



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
30.01.2024 г.

Выписка из отчета №3001242522

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 47,4 кв.м, кадастровый номер здания: 61:09:0050301:100, площадь участка: 1650,0 кв.м, кадастровый номер участка: 61:09:0050301:32, адрес:

Ростовская область, р-н. Дубовский, х. Кравцов, ул. Железнодорожная, д. 32.

Дата оценки: 30.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 740418776996, рег. номер 22151)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Заказчиком предоставлены фотографии наружного вида дома, тип внутренней отделки принят в расчёт как косметический.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		фактическое использование	жилой дом
		площадь здания	47,4 кв.м
		кадастровый номер здания	61:09:0050301:100
		ограничения/обременена	данные отсутствуют
		площадь участка	1650,0 кв.м
		кадастровый номер участка	61:09:0050301:32
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		сведения о собственности	общая долевая собственность
		ограничения/обременена	отсутствуют
адрес	Ростовская область, р-н. Дубовский, х. Кравцов, ул. Железнодорожная, д. 32		
Дата оценки	◆ 30.01.2024г.		



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 591 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 30.01.2024г. составляет:

1 591 000,00 (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча) рублей.

В том числе:

Рыночная стоимость здания (жилого дома), общей площадью 47,4 по состоянию на 30.01.2024г. составляет:

1 018 000,00 (Один миллион восемнадцать тысяч) рублей;

Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 1650,0 по состоянию на 30.01.2024г. составляет:

573 000,00 (Пятьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Рыночная стоимость 15/24 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки по состоянию на 30.01.2024г. составляет:

994 375,00 (Девятьсот девяносто четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей.

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://onrealt.ru/poselok-zimovniki/kypit-uchastok/8242182	https://onrealt.ru/poselok-zimovniki/kypit-uchastok/64446075	https://onrealt.ru/poselok-zimovniki/kypit-uchastok/50588457
Продавец	контакты закрыты	контакты закрыты	контакты закрыты
Местоположение	Ростовская область, поселок Зимовники, Октябрьская улица, 157	Ростовская область, поселок Зимовники, улица Дзержинского, 14	Ростовская область, поселок Зимовники, Железнодорожная улица, 45
Стоимость предложения, руб.	630 000,00	550 000,00	490 000,00
Размер участка, м ²	1400,0	1000,0	970,0
Дата продажи (предложения к продаже)	8 августа 2023 г.	4 октября 2023 г.	26 ноября 2023 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		630 000,00	550 000,00	490 000,00
Размер участка	м ²	1 650,0	1 400,0	1 000,0	970,0
<i>Торг</i>	%		-16,6	-16,6	-16,6
Стоимость			525 420,00	458 700,00	408 660,00
Стоимость за м²			375,00	459,00	421,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		31.01.2024.	8 августа 2023 г.	4 октября 2023 г.	26 ноября 2023 г.



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Ростовская область, Дубовский район, х. Кравцов, ул. Железнодорожная, 32	Ростовская область, поселок Зимовники, Октябрьская улица, 157	Ростовская область, поселок Зимовники, улица Дзержинского, 14	Ростовская область, поселок Зимовники, Железнодорожная улица, 45
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	м ²	1 650,00	1 400,0	1 000,0	970,0
Корректировка	%		-17,0	-17,0	-17,0
Назначение участка		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Возможность подключения коммуникаций		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Наличие построек			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		-17,0	-17,0	-17,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		311,25	380,97	349,43
Стоимость объекта	руб./м ²	347,22			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	573 000,00			

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/zimovniki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_48_m_na_uchastke_6_sot_3464438627_6	https://www.avito.ru/zimovniki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_94_m_na_uchastke_12_sot_262297215_3	https://www.avito.ru/zimovniki/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_100_m_na_uchastke_10_sot_30940946_57
Продавец	8988914453	89584928683	89584926057
Адрес	Ростовская обл., Зимовниковский р-н, Зимовниковское сельское поселение, пос. Зимовники, ул. Ленина, 183	Ростовская обл., Зимовниковский р-н, пос. Зимовники, ул. Макаrchука, 30	Ростовская обл., Зимовниковский р-н, Зимовниковское сельское поселение, пос. Зимовники, Школьный пер., 36



