



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.08.2023 г.

Выписка из отчета № 2202231999-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое,
адрес: Пермский край, г. Александровск, ул. Комсомольская, д. 8,
площадь здания: 29,7 кв.м, кадастровый номер здания: 59:02:0901047:59,
площадь участка: 1200 кв.м, кадастровый номер участка: 59:02:0109024:18,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для индивидуального жилищного строительства, доля в праве: 1/3.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023г.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023г.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	Аршава Елена Витальевна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Здание, расположенное на земельном участке	
назначение здания	жилое
площадь здания	29,7 кв.м
кадастровый номер здания	59:02:0901047:59
площадь участка	1200 кв.м
кадастровый номер участка	59:02:0109024:18
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства
адрес	Пермский край, г. Александровск, ул. Комсомольская, д. 8
материал стен здания	деревянные
доля в праве	1/3

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом: 330 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 23.08.2023 г. в размере:

330 000,00 руб. (триста тридцать тысяч рублей ноль копеек),

включая рыночную стоимость земельного участка:

144 000,00 руб. (сто сорок четыре тысячи рублей ноль копеек).

Стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

110 000,00 руб. (сто десять тысяч рублей ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://perm.cian.ru/sale/suburban/266880711/	https://perm.domclick.ru/card/sale_lot_1621061660	https://www.avito.ru/aleksandrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot_izhs_816120122
Цена предложения, руб.		120 000,00	95 000,00	250 000,00
Площадь, кв.м	1 200,0	1 100,0	800,0	1 400,0
Торг, %		-12,2	-12,2	-12,2
Скорректированная стоимость, руб.		105 360,00	83 410,00	219 500,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.		96,00	104,00	157,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Назначение земельного участка	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Пермский край, г. Александровск, ул. Комсомольская, д. 8	Пермский край, гор.округ Александровск, Всеволодо-Вильва пгт, ул. Габова	Пермский край, гор.округ Березники, пос. Железнодорожный	Пермский край, г. Александровск, Октябрьская ул., 11
Корректировка, %		5,0	5,0	0,0
Площадь земельного участка, кв.м	1 200,00	1 100,0	800,0	1 400,0
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Улучшения/заброшенность участка	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций, имеется строение под снос	Имеется возможность подключения коммуникаций, имеется фундамент
Корректировка, %		0,0	8,0	-10,0
Итоговое корректирующее значение, %		5,0	13,0	-10,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		100,80	117,52	141,30
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	120,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	144 000,00			

Сравнение жилых домов:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/aleksandrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_352m_na_uchastke_10sot._3094134243	https://www.avito.ru/aleksandrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_318m_na_uchastke_128sot._3061925438	https://perm.domclick.ru/car/sale__house__1655154760
Цена предложения, руб.		390 000,00	400 000,00	430 000,00
Торг, %		-14,5	-14,5	-14,5
Скорректированная стоимость, руб.		333 450,00	342 000,00	367 650,00
Общая площадь, кв.м	29,7	35,2	31,8	35,5
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	1200,0	1000,0	1280,0	820,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-120 000	-153 600	-98 400
Скорректированная стоимость, руб.		213 450,00	188 400,00	269 250,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		6 064,00	5 925,00	7 585,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Пермский край, г. Александровск, ул. Комсомольская, д. 8	Пермский край, г. Александровск, ул. Свободы, 10	Пермский край, г. Александровск, ул. Воровского, 50	Пермский край, г. Александровск, ул. Фрунзе, 31
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется печное	Имеется печное	Имеется печное	Имеется печное
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Отсутствует	Имеется	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %		-10,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Этажность	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории	Отсутствуют	Имеется теплица	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %		-2,0	0,0	0,0
Общая площадь, кв.м	29,7	35,2	31,8	35,5
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-12,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		5 336,00	5 925,00	7 585,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	6 273,00			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	186 000,00			
Рыночная стоимость з.у., руб.	144 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.	330 000,00			



Фото №1. Общий вид дома



Фото №2. Общий вид дома



Фото №3. Общий вид дома



Фото №4. Общий вид дома

Выписка из отчета №2202231999-2. Приложения, содержащие использованную информацию.


