



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.12.2023 г.

Выписка из отчета №1112230832

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Нежилое помещение (кладовая), расположенный по адресу:
Вологодская область, Грязовецкий район, г.Грязовец, ул.Газовиков, д.28.

Дата оценки: 11.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

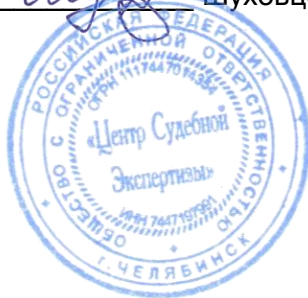
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
			Кладовая
		общая площадь	4,1 кв.м (1/46 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 186,9 кв.м)
		адрес	Вологодская область, Грязовецкий район, г.Грязовец, ул.Газовиков, д.28
		кадастровый номер	35:28:0404006:1591
		состояние	без отделки
Дата оценки	◆	11.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 78 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Таким образом, рыночная стоимость нежилого помещения (кладовой) общей площадью 4,1 кв.м (1/46 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 186,9 кв.м) на 11.12.2023 г. составляет:

78 000,00 (Семьдесят восемь тысяч) рублей

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/vologda/kommercheskaya_ne_dvizhimost/skladskoe_pomeschenie_6_m_233620_0693	https://www.avito.ru/vologda/mebel_i_interer/klad_ovka_2512526211	https://www.avito.ru/vologda/komnaty/komnata_6_m_v_9-k_112_et_3651952376
Продавец	89 062 931 584	контакты закрыты	89 815 007 116
Местоположение	Вологодская область, Вологда, Восточная ул., 1А	Вологодская область, Вологда, ул. Энгельса	Вологодская область, Вологда, Ленинградская ул., 105
Стоимость предложения, руб.	240 000,00	65 000,00	230 000,00
Размер, м ²	6,0	2,2	6,0
Дата продажи	12.11.2023	03.12.2023	05.12.2023
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Физические характеристики	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		240 000,00	65 000,00	230 000,00
Размер	м ²	4,1	6,0	2,2	6,0
Торг	%		-17,4	-17,4	-17,4
Стоимость			198 240,00	53 690,00	189 980,00
Стоимость за м ²			33 040,00	24 405,00	31 663,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



<i>Условия рынка (время предложения)</i>		Декабрь 2023	12.11.2023	03.12.2023	05.12.2023
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Передаваемые имущественные права</i>		Общая долевая собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-19,0	-19,0	-19,0
<i>Местоположение</i>		Вологодская область, Грязовецкий район, г.Грязовец, ул.Газовиков, д.28	Вологодская область, Вологда, Восточная ул., 1А	Вологодская область, Вологда, ул. Энгельса	Вологодская область, Вологда, Ленинградская ул., 105
Корректировка	%		-17,0	-17,0	-17,0
<i>Площадь объекта оценки</i>	м ²	4,10	6,0	2,2	6,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение объекта оценки</i>		Кладовая	Кладовая	Кладовая	Кладовая
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Состояние объекта оценки</i>		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка			0,0	0,0	0,0



Итоговое корректирующее значение	%		-36,0	-36,0	-36,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		21 145,60	15 619,20	20 264,32
Количество внесенных корректировок	12		4	4	4
Весовой коэффициент		1,000	1/3	1/3	1/3
Стоимость объекта	руб./м²	19 010,00 Р			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	78 000,00 Р			

Например, **77:88:009005:1596** или **Москва Пахорка дом 49**

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

[Расширенный поиск](#)

Россия → [Вологодская область](#)

Кадастровый номер 35:28:0404006:1593

Вологодская область, Грязовецкий район, г.Грязовец, ул.Газовиков, д.28

Кадастровый номер — 35:28:0404006:1593

Тип — Помещение

Описание — нежилые помещения

Этаж — цокольный эт.