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Стоимость (предложения) продажи	1 350 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00
Общая площадь , м ²	48,0	94,0	100,0
Земельный участок, м ²	600,0	1200,0	1000,0
Время продажи (предложения)	7 января 2024 г.	17 января 2024 г.	27 января 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/zimovniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_6_sot.34644386276	https://www.avito.ru/zimovniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_94_m_na_uchastke_12_sot.2622972153	https://www.avito.ru/zimovniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_10_sot.3094094657
<i>Продавец</i>		8988914453	89584928683	89584926057
Стоимость (предложения) продажи		1 350 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,3	-8,3	-8,3
Скорректированная стоимость, руб.		1 237 950,00	2 292 500,00	2 292 500,00
Площадь дома, м ²	47,4	48,0	94,0	100,0
Земельный участок, м ²	1650,0	600,0	1200,0	1000,0
<i>Корректировка на площадь з.у., руб.</i>		-208 330	-416 660	-347 217
Скорректированная стоимость, руб.		1 029 620	1 875 840	1 945 283
Стоимость 1м²		21 450,00	19 956,00	19 453,00



Адрес (местоположение)	Ростовская область, Дубовский район, х. Кравцов, ул. Железнодорожная, 32	Ростовская обл., Зимовниковский р-н, Зимовниковское сельское поселение, пос. Зимовники, ул. Ленина, 183	Ростовская обл., Зимовниковский р-н, пос. Зимовники, ул. Макарчука, 30	Ростовская обл., Зимовниковский р-н, Зимовниковское сельское поселение, пос. Зимовники, Школьный пер., 36
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	31.01.2024.	7 января 2024 г.	17 января 2024 г.	27 января 2024 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м ²	47,4	48,0	94,0	100,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	9,0	9,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Газовый котёл	Газовый котёл	Газовый котёл
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует



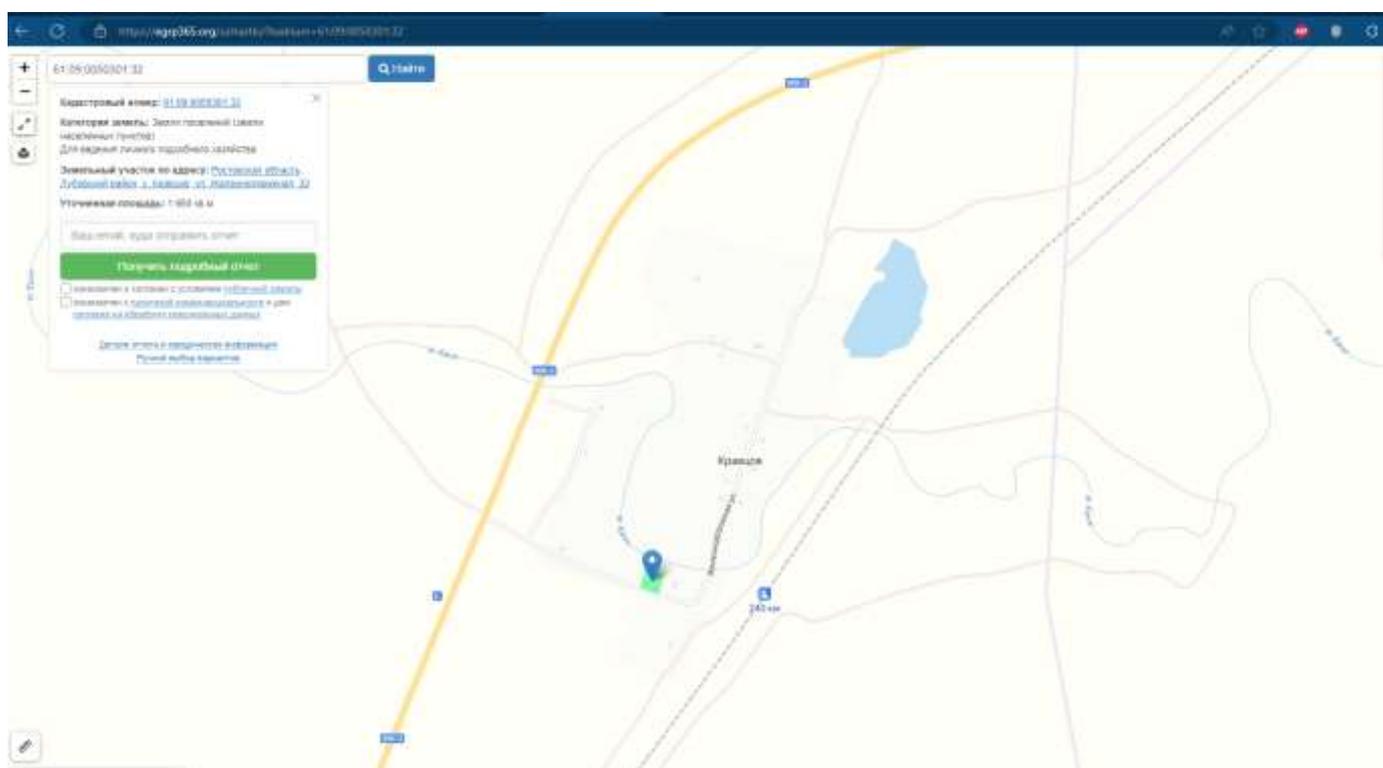
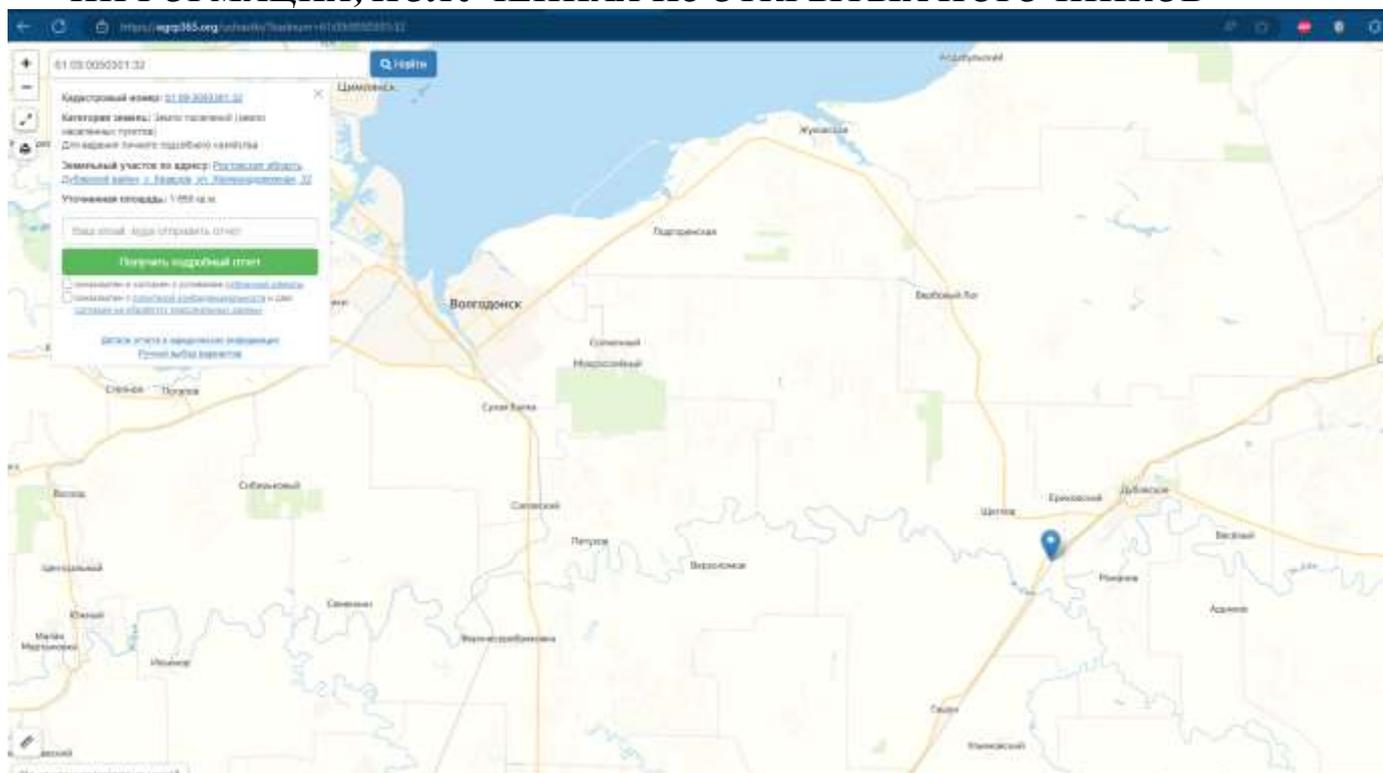
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения/мебель		-	-	-
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		0,0	9,0	9,0
Скорректированная стоимость, руб.		21 450,00	21 752,00	21 204,00
Тип отделки	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00



Скорректированная стоимость аналогов, руб.		21 450,00	21 752,00	21 204,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	21 469			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	1 018 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	573 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	1 591 000,00			

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





61.09.1025030132

Идентификационный номер: **61.09.000000132**
История земель: Земли населенных пунктов
Для ведения земель сельскохозяйственного назначения

Земельный участок по адресу: **Босихинский район, Дубовский с/пос. Д. Давыдов, д. 30, Земельный участок Д.30**
Учлененный площадью: 1 656 кв. м.