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:	59:02:0901047:59		
Номер кадастрового квартала:	59:02:0901047		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 734-47; Условный номер 59-59-04/026/2005-390		
Местонахождение:	Пермский край, г Александровск, ул Комсомольская, д 8		
Площадь, м2:	29,7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1958		
Кадастровая стоимость, руб:	158272,26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:02:0109024:18		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Федорова Дарина Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Аршавы Елены Витальевны		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3040275035 АМЕРЛОААУТГА006479 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2023 по: 10.08.2023	12 ИЮН 2023 Инициалы, фамилия ОПЕРАТОР Аршинова Е.В.
-------------------------------	--	---

Выписка из ЕГРН на здание

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:	59:02:0901047:59		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аршавы Елена Витальевна, 13.01.1969, гор. Александровск Пермской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 74 13 №835626, выдан 04.02.2014, ТП УФМС России по Ямало-Ненецкому А.О. в пос. Уренгой
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 59:02:0901047:59-59/089/2023-8 21.06.2023 06:59:16
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о выделении долей недвижимого имущества, купленного с использованием материнского капитала, выдан 07.06.2023 Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком, выдан 16.07.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		21.06.2023 08:31:51
	номер государственной регистрации:		59:02:0901047:59-59/089/2023-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.07.2015 с 22.07.2015 до полного исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Аршавы Владимир Витальевич, 25.04.1976, г. Александровск Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 032-735-770 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 07 №110174, выдан 27.08.2007, Отделением УФМС России по Пермскому краю в городе Александровске
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют

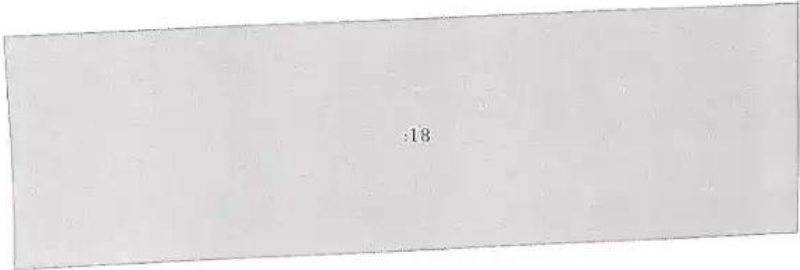

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3040275035 АМЕРЛОААУТГА006479 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2023 по: 10.08.2023	12 ИЮН 2023 Инициалы, фамилия ОПЕРАТОР Аршинова Е.В.
-------------------------------	---	---

Выписка из ЕГРН на здание

Выписка из отчета №2202231999-2. Приложения, содержащие использованную информацию.

Раздел 4 Лист 5


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:		59:02:0901047:59	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	ГАУ ТО «МФЦ» ТЮМЕНСКИЙ филиал №4 ТЮМЕНЬ УЛ. ПЫШМИНСКАЯ 1А	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3894879748X ANE0PRA24YCE4D8F47X Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АНГАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2024	12 ИЮН 2023 ОПЕРАТОР Аржанова Е.В.	Инициалы, фамилия №4

Выписка из ЕГРН на здание

Выписка из отчета №2202231999-2. Приложения, содержащие использованную информацию.

Земельный участок		Лист 3
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
21.06.2023г.		
Кадастровый номер:	59:02:0109024:18	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