Площадь — 186.9 м²

Другое написание адреса — Грязовецкий р-н, г Грязовец, ул Газовиков, д. 28

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Ваш email, куда отправить отчёты

[Получить подробный отчет](#)

- ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
 ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Детали отчета и юридическая информация

[Ручной выбор вариантов](#)

 Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

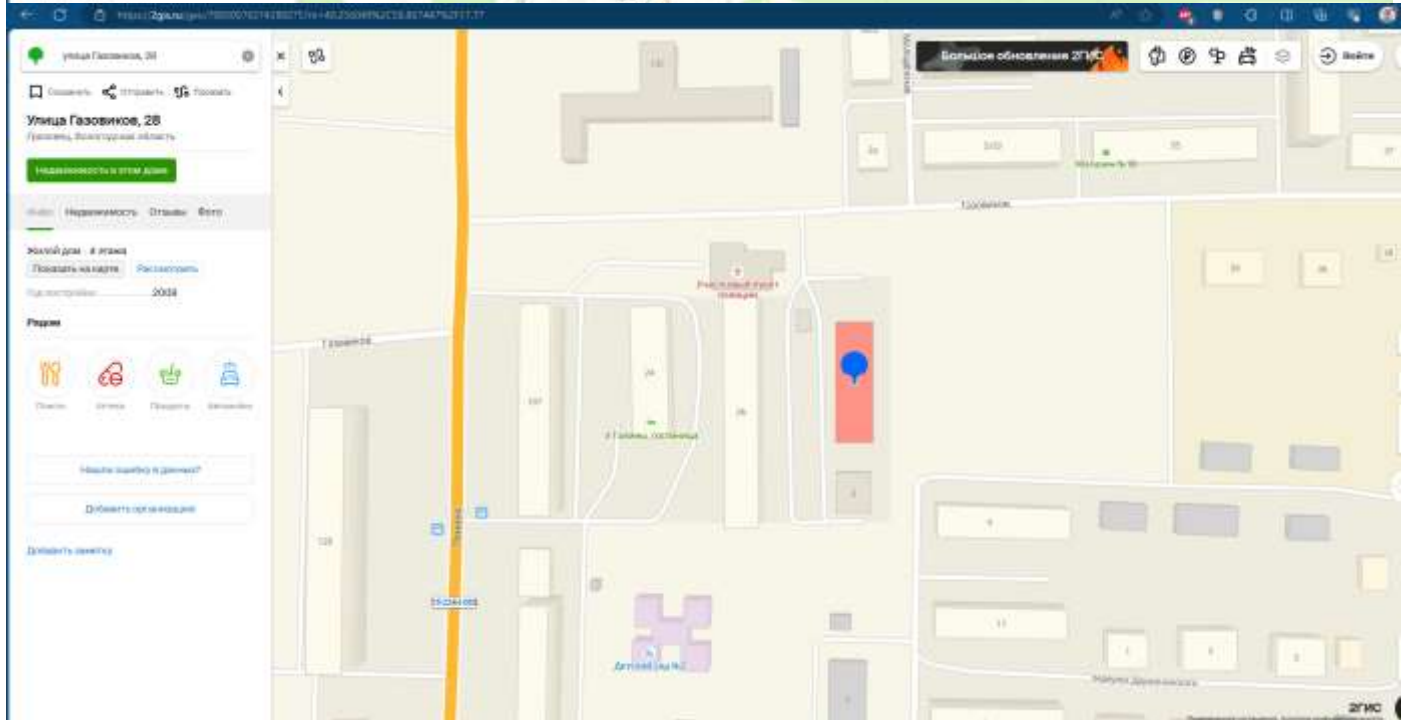
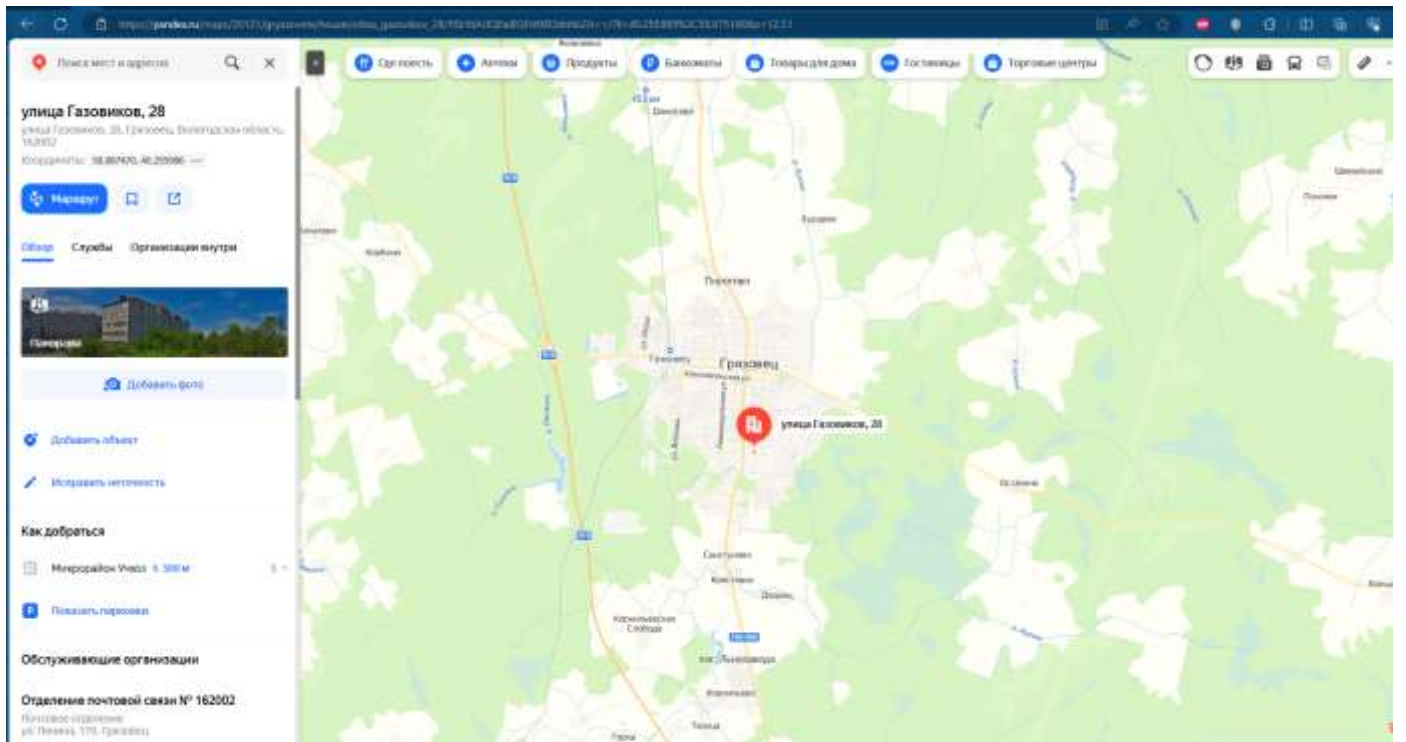
 **Без риска.** Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг
★★★★★