Ваш статус, куда отправить отчет:

Получить подробный отчет

Сопоставить с кадастровыми и государственными земельными участками
 Проверить наличие ограничений, обременений и других данных
[Знаете больше об объекте? Сообщите об этом](#)

Детали участка и информация о территории
Ручной выбор маршрута

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 10.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	61:09:0050301:32
Дата присвоения кадастрового номера	10.10.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Ростовская область, Дубовский район, х. Кравцов, ул. Железнодорожная, 32
Площадь, кв.м	1650
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	493399.50
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 61:09:0050301:32-61/013/2018-9 от 21.03.2018
	Общая долевая собственность № 61:09:0050301:32-61/013/2018-8 от 16.03.2018

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	61:09:0050301:100
Дата присвоения кадастрового номера	20.11.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Ростовская область, р-н. Дубовский, х. Кравцов, ул. Железнодорожная, д. 32
Площадь, кв.м	47.4
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из прочих материалов
Год завершения строительства	1970

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	343140.92
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	23.12.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	7890
-------------------	------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 61:09:0050301:100-61/013/2018-9 от 21.03.2018
	Общая долевая собственность № 61:09:0050301:100-61/013/2018-8 от 14.03.2018

Аналог 1 <https://onreal.ru/poselok-zimovniki/kypit-uchastok/8242182>



ПОСЕЛОК ЗИМОВНИКИ, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 14 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ ЗИМОВНИКИ, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА, 157

Ростовская область, поселок Зимовники, Октябрьская улица, 157

добавлено 8 августа в 13:53

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

630 000 ₪

Рассчитать ипотеку



Александр

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается участок в центре поселка под застройку, 14 соток. На участок проведены вода, свет. На участке имеется газовая труба для подключения. Участок расположен внутри квартала, подальше от дороги, тишина и чистый воздух, по адресу п.Зимовники, ул.Октябрьская, 157. Участок отмежеван. Звонить в рабочие дни с 19.00 до 21.00, в выходные днем

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	14 сот.
Площадь участка	14 сот.
Назначение земли	ИЖС

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 10 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ ЗИМОВНИКИ, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, 14

Ростовская область, поселок Зимовники, улица Дзержинского, 14

добавлено 4 октября в 7:43

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
550 000 ₺

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗЫВАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

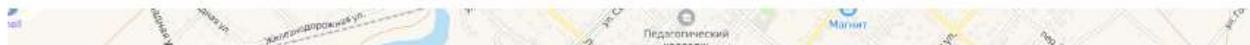
Продается земельный участок для строительства дома хороший вариант, проведен водопровод, газ труба по меже, заявку подали на электричество, участок ровняли техникой, УЧАСТОК РОВНЫЙ И ГОТОВ К СТРОЕНИЮ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка 10 сот.

Назначение земли ИЖС

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 9.7 сот. НА ПРОДАЖУ В ПОСЕЛКЕ ЗИМОВНИКИ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 45

Ростовская область, поселок Зимовники, Железнодорожная улица, 45

добавлено 26 ноября в 19:13

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1/2



ЦЕНА

490 000 ₺

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продаю участок. Рядом школа, магазины, центр. Всё в пешей доступности. Участок огорожен. Есть газ, свет, вода. Продажа или обмен. Торг

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка 9.7 сот.

Назначение земли ИЖС

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Аналог 1 дом

https://www.avito.ru/zimovniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_6_sot.3464438627

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 48 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 350 000 Р

28 125 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 988 891-44-53

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемтеги? Когда можно посмотреть?