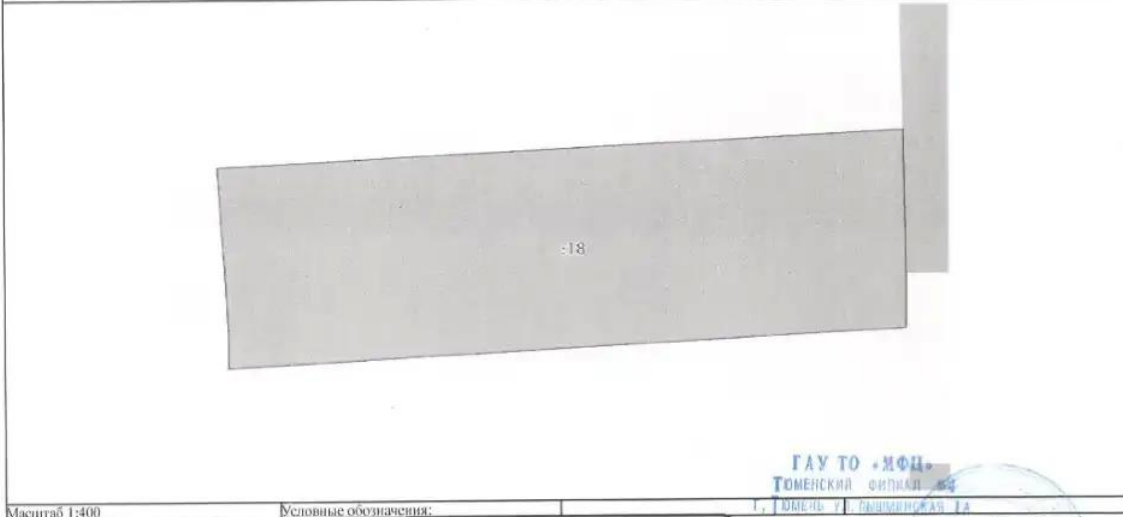

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940297403456120434767406478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 08.08.2023	12 ИЮЛ 2023 ФИО: <i>Кривошапкина Е.А.</i> ОПЕРАТОР <i>Кривошапкина Е.А.</i>
-------------------------------	--	--

Выписка из ЕГРН на земельный участок

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:	59:02:0109024:18		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	ГАУ ТО «МФЦ» ТОМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ №4 Г. ТОМЕНЬ УЛ. ПЫШНИНСКАЯ 1А	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 39940297403456120434767406478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2002 по 08.08.2023	12 ИЮЛ 2023 ФИО: <i>Кривошапкина Е.А.</i> ОПЕРАТОР <i>Кривошапкина Е.А.</i>	

Выписка из ЕГРН на земельный участок

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УОМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгода/приобретение: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П.	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта

perm.cian.ru/sale/suburban/266880711/

Удобность в Перми > Продажа > Продажа земельные участки в Пермском крае > Александровск > Всеволод-Вильва пгт

Обновлено 21 сен, 21:57 > 40 просмотров, 0 за сегодня

[Только на Циан](#)

Участок, 11 сот.

Пермский край, Александровск, Всеволод-Вильва пгт, ул. Габова [На карте](#)

[В избранное](#) [←](#) [↻](#) [📄](#) [📱](#) [🔔](#) [Показать](#)

Ваш фото

[📏](#) Площадь участка **11 сот.** [📄](#) Статус участка **ИЖС**

Описание Продам землю под строительство 11 соток, также возможно провести воду и газ на участок, земля находится в пос.Всеволод-Вильва Александровский район! Звонить с 10.00 до 20.00, возможен торг!

Напишите автору

[Свяжитесь со мной](#) [Ещё продаёте?](#) [Хочу посмотреть](#)

или узнайте подробности по телефону
+7 982 241-05-95

Об участке

Площадь	11 сот.	Водоснабжение	Есть
Статус участка	Индивидуальное жилищное строительство	Электричество	Есть
		Газ	Есть

Коммуникации и удобства

120 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 116 400 [➤](#)

Цена за метр _____ 10 909 €/сот.

