7 февраля 2024 г.	5 декабря 2023 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0

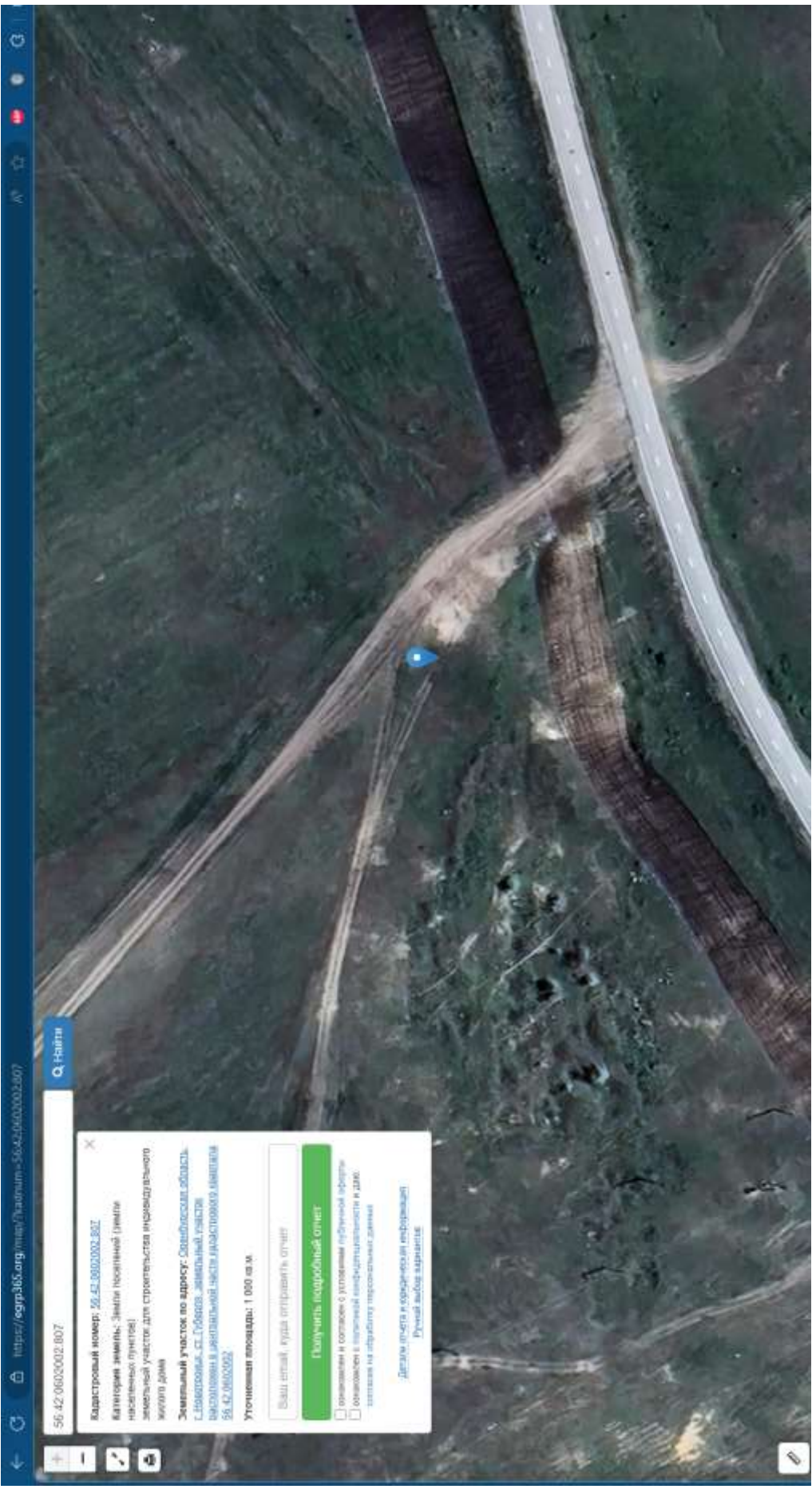


<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Оренбургская область, г. Новотроицк, ст. Губерля, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:42:0602002	Оренбургская обл., Новоорский р-н, Новоорский поссовет, пос. Новоорск, Красноармейская ул., 1	Оренбургская обл., г.о. Новотроицк, с. Хабарное, посёлок Родник	Оренбургская область, поселок Новоорск, Ближний переулок
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м <sup>2</sup>	1 000,00	1 000,0	1 500,0	1 200,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, земельный участок для строительства индивидуального жилого дома	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие объектов, повышающих или понижающих стоимость</i>		Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено	Не обнаружено
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие ветхих строений под снос</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>		<b>144,00</b>	<b>114,00</b>	<b>151,00</b>
<b>Стоимость объекта</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>136,33</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	<b>руб.</b>	<b>136 000,00</b>			

# Приложение







56:42:0002002:807

Кадастровый номер: 56:42:0002002:807  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 земельный участок для строительства индивидуального жилого дома

Земельный участок по адресу: Сорьинская область, С.Боровское с/поселок, земельный участок расположенный в земельной зоне градостроительной деятельности 56:42:0002002

Учтенная площадь: 1 000 кв.м.

