



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
26.12.2023 г.

## Выписка из отчета №2612232645

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 74:35:2000001:256,  
общая площадь: 34,8 кв.м, адрес: Челябинская область, р-н Троицкий, г Троицк, ул Новая,  
д 47, кв 25, доля: 1/4

Дата оценки: 26.12.2023г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Хрунков Олег Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/4168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	34,8
		адрес	Челябинская область, р-н Троицкий, г Троицк, ул Новая, д 47, кв 25
		кадастровый номер	74:35:2000001:256
		Этаж	3
		Этажность	3
		Материал стен дома	Кирпичный
		Год постройки дома	1988
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	26.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 551 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	<b>551 000,00 руб. (пятьсот пятьдесят одна тысяча)</b>	
Итоговая величина рыночной стоимости 1/4 доли объекта оценки на дату оценки	◆	<b>138 000,00 руб. (сто тридцать восемь тысяч)</b>	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**551 000,00 руб. (пятьсот пятьдесят одна тысяча)**

Из них стоимость 1/4 доли

**138 000,00 руб. (сто тридцать восемь тысяч)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Челябинская область, р-н Троицкий, г Троицк, ул Новая, д 47, кв 25	<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk_aya_oblast_troitsk/kvartiry/1-k_kvartira_303_m_15_et._2510_814921">https://www.avito.ru/chelyabinsk_aya_oblast_troitsk/kvartiry/1-k_kvartira_303_m_15_et._2510_814921</a>		<a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk_aya_oblast_troitsk/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_33_et._22661_62751">https://www.avito.ru/chelyabinsk_aya_oblast_troitsk/kvartiry/1-k_kvartira_32_m_33_et._22661_62751</a>		<a href="https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/kvartiry/1-k_kvartira_33_m_45_et._37_31217563">https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/kvartiry/1-k_kvartira_33_m_45_et._37_31217563</a>		<a href="https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/kvartiry/1-k_kvartira_35_m_23_et._32_13077888">https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_troitsk/kvartiry/1-k_kvartira_35_m_23_et._32_13077888</a>	
Адрес		Челябинская область, Троицк, улица имени В.И. Медведева, 2А	0%	Челябинская обл., Троицк, посёлок Пятилетка, Новая ул., 29	0%	Челябинская обл., Троицк, посёлок Пятилетка, Новая ул., 20	0%	Челябинская обл., Троицк, посёлок Пятилетка, Новая ул., 47	0%
Цена предложения, руб.		550 000		600 000		580 000		500 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>18 152</b>		<b>18 750</b>		<b>17 576</b>		<b>14 286</b>	
Уторговывание		-7,0%		-7,0%		-7,0%		-7,0%	
Скорректированная цена		16 881		17 438		16 345		13 286	
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	3/3	1/5	2%	3/3	0%	4/5	-3%	2/3	-3%
Кол-во комнат	1	1	0%	1	0%	1	0%	1	0%
Общая площадь	34,8	30,3	0%	32	0%	33	0%	35	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>17 244</b>		<b>17 438</b>		<b>15 818</b>		<b>12 857</b>	
Количество внесенных корректировок		2		1		2		2	
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>									<b>15 839</b>
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>551 000</b>
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>138 000</b>



## Копии используемой информации

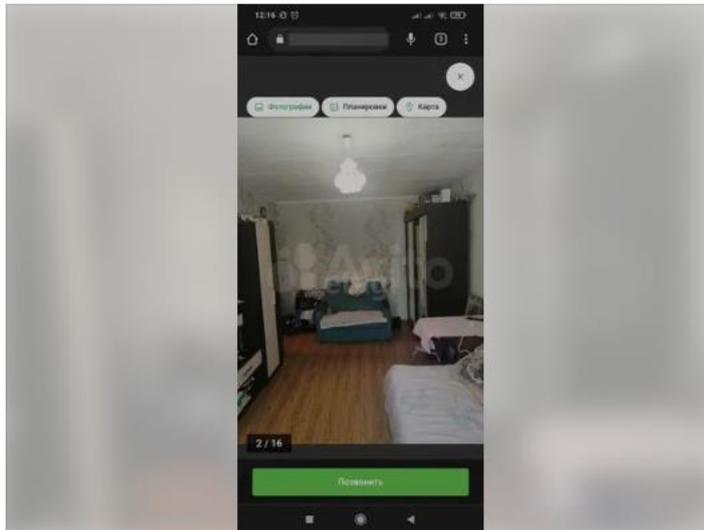
avito.ru/chelyabinskaya\_oblast\_troitsk/kvartiry/1-k.\_kvartira\_303\_m\_15\_et\_2510814921

### 1-к. квартира, 30,3 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 30,3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 13 м<sup>2</sup>

Этаж: 1 из 5

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на солнечную сторону

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

550 000 ₽

18 152 ₽ за м<sup>2</sup>

или предложите свою цену

В ипотеку от 6 354 ₽/мес.