+7 982 241-05-95

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут
🗨 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

[👤](#) ОБЪЯВЛЕНИЕ ID 82997216

Ипотека от 5% на строительство дома [ГАЗПРОМБАНК](#)

Ипотека, если оформляете ипотеку в соответствии с Законом о потребительском кредите

Дом бизнес-класса «Эволюция»

Последние 3 Евро района с Эволюцией. Сдана в 2023! Дом бизнес-класса, двор на столбате, паркинг

+7 (342) 215-80-00

Рекомендуем ООО «ДОМ + ИЖИСТ», ОГРН 5393970022868, ИНН 6007, Пермь, ул. 2-я Крайновскийская, б. этаж 7 Э. Застройщик ООО СЗ «Пермьстрой», Прямая договорная с застройщиком

Циан ипотека

Один запрос в 10 банках
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 5,5%

Объект-аналог участка №1

perm.domclick.ru/card/sale_lot_1621061660

8 сот.
Площадь

ИЖС
Тип участка

Пермский край, муниципальное образование город Березники, посёлок Железнодорожный

Обновлено 20 августа [📍](#) [📏](#)

Ипотека Сбербанка от 14%

Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов

Постройте дом с проверенной компанией

Описание

Продаётся участок 8 соток в поселке Железнодорожный.

Отличная возможность купить участок по низкой цене и построить свой дом, в котором вы будете отдыхать от города и просто наслаждаться природой!

В поселке есть школа, детский сад, магазин, сбербанк, почта, установлена детская-спортивная площадка со специальным анти-травматичным покрытием.

Участок находится не далеко от дороги, там же рядом остановка автобуса.

Огорожен забором, с возможностью пропихни, подведено электричество, вода центральная проведена до участка по трубопроводу из скважины, коровья плодородная земля, подъезд круглогодичный, чистый воздух, красочный пейзаж.

Участок не выработанный.

Продаётся участок, 8 сот., ИЖС

95 000 ₽

11 675 €/сот.

[Хочу скидку! ➔](#)

[👤](#) Екатерина Лобанова [📍](#)
29 объявлений
На Домклик 3 года 5 мес.

[🏠](#) АН ЭТАЖИ_159

[📞](#) Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (965) 570-11-08

[Написать](#)

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение [➤](#)

[Ещё актуально?](#) [Торг уместен?](#)

[Подходит под ипотеку?](#)

[Когда могу посмотреть?](#)

[📄](#) Поделиться [📁](#) Избранное

Строим коттеджи под ключ [Реклама](#)

От 3,5 млн ₽ с гарантией 5 лет

[Подробнее](#)

Объект-аналог участка №2

avito.ru/aleksandrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_14sot_izhs_816120122

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 14 сот. (ИЖС)

250 000 ₽
17 857 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку


Об участке

Площадь: 14 сот.

Расположение

Пермский край, Александровский муниципальный округ, Александровск, Октябрьская ул., 11

Скрыть карту



Описание

Абсолютно ровный участок, на улице имеется: газ, вода, фундамент.

№816120122 · 31 июля в 07:08 · 1229 просмотров (+0 сегодня) Показать

Объект-аналог участка №3



avito.ru/aleksandrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_352m_na_uchastke_10sot_3094134243#login?authsrc=ps&next=authCallback

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 35,2 м² на участке 10 сот.

390 000 ₽
11 080 ₽ за м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 2
Площадь дома: 35,2 м²
Площадь участка: 10 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: косметический

8 982 441-69-75

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

"Стимул" Федеральное агентство недвижимости
Агентство
На Avito с августа 2014
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
STIMUL-PRO

Объект-аналог дома №1

Выписка из отчета №2202231999-2. Снимки предложений аналогов.

avito.ru/aleksandrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_352m_na_uchastke_10sot_3094134243#login?authsrc=ps&next=authCallback

Расположение

Пермский край, Александровский муниципальный округ, Александровск, ул. Свободы, 10 [Показать карту](#)

390 000 Р ▼
11 080 Р за м²

Описание

Продается дом с земельным участком и баней в г.Александровск по улице Свободы 10

О ДОМЕ:

- Общая площадь дома 35,2 кв.м
- Жилая площадь 25 кв.м
- Площадь кухни 6 кв.м
- Дом деревянный

ОПИСАНИЕ:

- 10 соток земли
- Участок сухой, ровный
- Земля плодородная, удобренная
- Огород ухоженный, ягодные кусты, плодовые деревья
- Теплица, парник
- Удобное месторасположение
- Зимний водопровод
- Газ рядом с домом
- Погреб
- Яма для хранения овощей
- Баня с предбанником
- Сарай
- Крытый двор
- Пристрой
- Забор
- Туалет
- Остановка общественного транспорта
- Магазины

О СДЕЛКЕ:

- Без обременения
- Прямая продажа
- Полное юридическое сопровождение
- Любая форма оплаты

8 982 441-69-75

[Написать сообщение](#)
Отвечает faster 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

"Стимул" Федеральное агентство недвижимости
Агентство
На Авито с августа 2014 🏆
[Результаты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
STIMUL-PRO

Объект-аналог дома №1



avito.ru/aleksandrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_318m_na_uchastke_128sot_3061925438

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 31,8 м² на участке 12,8 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

400 000 Р ▼
12 579 Р за м²



8 982 441-69-75

[Написать сообщение](#)
Отвечает faster 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

"Стимул" Федеральное агентство недвижимости
Агентство
На Авито с августа 2014 🏆
[Результаты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
STIMUL-PRO

О доме

Количество комнат: 1	Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Площадь дома: 31,8 м²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 12,8 сот	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	

Расположение

Пермский край, Александровский муниципальный округ, Александровск, ул. Воровского, 50 [Показать карту](#)

Объект-аналог дома №2

avito.ru/aleksandrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_318m_na_uchastke_128sot_3061925438

Описание

Продается дом с земельным участком в г.Александровск. по улице Воровского 50

О ДОМЕ:

- Общая площадь дома 31.8 кв.м
- Жилая площадь 20.7 кв.м
- Дом деревянный

ОПИСАНИЕ:

- 12.8 соток земли
- Отопление печное
- Погреб
- Баня
- Сарай
- Туалет в пристрое дома

О СДЕЛКЕ:

- Без обременения
- Прямая продажа
- Полное юридическое сопровождение
- Любая форма оплаты
- Торг при осмотре

ПОЧЕМУ МЫ:

- Федеральная компания
- Работаем по стандартам качества
- Юридическое сопровождение сделки на всех этапах
- Помощь в оформлении ипотеки с пониженной ставкой
- Наша деятельность застрахована в компании "ВСК"

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР
Номер объекта: 114456

400 000 Р ▾
12 579 Р за м²

8 982 441-69-75

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?


"Стимул" Федеральное агентство недвижимости
Агентство
На Авито с августа 2014 🏆
[Результаты проверены](#)


[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо
STIMUL-PRO


№ 3061925438 · 19 августа в 20:23 · 776 просмотров (+7 сегодня) [Похвалиться](#)


Объект-аналог дома №2

perm.domclick.ru/card/sale_house_1655154760




35.5 м²
Площадь


8,2 сот.
Участок


Деревянный
Тип дома

Пермский край, Александровск, улица Фрунзе, 31

Обновлено 4 июля 📍 37%

Ипотека Сбербанки от 14%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Описание

Продается отличный дом с участком в г. Александровск, по адресу Фрунзе, д. 31

ОПИСАНИЕ:

- Дом из бруса, с пристроем, навесом, сараем, крыльцом, уборной и забором
- Участок 8,2 соток, ровный с грядками
- Вода рядом на колонке
- Проведено электричество
- Есть возможность провести газ
- Удобный выезд к дому (чистые дороги круглый год)
- Расположение участка очень удобное, на центральной дороге, недалеко от реки
- Рядом магазины, и вся инфраструктура, хорошие соседи

Продается дом, 35,5 м²
430 000 Р
12 152 Р/м²

АС Агентство STIMUL-PRO Стимул
STIMUL

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

[+7 \(866\) 790-01-37](#)

[Поделиться](#) [Избранное](#)

ПРИНЕСИ ПОЛЬЗУ СВОЕМУ ГОРОДУ!
Предоставляем лицензированную, полную поддержку в формате «Эксплуатация».

[ПОДАТЬ ЗАЯВКУ!](#)

Объект-аналог дома №3