



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
28.09.2023 г.

## Выписка из отчета №2809232688

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan,  
идентификационный номер (VIN): X7LLSRB1HCH501669, год выпуска: 2012.

Дата оценки: 28.09.2023 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
<b>Правообладатель</b>	♦ Разаренов Сергей Васильевич
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li></ul>



- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Renault
		модель	Logan
		идентификационный номер (VIN)	X7LLSRB1HCH501669
		год выпуска	2012
		техническое состояние	Требуется ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	◆	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	◆	24 200,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	◆	28.09.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 428 380,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>428 380,00 руб. (четыреста двадцать восемь тысяч триста восемьдесят рублей ноль копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.09.2023 г. составляет:

**428 380,00 руб.**

**(четыреста двадцать восемь тысяч триста восемьдесят рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, идентификационный номер (VIN): X7LLSRB1HCH501669, год выпуска: 2012.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 28.09.2023 г.	27.09.2023 г.	20.09.2023 г.	11.09.2023 г.	12.09.2023 г.	04.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/moscow/re-nault/logan/52731490.html">https://auto.drom.ru/moscow/re-nault/logan/52731490.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/cheboksary/renault/logan/52188779.html">https://auto.drom.ru/cheboksary/renault/logan/52188779.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/yoshkar-ola/renault/logan/52075566.html">https://auto.drom.ru/yoshkar-ola/renault/logan/52075566.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/voronezh/renault/logan/52509347.html">https://auto.drom.ru/voronezh/renault/logan/52509347.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/saratov/renault/logan/52406460.html">https://auto.drom.ru/saratov/renault/logan/52406460.html</a>
Цена предложения, руб.:		495 000,00	470 000,00	490 000,00	428 000,00	499 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault	Renault
Параметр: модель	Logan	Logan	Logan	Logan	Logan	Logan
Параметр: год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		470 250,00	446 500,00	465 500,00	406 600,00	474 050,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>470 250,00</b>	<b>446 500,00</b>	<b>465 500,00</b>	<b>406 600,00</b>	<b>474 050,00</b>
					Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	<b>452 580,00</b>
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-24 200,00
					Итоговая денежная корректировка результата:	-24 200,00
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	428 380,00
					<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>	<b>428 380,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, идентификационный номер (VIN): X7LLSRB1HCH501669, год выпуска: 2012.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	МЕЛКИЕ КРЕПЕЖНЫЕ ДЕТАЛИ	БН	200,00
Итого, стоимость деталей:			<b>200,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, идентификационный номер (VIN): X7LLSRB1HCH501669, год выпуска: 2012.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	АКБ - С/У	8205 КА	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
2	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	5061 КА	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
3	ЗАЩИТНАЯ НАКЛАДКА ДВЕРЬ 3 ПР - С/У	БН	1 000,00	<b>0.3</b>	300,00
4	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ 3 ПР - С/У	6020 КА	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
5	УПЛ НАР ОПУСКН СТЕКЛА ДВЕРИ 3 ПР -	БН	1 000,00	<b>0.1</b>	100,00
6	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ 3 ПР - С/У	5004 КА	1 000,00	<b>0.1</b>	100,00
7	ОБИВКА ДВЕРИ 3 ПР - С/У	7006 КА	1 000,00	<b>0.3</b>	300,00
8	ДВЕРЬ 3 ПР - С/У	A0UP КА	1 000,00	<b>0.4</b>	400,00
9	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П ПР - С/У	6020 КА	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
10	ЗАЩИТНАЯ НАКЛАДКА ДВЕРЬ 3 Л - С/У	БН	1 000,00	<b>0.3</b>	300,00
11	УПЛ НАР ОПУСКНОГО СТЕКЛА ДВЕРИ 3 Л	БН	1 000,00	<b>0.1</b>	100,00
12	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ 3 Л - С/У	5004 КА	1 000,00	<b>0.1</b>	100,00
13	ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ 3 Л - С/У	7006 КА	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
14	ДВЕРЬ 3 Л - С/У	A0UP КА	1 000,00	<b>0.4</b>	400,00
15	НАКЛАДКА ЗАЩИТНАЯ ДВЕРИ П Л - С/У	БН	1 000,00	<b>0.3</b>	300,00
16	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО 3/В Л - С/У	5242 КА	1 000,00	<b>0.3</b>	300,00
17	НАЩЕЛЬН ПЛАНКА НАР СТЕКЛА ДВР П Л -	БН	1 000,00	<b>0.1</b>	100,00
18	НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П Л - С/У	5004 КА	1 000,00	<b>0.1</b>	100,00
19	ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У	7005 КА	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
20	ДВЕРЬ П Л - С/У	4394 КА	1 000,00	<b>0.9</b>	900,00
21	КРЫЛО П ПР С/У	4197 VA	1 000,00	<b>0.6</b>	600,00
22	ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	8072 КА	1 000,00	<b>0.2</b>	200,00
23	БАМПЕР П - С/У	5213 КА	1 000,00	<b>0.6</b>	600,00
24	ПОДГОТОВКА ПОВЕРХНОСТИ К ОКРАСКЕ	9014 КА	1 000,00	<b>1.5</b>	1 500,00
25	ПОРОГ ПР ОКРАСКА ПОВЕРХ	6633 VA	1 000,00	<b>0.9</b>	900,00
26	ДВЕРЬ 3 ПР ОКРАСКА ПОВЕРХ	9090 VA	1 000,00	<b>1</b>	1 000,00
27	ДВЕРЬ 3 Л ОКРАСКА ПОВЕРХ	9090 VA	1 000,00	<b>1</b>	1 000,00
28	ДВЕРЬ П Л ОКРАСКА ПОВЕРХ	9080 VA	1 000,00	<b>1.2</b>	1 200,00
Итого, стоимость работ:					<b>12000</b>



Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, идентификационный номер (VIN): X7LLSRB1HCH501669, год выпуска: 2012.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	12 000,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>12000</b>

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, идентификационный номер (VIN): X7LLSRB1HCH501669, год выпуска: 2012.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	<b>200,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>200,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>6 400,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>5 600,00</b>
Стоимость материалов:	<b>12 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>24 200,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>24 200,00</b>



**Приложение. Расчет стоимости запасных частей.**

Колесное транспортное средство: марка: Renault, модель: Logan, идентификационный номер (VIN): X7LLSRB1HCH501669, год выпуска: 2012.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	-	Результат сравнения.
1	МЕЛКИЕ КРЕПЕЖНЫЕ ДЕТАЛИ	БН	200,00	200,00