Владимир Сенищиков
Агентство
На Avito с января 2016



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Владимир Иванович

О доме

Количество комнат: 3	Санузел: в доме
Площадь дома: 48 м ²	Коммуникация: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь участка: 6 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Парковка: гараж
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Материал стен: кирпич	

Расположение

Ростовская обл., Зимовниковский р-н, Зимовниковское сельское поселение, пос. Зимовники, ул. Ленина, 183 [Показать карту](#)

Описание

Продается подворье в центре посёлка Зимовники, хорошее месторасположение, в шаговой доступности - больница, магазины, школа и рынок. 3 комнаты, коридор, небольшая кухня, санузел, водопровод, канализация, отопление - газовый котёл, счётчики имеются, общая площадь 48 кв. м. На участке 6 соток имеется гараж и хозяйственные постройки. Возможен разумный торг.

Аналог 2 дом

https://www.avito.ru/zimovniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_94_m_na_uchastke_12_sot.2622972153

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Волгоградск

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 94 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



2 500 000 Р ▾
26 596 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 958 492-86-83

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торгуемест? Когда можно посмотреть?

Максим
Частное лицо
На Avito с октября 2018
Завершено 7 объявлений
Звонок: -30 руб/ССД

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 7	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь дома: 94 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 12 сот.	Интернет и ТВ: телевидение
Этажей в доме: 1	Парковка: гараж
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Год постройки: 1965	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Материал стен: кирпич	
Санузел: в доме, на улице	

Расположение

Ростовская обл., Зимовниковский р-н, пос. Зимовники, ул. Макарьчука, 30 [Показать карту](#)

Описание

Продает собственник. Дом находится в центре поселка, в шаговой доступности школа, дет. сад, дом культуры, стоматологические клиники, магазины, школа искусства, парк, кинотеатр, рынок и так далее. На участке проведены все коммуникации, большой плодоносящий сад, кирпичные хоз. постройки, гараж, туалет есть в доме и во дворе. Дом теплый, светлый, большой!!! Заходи и живи!!! Торгу уместен.

№ 2622972153 · 17 января в 22:58 · 7429 просмотров (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 3 дом

https://www.avito.ru/zimovniki/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uchastke_10_sot.309409465

7

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 100 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



2 500 000 Р

25 000 Р за м²
или предложите свою цену

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 958 492-60-57

Написать сообщение
Отвечет за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете? Торгуемтея?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Avito с июня 2023



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 100 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1964

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Ростовская обл., Зимовниковский р-н, Зимовниковское сельское поселение, пос. Зимовники, Школьный пер., 36

Показать карту

Описание

Продается подворье площадью 10 соток, во дворе дом, зимняя кухня, гараж, лагреб, летняя кухня, хоз. постройка. В доме газ, свет. Вода не проведена, санузел нет. Напротив парк с детскими площадками и футбольным полем. В шаговой доступности мини-маркет. Способ продаж: наличными, ипотека.

№ 3094094657 - 27 января в 08:46 - 4536 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Фото, предоставленные Заказчиком





Документы, предоставленные Заказчиком

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 05.05.2023

05.05.2023
(дата формирования выписки)

№ 718772

МАРЧЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
(фамилия, имя, отчество)

6	1	0	8	0	1	8	3	3	5	7	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	МАРЧЕНКО СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
2	ИНН	610801833575
3	СНИЛС	044-701-098 31
4	Дата рождения	10.01.1974
5	Место рождения	СССР;хутор Кравцов,Дубовский район,Ростовская область
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	347512,РОССИЯ,Ростовская обл,Орловский р-н.,Орловский п.Ленина ул,289,,
<i>Данные документа, удостоверяющего личность</i>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	60 18 434144
11	Дата выдачи документа	19.01.2019
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОТДЕЛА МВД РОССИИ ПО ОРЛОВСКОМУ РАЙОНУ
13	Код подразделения выдавшего документ	610-051

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области, код: 6174
15	Дата постановки на учет	01.11.2021
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	60842446

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1		
18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области, код: 6174
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.11.2021
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</i>		
<i>Сведения об объекте недвижимого имущества</i>		
20	Наименование объекта	Жилой дом
21	Вид объекта	Жилые дома
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	61:13:0120107-42
25	Условный номер	61:13:00УН:1471:426:0

