



«Согласовано»

Финансовый управляющий

«__» _____ 2024г.

«Утверждено»:

Исполнительный директор по развитию
региональной сети УРПАЮЛ

ЦЧБ ПАО Сбербанк

Рожкова Ирина

Николаевна _____

«__» _____ 2024г.

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Данченко Инессы Игоревны, Тинькова Павла Петровича
являющегося залогом ПАО Сбербанк

г. Липецк

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества - Данченко Инессы Игоревны, Тинькова Павла Петровича (далее – Должники), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк.

1.2. Основные сведения о продаже:

Наименование должника	Данченко Инесса Игоревна	ИНН должника	481402654550
Номер дела о банкротстве	А36-10464/2022		
Наименование должника	Тиньков Павел Петрович	ИНН должника	4814011779927
Номер дела о банкротстве	А36-10280/2022		
Конкурсный/ финансовый управляющий	Шелестов Дмитрий Юрьевич	ИНН должника	745215858804
Состав лота ¹	Жилого помещения, 4х комнатная квартира, общей площадью 81, 4 кв.м, расположенного на первом этаже кирпичного здания по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, д. 20, кв. 3 кадастровый номер – 48:19:6080103:528 , принадлежащего на праве общей долевой собственности :Тинькову Павлу Петровичу (1/4 доли) и Данченко Инессе Игоревне (1/4 доли), Тинькову Михаилу Павловичу (1/4 доли), Тиньковой Марии Павловне (1/4 доли).		
Электронная торговая площадка	РАД «Российский аукционный дом»	Актуальная начальная цена реализации имущества, Р	4 292 000 руб.

1.3. Дополнительные сведения о должнике

Адрес должника	Липецкая область, г. Елец, ул. Пушкина, д. 20, кв. 3
ОГРН/СНИЛС должника	201-342-574 03
Дата решения суда о признании	

банкротом и открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	№ А36- 10464/2022 от 20.02.20224 г., в отношении Данченко Инессы Игоревны открыта процедура банкротства — реализация имущества гражданина.		
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Липецкой области		
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	745215858804	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	951
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	454100, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5 а/я 9561		
Адрес СРО	127018, г. Москва, Суцевский Вал, дом 16,строение 4, офис 301		

1.4. Сведения о счетах должника:

Реквизиты задаткового счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	-
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	-

2. Общие условия проведения торгов:

2.1. Общие условия

2.1.1. Форма проведения торгов

Открытая

2.1.2. Последовательность торгов

Первые, повторные, публичное предложение

2.1.3. Организатор торгов

Арбитражный управляющий

2.2. Условия первых торгов

2.2.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	4 292 000 руб. без НДС
2.2.2. Задаток	10%
2.2.3. Шаг аукциона	5%

2.3. Условия повторных торгов

2.3.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	3 862 800 руб. без НДС
2.3.2. Задаток	10%
2.3.3. Шаг аукциона	5%

2.4. Условия торгов посредством публичного предложения (включается опционально)

2.4.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	3 862 800 руб. без НДС
2.4.2. Период снижения цены	2 дней
2.4.3. Шаг снижения цены	5 %
2.4.4. Задаток	10%
2.4.5. Цена отсечения, рублей	2 124 540 копеек без НДС

2.5. Прочие условия

2.5.1. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

2.5.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Должника утверждено в целях реализации имущества Должника по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

- 2.5.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, в том числе состава лота, в случае необходимости внесения таких изменений, утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено [п.5.6] настоящего Положения.

3. Проведение первых торгов

- 3.1. Торги проводятся организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 и пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями установленными настоящим Положением.
- 3.2. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

4. Проведение повторных торгов

- 4.1. Повторные торги проводятся организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.
- 4.2. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.
- 4.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися
- 4.4. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника, проведенные в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения, признаны несостоявшимися и/или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении залогового Имущества за собой *проводятся торги посредством публичного предложения.*

5. Проведение торгов посредством публичного предложения

- 5.1. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями установленными настоящим положением.

- 5.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.
- 5.3. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;
- 5.4. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение установленного периода.
- 5.5. Конкурсный кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.
- 5.6. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение, при этом допускается дальнейшее снижение минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника и / или продление сроков, и /или изменение периодов продажи, и/или дробление или объединение лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию предмета залога.

6. Заключение договора купли-продажи

- 6.1. Конкурсный управляющий заключает договор купли продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов/ единственным участником торгов, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной Начальной цены продажи имущества в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.
- 6.3. Конкурсный управляющий обязан перечислить кредитуру, требования которого были обеспечены залогом имущества, денежные средства, вырученные от продажи предмета залога в размере, определенном пунктом 5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после осуществления оплаты в соответствии с договором купли-продажи имущества.
- 6.4. Передача имущества осуществляется конкурсным управляющим в разумные сроки по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особенности проведения торгов

- 7.1. Имущество реализуется в составе одного единого лота. Состав Лота утверждается кредиторами, требования которых обеспечены залогом реализуемого

имущества. Перечень и состав Лота указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, предполагаемого к продаже»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.