



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
10.04.2024 г.

Выписка из отчета №1004241300

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 90,6 кв.м, кадастровый номер здания: 74:18:0805035:1115, площадь участка: 790 кв.м, кадастровый номер участка: 74:18:0805035:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская обл, , г Сатка, , ул Карла Маркса, 223, доля в праве: 1/12.
Дата оценки: 10.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Шibaев Сергей Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	90,6 кв.м
		кадастровый номер здания	74:18:0805035:1115
		площадь участка	790 кв.м
		кадастровый номер участка	74:18:0805035:8
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Челябинская обл, г Сатка, ул Карла Маркса, 223
	доля в праве	1/12	
Дата оценки	◆	10.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 4 788 333,22 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 4 788 333,22 руб. (четыре миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три рубля двадцать две копейки)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 12 доли в праве на объект оценки	♦ 399 027,77руб. (триста девяносто девять тысяч двадцать семь рублей семьдесят семь копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.04.2024 г. составляет:

4 788 333,22 руб.

(четыре миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч триста тридцать три рубля двадцать две копейки),

включая стоимость 1/ 12 доли в праве на объект оценки:

399 027,78руб.

(триста девяносто девять тысяч двадцать семь рублей семьдесят восемь копеек)

В том числе:

Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (19% согласно данным <https://statirelt.ru>) на 10.04.2024 г. составляет **909 783,31 руб.**, из них **стоимость 1/12 доли** в праве на земельный участок:

75 815,28 руб.

(семьдесят пять тысяч восемьсот пятнадцать рублей двадцать восемь копеек)

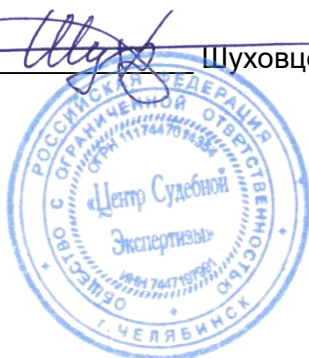
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка на 10.04.2024 г. составляет **3 878 550,00 руб.**, из них **стоимость 1/12 доли** в праве на дом:

323 212,50 руб.

(триста двадцать три тысячи двести двенадцать рублей пятьдесят копеек)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке

Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 90,6 кв.м, кадастровый номер здания: 74:18:0805035:1115, площадь участка: 790 кв.м, кадастровый номер участка: 74:18:0805035:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская обл., г Сатка, ул Карла Маркса, 223, доля в праве: 1/12.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 10.04.2024 г.	10.04.2024 г.	31.03.2024 г.	05.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_6_sot._2554415307	https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_10_sot._3737369750	https://www.avito.ru/satka/doma_dachi_kottedzhi/dom_71_m_na_uchastke_8_sot._3744391296
Цена предложения, руб.:		6 000 000,00	4 600 000,00	4 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	90,6	120	75	71
Параметр: площадь участка	790	600	1000	800
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Параметр: адрес	Челябинская обл., г Сатка, ул Карла Маркса, 223	Челябинская обл., Саткинский р-н, Сатка, ул. Мичурина, 14	Челябинская обл., Саткинский р-н, Саткинское городское поселение, Сатка, ул. 18-й годовщины Октября, 46	Челябинская обл., Саткинский р-н, Саткинское городское поселение, Сатка, ул. Тургенева, 5
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		5 580 000,00	4 278 000,00	3 906 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	90,6	120	75	71
Цена за удельную единицу, руб.:		46 500,00	57 040,00	55 014,08
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				52 851,36
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				4 788 333,22
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				52 851,36
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (19% согласно данным https://statirelt.ru), руб.				909 783,31
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				3 878 550,00

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 23.12.2023**

23.12.2023

(дата формирования выписки)

№ 926196

ШИБАЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество)

7	4	1	7	0	7	7	7	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ШИБАЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ
2	ИНН	741707770040
3	СНИЛС	079-595-961 52
4	Дата рождения	30.05.1985
5	Место рождения	РОССИЯ, Челябинская обл., г Сатка, , , , ,
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	456900,РОССИЯ,Челябинская обл,Саткинский р-н,Бакал г.,Трегубенковых ул,5,,65
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	75 05 649976
11	Дата выдачи документа	02.12.2005
12	Наименование органа выдавшего документ	Саткинский ГОВД Челябинской области
13	Код подразделения выдавшего документ	742-030