26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	60619450
27	Адрес места нахождения (текстом)	347450, РОССИЯ, Ростовская обл, Зимовниковский р-н, , х Гашун, ул Железнодорожная, 42, ,
28	Номер строения (сооружения)	42
29	Признак многоквартирного дома	0
30	Вид жилого помещения	0
31	Площадь (протяженность)	43.5
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Год ввода в эксплуатацию	1940-01-01
34	Материал наружных стен	Кирпичные
35	Этажность	1
36	Признак ликвидации объекта	0
37	Кадастровая стоимость, руб	542066.99
38	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
39	Наименование вида права	Общая долевая собственность
40	Размер доли в праве (числитель)	15
41	Размер доли в праве (знаменатель)	24
42	Размер доли в праве (текстом)	.625
43	Дата права	16.03.2018
44	Номер регистрации права	61:13:0120107:42-61/009/2018-8
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
45	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения пятнадцати двадцать четвёртых долей жилого дома и пятнадцати двадцать четвёртых долей земельного участка
46	Номер правоустанавливающего документа	61AA 5357392-5357393
47	Дата правоустанавливающего документа	14.03.2018

2

48	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области, код: 6174
49	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.11.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
50	Наименование объекта	Жилой дом
51	Вид объекта	Жилые дома
52	Назначение объекта	1
53	Назначение объекта (текстом)	жилое
54	Кадастровый номер	61:29:0101120:106
55	Условный номер	61-61-35/010/2008-412
56	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	60642446
57	Адрес места нахождения (текстом)	347512, РОССИЯ, Ростовская обл, , , п Орловский, ул Ленина, 289, ,
58	Номер строения (сооружения)	289
59	Признак многоквартирного дома	0
60	Вид жилого помещения	0
61	Площадь (протяженность)	163.5
62	Единица измерения	Квадратный метр
63	Год ввода в эксплуатацию	1997-01-01
64	Материал наружных стен	Кирпичные
65	Этажность	2
66	Признак ликвидации объекта	0
67	Кадастровая стоимость, руб	2492756.97
68	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
69	Наименование вида права	Общая долевая собственность
70	Размер доли в праве (числитель)	1
71	Размер доли в праве (знаменатель)	4
72	Размер доли в праве (текстом)	.25
73	Дата права	13.06.2012
74	Номер регистрации права	61-61-35/009/2012-740
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
75	Наименование правоустанавливающего документа	Договор на передачу жилого дома в общую долевую собственность граждан
76	Номер правоустанавливающего документа	6/н
77	Дата правоустанавливающего документа	15.07.2011

78	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области, код: 6174
79	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.11.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
80	Вид объекта	Жилые дома
81	Назначение объекта	1
82	Назначение объекта (текстом)	жилое
83	Кадастровый номер	61:09:0050301:100
84	Условный номер	63869
85	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	60613410
86	Адрес места нахождения (текстом)	347420, Россия, Ростовская обл, Дубовский р-н, , х Кравцов, ул Железнодорожная, 32, ,
87	Номер строения (сооружения)	32
88	Признак многоквартирного дома	0
89	Вид жилого помещения	0
90	Литер	
91	Площадь (протяженность)	47,4
92	Единица измерения	Квадратный метр
93	Год ввода в эксплуатацию	1995-01-01
94	Материал наружных стен	Из прочих материалов
95	Этажность	1
96	Признак ликвидации объекта	0
97	Кадастровая стоимость, руб	577569
98	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2019
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
99	Наименование вида права	Общая долевая собственность
100	Размер доли в праве (числитель)	15
101	Размер доли в праве (знаменатель)	24
102	Размер доли в праве (текстом)	.625
103	Дата права	14.03.2018
104	Номер регистрации права	61:09:0050301:100-61/013/2018-8
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
105	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения пятнадцати двадцать четвертых долей жилого дома и пятнадцати двадцать четвертых долей земельного участка
106	Номер правоустанавливающего документа	6/н
107	Дата правоустанавливающего документа	14.03.2018

108	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области, код: 6174
109	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.11.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
110	Кадастровый номер	61:09:0050301:32
111	Условный номер	61:09:0050301:32
112	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
113	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
114	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	60613410
115	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	347420, РОССИЯ, Ростовская обл, Дубовский р-н, , х Кравцов, ул Железнодорожная, 32, ,
116	Площадь	1650
117	Единица измерения	Квадратный метр
118	Кадастровая стоимость, руб	493399,5
119	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
120	Наименование вида права	Общая долевая собственность
121	Размер доли в праве (числитель)	15
122	Размер доли в праве (знаменатель)	24
123	Размер доли в праве (текстом)	.625
124	Дата права	16.03.2018
125	Номер регистрации права	61:09:0050301:32-61/013/2018-8
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1		
126	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения пятнадцати двадцать четвертых долей жилого дома и пятнадцати двадцать четвертых долей земельного участка
127	Номер правоустанавливающего документа	5357394,
128	Дата правоустанавливающего документа	14.03.2018