Посмотреть скидки



8 958 739-64-46

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ксения Морозова

Частное лицо

На Авито с марта 2016

Эковклад: -53 кг CO<sub>2</sub>



21 объявление пользователя

Подписаться на продавца



### Расположение

Челябинская область, Троицк, улица имени В.И. Медведева, 2А [Показать карту](#)

### Описание

Продам квартиру, евро окна, железная дверь, соседи хорошие, рядом все магазины: пятёрочка, магнит, копеечка, фикс прайс, аптека, школа, садик, бассейн, кинотеатр, Сбербанк, огни Урала. Можно под мат капитал.

### О доме

Тип дома: панельный      Этажей в доме: 5

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р ×	110 000 Р ×	20 лет ×

#### Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ

**16,7%** ~~17%~~

6 354 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2510814921 · 24 декабря в 23:17 · 4347 просмотров (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## 550 000 Р

18 152 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 6 354 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 958 739-64-46

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)

[Ксения Морозова](#)  
Частное лицо  
На Авито с марта 2016  
Эковклад: -53 кг CO<sub>2</sub>



21 объявление пользователя  
[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/chelyabinskaya\_oblast\_troitsk/kvartiry/1-k\_kvartira\_32\_m\_33\_et\_2266162751

## 1-к. квартира, 32 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



**Рыночная цена**

Похожие продаются за столько же



**Онлайн-показ**

Можно посмотреть по видеосвязи

**600 000 ₽**

18 750 ₽ за м<sup>2</sup>

или предложите свою цену

В ипотеку от 6 931 ₽/мес.

Посмотреть скидки



8 958 763-47-09

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Алексей Ермилко**

Частное лицо

На Авито с февраля 2019



28 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 5 м<sup>2</sup>

Этаж: 3 из 3

Балкон или лоджия: балкон

Санузел: совмещенный

Окна: на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная



avito.ru/chelyabinskaya\_oblast\_troitsk/kvartiry/1-k\_kvartira\_32\_m\_33\_et\_2266162751

### Расположение

Челябинская обл., Троицк, посёлок Пятилетка, Новая ул., 29 [Показать карту](#)

### Описание

Продам 1 комнатную квартиру, железная дверь, евро окна, застекленный балкон, домофон, газ природный в квартире, магазин в доме на первом этаже, квартира находится 3 этаже, 3 этажного дома в посёлке пятилетка или меняю на 1комнатную квартиру тжж с моей доплатой.

### О доме

Тип дома: кирпичный	В доме: газ
Этажей в доме: 3	Двор: детская площадка
Пассажирский лифт: нет	Парковка: открытая во дворе
Грузовой лифт: нет	

[Узнать больше о доме](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 Р <input type="text"/>	120 000 Р <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

#### Одна заявка в несколько банков

**Банк ВТБ**

**16,7%** ~~17%~~

6 931 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

**600 000 Р**

18 750 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 6 931 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 958 763-47-09

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

**Алексей Ермилко**  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2019



28 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2266162751 · 12 декабря в 16:58 · 4721 просмотр (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/chelyabinskaya\_oblast\_troitsk/kvartiry/1-k\_kvartira\_33\_m\_45\_et\_3731217563

### 1-к. квартира, 33 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

## 580 000 ₽

17 576 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 6 700 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



**Рыночная цена**  
Похожие продаются за столько же



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

8 982 320-25-51

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЦН "Арбат"

Агентство  
На Авито с октября 2012  
Завершено 14 объявлений



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Венера

#### О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 7 м<sup>2</sup>

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



### Расположение

Челябинская обл., Троицк, посёлок Пятилетка, Новая ул., 20

[Показать карту](#)

## 580 000 ₽

17 576 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 6 700 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

продам 1 квартиру, отличное месторасположение, рядом магазины, садики, остановка, рассмотрим любые варианты расчета, поможем с оформлением, торг при осмотре, один собственник, взрослый.

### О доме

Тип дома: панельный

Двор: детская площадка

Этажей в доме: 5

Парковка: открытая во дворе

В доме: газ

[Узнать больше о доме](#)

8 982 320-25-51

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

580 000 ₽



116 000 ₽



20 лет



### Одна заявка в несколько банков



Банк ВТБ

**16,7%** ~~17%~~

6 700 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

.ЦН" Арбат"

Агентство

На Авито с октября 2012

Завершено 14 объявлений



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Венера

№ 3731217563 · 4 декабря в 08:49 · 521 просмотр (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/chelyabinskaya\_oblast\_troitsk/kvartiry/1-k\_kvartira\_35\_m\_23\_et\_3213077888

## 1-к. квартира, 35 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

500 000 ₽

14 286 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 5 776 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### О квартире

Количество комнат: 1  
Общая площадь: 35 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 7 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 20 м<sup>2</sup>  
Этаж: 2 из 3

Санузел: совмещенный  
Окна: на солнечную сторону  
Ремонт: косметический  
Способ продажи: свободная

8 912 401-33-75

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Расположение

Челябинская обл., Троицк, посёлок Пятилетка, Новая ул., 47 [Показать карту](#)

### Описание

Квартира в хорошем состоянии, есть бойлер на 100 литров, в туалете душевая кабина

### О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 3

[Узнать больше о доме](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Лена Зубкова](#)

Частное лицо  
На Авито с января 2016



[Подписаться на продавца](#)

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center"><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p>	<p align="center"><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p align="right">/К.В. Шуховцев/</p>
---	---

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии