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области, код: 7453
15	Дата постановки на учет	30.10.2023
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	74 002574102, 12-DEC-05
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	75649103
Сведения об адресе индивидуального предпринимателя, нотариуса, занимающегося частной практикой, адвоката, учредившего адвокатский кабинет, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, для направления по почте документов, которые используются налоговыми органами при реализации своих полномочий в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах		
19	Адрес для направления документов	456915,РОССИЯ,Челябинская обл.,Сатка г.,Карла Маркса ул,223,,
20	Дата начала использования адреса для направления документов	27.09.2017

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1

21	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области, код: 7453
22	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023

Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
23	Наименование объекта	Жилой дом
24	Вид объекта	Жилые дома
25	Назначение объекта	1
26	Назначение объекта (текстом)	жилое
27	Кадастровый номер	74:18:0805045:1123
28	Условный номер	74-74-18/027/2006-260
29	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	75649101
30	Адрес места нахождения (текстом)	456915, Россия, Челябинская обл, , г Сатка, , ул Верхняя Сорочанка, 14, ,
31	Номер строения (сооружения)	14
32	Признак многоквартирного дома	0
33	Вид жилого помещения	0
34	Площадь (протяженность)	46.7
35	Единица измерения	Квадратный метр
36	Год ввода в эксплуатацию	2006-09-11
37	Материал наружных стен	Из железобетонных сегментов
38	Этажность	1
39	Признак ликвидации объекта	0
40	Кадастровая стоимость, руб	397070.95
41	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
42	Наименование вида права	Общая долевая собственность
43	Размер доли в праве (числитель)	1
44	Размер доли в праве (знаменатель)	4
45	Размер доли в праве (текстом)	.25
46	Дата права	21.11.2011
47	Номер регистрации права	74-74-18/082/2011-297
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
48	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 16.11.2011 г.
49	Номер правоустанавливающего документа	б/н
50	Дата правоустанавливающего документа	16.11.2011
1.2		
51	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения от 13.07.2012 г.
52	Номер правоустанавливающего документа	б/н
53	Дата правоустанавливающего документа	13.07.2012
1.3		
54	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения
55	Номер правоустанавливающего документа	б/н
56	Дата правоустанавливающего документа	13.07.2012
1.4		
57	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
58	Номер правоустанавливающего документа	б/н
59	Дата правоустанавливающего документа	16.11.2011
1.5		
60	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
61	Номер правоустанавливающего документа	б/н
62	Дата правоустанавливающего документа	16.11.2011
2		
63	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области, код: 7453
64	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
65	Наименование объекта	Жилой дом
66	Вид объекта	Жилые дома
67	Назначение объекта	1
68	Назначение объекта (текстом)	жилое
69	Кадастровый номер	74:18:0805035:1115
70	Условный номер	74:18:010000:00:001497
71	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	75649101
72	Адрес места нахождения (текстом)	456915, РОССИЯ, Челябинская обл, , г Сатка, , ул Карла Маркса, 223, ,
73	Номер строения (сооружения)	223
74	Номер комнаты (помещения)	
75	Признак многоквартирного дома	0
76	Вид жилого помещения	0
77	Площадь (протяженность)	90.6

78	Единица измерения	Квадратный метр
79	Год ввода в эксплуатацию	1998-10-19
80	Материал наружных стен	Рубленые
81	Этажность	2
82	Подземная этажность	1
83	Признак ликвидации объекта	0
84	Кадастровая стоимость, руб	280078.12
85	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
86	Наименование вида права	Общая долевая собственность
87	Размер доли в праве (числитель)	1
88	Размер доли в праве (знаменатель)	12
89	Размер доли в праве (текстом)	.08333
90	Дата права	19.04.2000
91	Номер регистрации права	74-74-18/058/2013-379
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
92	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство о праве на наследство по закону
93	Номер правоустанавливающего документа	б/н
94	Дата правоустанавливающего документа	28.06.2004

3

95	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области, код: 7453
96	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
97	Вид объекта	Квартиры
98	Назначение объекта	1
99	Назначение объекта (текстом)	жилое
100	Кадастровый номер	74:18:1002086:1366
101	Условный номер	74:18:0200000:0000:000897:0065/A
102	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	75649103
103	Адрес места нахождения (текстом)	456900, РОССИЯ, Челябинская обл, Саткинский р-н, г Бакал, , ул Трегубенковых, 5, , 65
104	Номер строения (сооружения)	5
105	Номер комнаты (помещения)	65
106	Признак многоквартирного дома	0
107	Вид жилого помещения	0
108	Площадь (протяженность)	57.9
109	Единица измерения	Квадратный метр
110	Год ввода в эксплуатацию	2003-11-20
111	Кадастровая стоимость, руб	547721.26
112	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
113	Наименование вида права	Общая совместная собственность
114	Размер доли в праве (числитель)	1
115	Размер доли в праве (знаменатель)	2
116	Размер доли в праве (текстом)	.5
117	Дата права	15.09.2020
118	Номер регистрации права	74:18:1002086:1366-74/137/2020-2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
119	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
120	Номер правоустанавливающего документа	б/н
121	Дата правоустанавливающего документа	10.09.2020

4

122	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области, код: 7453
123	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
124	Кадастровый номер	74:18:0805045:13
125	Условный номер	74:18:0805045:13
126	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
127	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
128	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	75649101
129	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	456915, РОССИЯ, Челябинская обл, , г Сатка, , ул Верхняя Сорочанка, 14, ,
130	Площадь	526

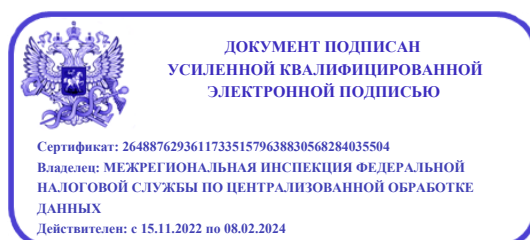
131	Единица измерения	Квадратный метр
132	Кадастровая стоимость, руб	139653
133	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
134	Наименование вида права	Общая долевая собственность
135	Размер доли в праве (числитель)	1
136	Размер доли в праве (знаменатель)	4
137	Размер доли в праве (текстом)	.25
138	Дата права	21.11.2011
139	Номер регистрации права	74-74-18/082/2011-298
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1		
140	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения от 13.07.2012 г.
141	Номер правоустанавливающего документа	б/н
142	Дата правоустанавливающего документа	13.07.2012
4.2		
143	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.08.2006 г.
144	Номер правоустанавливающего документа	б/н
145	Дата правоустанавливающего документа	14.08.2006
4.3		
146	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения
147	Номер правоустанавливающего документа	б/н
148	Дата правоустанавливающего документа	13.07.2012
4.4		
149	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества
150	Номер правоустанавливающего документа	б/н
151	Дата правоустанавливающего документа	14.08.2006
4.5		
152	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества
153	Номер правоустанавливающего документа	б/н
154	Дата правоустанавливающего документа	14.08.2006

5

155	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области, код: 7453
156	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	30.10.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
157	Кадастровый номер	74:18:0805035:8
158	Условный номер	74:18:0805035:8
159	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
160	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
161	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	75649101
162	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	456915, РОССИЯ, Челябинская обл, , г Сатка, , ул Карла Маркса, 223, ,
163	Площадь	790
164	Единица измерения	Квадратный метр
165	Кадастровая стоимость, руб	136796.4
166	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
167	Наименование вида права	Общая долевая собственность
168	Размер доли в праве (числитель)	1
169	Размер доли в праве (знаменатель)	12
170	Размер доли в праве (текстом)	.08333
171	Дата права	06.10.2015
172	Номер регистрации права	74-74/018-74/018/032/2015-11/2
Реквизиты правоустанавливающего документа		
5.1		
173	Наименование правоустанавливающего документа	Постановление администрации Саткинского городского поселения Челябинской области
174	Номер правоустанавливающего документа	183

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





Дом 120 м² на участке 6 сот.

6 000 000 Р ▾

50 000 Р за м²

В ипотеку от 61 925 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 763-72-00

Рассчитать ипотеку

[Александр](#)

Частное лицо

На Авито с марта 2018



Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 120 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2011

Материал стен: брус

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расположение

Челябинская обл., Саткинский р-н, Сатка, ул. Мичурина, 14

[Показать карту ▾](#)

Описание

Дом в хорошем состоянии. 5 комнат, кухня, санузел раздельный. Имеется баня, надворные постройки, погреб, гараж. В огороде две теплицы. Отопление газовое, двухконтурный котёл. В доме есть холодная и горячая вода.



Дом 75 м² на участке 10 сот.

4 600 000 ₽ ▾

61 333 ₽ за м²

В ипотеку от 47 476 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 919 310-93-98

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Елена

Частное лицо
На Авито с июня 2012

Эковклад: -8,46 тонн CO₂



[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 75 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2012

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Ремонт: дизайнерский

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Челябинская обл., Саткинский р-н, Саткинское городское поселение, Сатка, ул. 18-й годовщины Октября, 46

[Показать карту](#)

Описание

Продается жилой дом 75 кв м на участке 10 соток. Участок правильной формы огорожен забором из лиственницы. Дом из бруса со всеми коммуникациями (отопление электрическое, резерв- дровяная печь, туалет, ванна в доме) Газ в 2024 году, документы получены. Одно из преимуществ гараж 144 кв м с действующей ленточной лесопилой Тайга. Готовая база для предпринимательства, мастерская авто и прочее.

Дом с готовым бизнесом. Торг



Дом 71 м² на участке 8 сот.

4 200 000 ₽ ▾

59 155 ₽ за м²

В ипотеку от 41 283 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 916 711-92-20

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс

Агентство

На Авито с декабря 2020 🏠

Реквизиты проверены

САМОЛЕТ
ПЛЮС

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Малык Иван

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 71 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Челябинская обл., Саткинский р-н, Саткинское городское поселение, Сатка, ул. Тургенева, 5

[Показать карту ▾](#)



Описание

Добрый день! Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5%, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке!

Расчет прилагается.

Продаем ТЕПЛЫЙ двухэтажный дом для круглогодичного проживания в районе Карга, г. Сатка.

! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ !

ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Полная сумма в договоре. Готовы сразу выходить на сделку. Покажем все документы. Собственник будет присутствовать на сделке.

ПРО ДОМ:

Уникальный дом поделенный на жилую и рабочую зоны.

Теплый крытый двор на одно машиноместо.

В жилой зоне произведен ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты, окна выходят на две стороны.

Установлены новые радиаторы. Крыша - профнастил.

Внимание! Дом готов к проживанию, собственник готов оставить всю мебель и бытовую технику.

Очень удобная планировка:

1 этаж. Просторная прихожая – 7 кв. м, Гостиная – 13 кв. м, комфортная кухня – 9 кв. м, две небольшие **светлые** спальни – 9 и 10 кв. м. и душевая. Между комнатами расположена Русская печь для резервного отопления дома.

2 этаж. Просторная мастерская с отдельными зонами для рабочего пространства, требуется обшивка изнутри.

Двор - 73 кв. м, включает в себя множество хоз. помещений, часть из них оборудовано под содержание птиц и животных. Погреб – 12 кв. м.

ПРО КОММУНИКАЦИИ:

Газовое отопление с новым оборудованием 2023 года, заведено электричество, индивидуальная скважина с установленной водонапорной станцией. Вода заведена в дом.

ПРО УЧАСТОК:

Ровный, ухоженный и засаженный участок, площадью 800 кв. м., на участке плодовые деревья и кустарники. Участок сухой, прямоугольной формы, также подготовлен фундамент под баню (имеются шпалы для возведения).

ИНФРАСТРУКТУРА:

- В шаговой доступности остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, детский сад №1.

Федеральный Оператор Недвижимости «Самолет Плюс» окажет Вам бесплатное юридическое сопровождение сделки.

Готовы оказать помощь в оформлении ипотеки на данный объект.

Осуществляем показы по предварительной договоренности.

С уважением, ОН "Самолет Плюс",

Лот №778155

В ипотеку от 41 283 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 916 711-92-20

Написать сообщение

Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс

Агентство

На Авито с декабря 2020

Реквизиты проверены

САМОЛЕТ
ПЛЮС

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Малык Иван



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Маведова/	 М.П. _____ /К.В. Шухошев/

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушовцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является уступивший исполнению в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действительным (бездействующим) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нотариальной частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамелова/ М.П. ДОГОВОР № 231900-035-000025 от 22.11.2023 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ:
---	-------------------

Полис страхования ответственности оценщика