129	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области, код: 6174
130	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.11.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
131	Кадастровый номер	61:13:0120107:30
132	Условный номер	61:13:00УН:1470
133	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
134	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
135	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	60610450
136	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	347460, РОССИЯ, Ростовская обл, Зимовниковский р-н, , х Гашун, ул Железнодорожная, 42, ,
137	Площадь	1563
138	Единица измерения	Квадратный метр
139	Кадастровая стоимость, руб	474479.91
140	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
141	Наименование вида права	Общая долевая собственность
142	Размер доли в праве (числитель)	15
143	Размер доли в праве (знаменатель)	24
144	Размер доли в праве (текстом)	.625
145	Дата права	16.03.2018
146	Номер регистрации права	61:13:0120107:30-61/009/2018-8
Реквизиты правоустанавливающего документа		
5.1		
147	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения пятнадцати двадцать четвёртых долей жилого дома и пятнадцати двадцать четвёртых долей земельного участка
148	Номер правоустанавливающего документа	5357392-5357393
149	Дата правоустанавливающего документа	14.03.2018

150	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области, код: 6174
151	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.11.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
152	Кадастровый номер	61:29:0101120:166
153	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
154	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
155	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	60642446
156	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	,РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Орловский,,п. Орловский, ул. Ленина,289,,
157	Площадь	1440
158	Единица измерения	Квадратный метр
159	Кадастровая стоимость, руб	979200
160	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
161	Наименование вида права	Общая долевая собственность
162	Размер доли в праве (числитель)	1
163	Размер доли в праве (знаменатель)	4
164	Размер доли в праве (текстом)	.25
165	Дата права	28.03.2020
166	Номер регистрации права	61:29:0101120:166-61/035/2020-1
Реквизиты правоустанавливающего документа		
6.1		
167	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, приобретенный гражданами в долевую собственность
168	Номер правоустанавливающего документа	18
169	Дата правоустанавливающего документа	07.02.2019

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

170	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 4 по Ростовской области, код: 6174
171	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	07.12.2019

172	Дата снятия с учета	07.12.2019
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
173	Идентификационный номер(VIN)	XWEFF521280000851
174	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
175	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	B046BA161
176	Марка, модель (модификация)	KIA ED (CEE'D)
177	Год выпуска	2008
178	Номер кузова	XWEFF521280000851
179	Мощность двигателя л/с	109
180	Рабочий объем двигателя в куб. см	1396

2

181	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 9 по Ростовской области, код: 6179
182	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	19.07.2013
183	Дата снятия с учета	29.03.2017
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
184	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21101050866488
185	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
186	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	M960PO161
187	Марка, модель (модификация)	BA3 21101
188	Год выпуска	2005
189	Номер кузова	ХТА21101050866488
190	Мощность двигателя кВт	59.1
191	Мощность двигателя л/с	80.3
192	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

3

193	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 9 по Ростовской области, код: 6179
194	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	15.08.2009
195	Дата снятия с учета	12.07.2013
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
196	Идентификационный номер(VIN)	ХТА21074092852241
197	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
198	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	P369EY161
199	Марка, модель (модификация)	LADA 210740 LADA 2107
200	Год выпуска	2008
201	Номер кузова	ХТА21074092852241
202	Мощность двигателя кВт	53
203	Мощность двигателя л/с	72
204	Рабочий объем двигателя в куб. см	1568

4

205	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 16 по Ростовской области, код: 6186
206	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	29.12.2016
207	Дата снятия с учета	29.11.2019
Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях		
208	Идентификационный номер(VIN)	ХТА219010F0316056
209	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
210	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	A279CC134
211	Марка, модель (модификация)	LADA 219010 LADA GRANTA
212	Год выпуска	2014
213	Номер кузова	ХТА219010F0316056
214	Мощность двигателя кВт	64
215	Мощность двигателя л/с	87
216	Рабочий объем двигателя в куб. см	1596

Сведения о нотариальном удостоверении договора дарения

1

217	Номер, под которым договор дарения зарегистрирован в реестре регистрации нотариальных действий	61/210-н/61-2018-1-900
218	Дата удостоверения договора дарения	14.03.2018

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 8 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the Commission Chair, Head, and Secretary)

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.