Ваш отчет будет отправлен отчет

**Получить подробный отчет**

ознакомиться и согласен с условиями служебной информации  
 обязуюсь в полной конфиденциальности и дать согласие на обработку персональных данных

Детали участка и сервисы по реформации  
 Ручной выбор записей

## Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	56:42:0602002:807
Дата присвоения кадастрового номера	18.12.2013
Форма собственности	Частная

## Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Оренбургская область, г. Новотроицк, ст. Губерля, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:42:0602002
Площадь, кв.м	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	земельный участок для строительства индивидуального жилого дома

## Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	80150.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	03.12.2022

## Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая долевая собственность № 56:42:0602002:807-56/007/2017-5 от 22.09.2017
	Общая долевая собственность № 56:42:0602002:807-56/007/2017-4 от 22.09.2017
	Общая долевая собственность № 56:42:0602002:807-56/007/2017-3 от 22.09.2017
	Общая долевая собственность № 56:42:0602002:807-56/007/2017-2 от 22.09.2017
	Общая долевая собственность № 56:42:0602002:807-56/007/2017-1 от 22.09.2017



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 10 сот.

### Расположение

Оренбургская обл., Новоорский р-н, Новоорский поссовет, пос. Новоорск, Красноармейская ул., 1

[Показать карту](#)

### Описание

Продам участок земли в Новоорске

Площадью 1019кв

Плюс 3500кв под ведения крестьянского хозяйства

Ещё плюс подойдёт под постройку грузового сервиса мойки И так далее

Так как проходит объездная трасса

**160 000 ₽**

16 000 ₽ за сотку

или [предложите свою цену](#)

8 904 561-83-54

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

по объявлению

Агентство

На Авито с сентября 2014

Документы проверены



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Сергея



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Орск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

### 190 000 ₽

12 667 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 958 465-68-98

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частное лицо

На Авито с марта 2011

Эковклад: -12.2 тонн CO<sub>2</sub>



18 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

### Расположение

Оренбургская обл., г.о. Новотроицк, с. Хабарнов, посёлок Родник

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельные участки для ИЖС. Есть 6 участков. Цена в объявлении за один.

№ 3679865582 · 7 февраля в 13:17 · 492 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться



ПОСЕЛОК НОВООРСК, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

### УЧАСТОК ПОД ИЖС, 12 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ НОВООРСК, БЛИЖНИЙ ПЕРЕУЛОК

Оренбургская область, поселок Новоorsk, Ближний переулoк

добавлено 5 декабря в 9:48

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



НЕТ ФОТО

ЦЕНА

200 000 ₽

Рассчитать ипотеку



Евгений Булатов

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

### ОПИСАНИЕ

Участок находится в хорошем районе. Все коммуникации центральные на границе участка.

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка 12 сот.

Назначение земли ИЖС

### ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



**Документы, предоставленные Заказчиком**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ:**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
27.09.2017			
Кадастровый номер:	56:42:0602002:807		
Номер кадастрового квартала:	56:42:0602002		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Оренбургская область, г. Новотроицк, ст. Губерля, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:42:0602002		
Площадь:	1000 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	35290		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельный участок для строительства индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2018		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Галамудлинов Рашир Загитович		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		(полное наименование должности)	
		Класс У.В.	
		(инициалы, фамилия)	
		М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
(наименование объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
22.09.2017	
Кадастровый номер: <b>56:42:0602002:807</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Галимутдинов Рашир Загитович, дата рождения: 07.08.1981, место рождения: Оренбургская область, Гайский район, с. Хмелевка, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 326360, выдан 20.01.2003 ОВД г. Новотроицка Оренбургской области, код подразделения 562-007
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обная долевая собственность, № 56:42:0602002:807-56/007:2017-2, от 22.09.2017, доля в праве 1/5
3. Документы-основания:	3.1. Постановление от 25.12.2013 №2870-п, выдавший орган: Администрация муниципального образования город Новотроицк
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Галимутдинова Гульшара Файзуллаевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Галимутдинов Дамир Раширович
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Галимутдинова Динара Рашировна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Галимутдинов Амир Раширович
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	(полное наименование организации)
	
М.П. <span style="margin-left: 100px;">Класс У.В.</span> (подпись) <span style="margin-left: 100px;">(инициал, фамилия)</span>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
Лист № <u>22.09.2017</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <u>56:42:0602002:807</u>			



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b> <small>(полное наименование должности)</small>	
Класс У.В. <small>(полная фамилия)</small>	



М.П.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

*(Handwritten signatures of the commission members)*



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.