Отзыв: Спасибо, только плюсы. Неоценимая помощь в работе. Быстро, оперативно, качественно. Обращалась несколько раз. Очень довольна результатом. Корректная цена. Все отлично. Советую.

— Татьяна Третьякова,
6 декабря 2023



Аналог 1

https://www.avito.ru/vologda/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoe_pomeschenie_6_m_2336200693

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Грязовоц

Главная > Коммерческая недвижимость > Продам > Складское помещение

Складское помещение, 6 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

240 000 Р 40 000 Р за м² или предложите свою цену

8 906 293-15-84

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Виталий
Частное лицо
На Avito с апреля 2015

6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О помещении

Вход: с улицы	Отделка: без отделки
Общая площадь: 6 м ²	Мощность электросети: 220 кВт
Этаж: цокольный	Отопление: нет
Высота потолков: 2 м	Тип сделки: продажа

Расположение

Вологодская область, Вологда, Восточная ул., 1А [Показать карту](#)

Описание

Помещение для хранения вещей в цоколе жилого дома, вход в цокольный этаж с улицы. Есть счётчик электроэнергии. Имеется розетка. Дверь металлическая. Всегда плюсовая температура. Документы на право собственности есть. Плата в месяц 180 руб. Торг.

О здании

Готовность: в эксплуатации	Парковка: на улице, бесплатная
Тип здания: жилой дом	

№ 2336200693 - 12 ноября в 17:47 - 7465 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Для дома и дачи > Мебель и интерьер > Другое

Кладовка

Добавить в избранное

Добавить закладку



Адрес

Вологодская область, Вологда, ул. Энгельса
р-н Заречье

[Показать карту](#)

Характеристики

Состояние: Новое

Доступность: В наличии

Описание

нежилое помещение (кладовая) пл. 2,2 кв.м. расположена во 2 (втором) подъезде на 5 этаже жилого дома по адресу г. Вологда Окружное ш. 24А (год постройки 2016)
в собственности
технический и кадастровый план имеются

№ 2512526211 · 3 декабря в 23:15 · 133 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) ▾

[Товары с доставкой](#) ▾

65 000 ₽

[или предложите свою цену](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Лена

5,0 ★★★★★ 36 отзывов

Частное лицо

На Avito с октября 2019

25 продаж с Avito Доставкой

Звонок: -18 кг CO₂



47 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Еще продаете?](#)

[Торг уместен?](#)

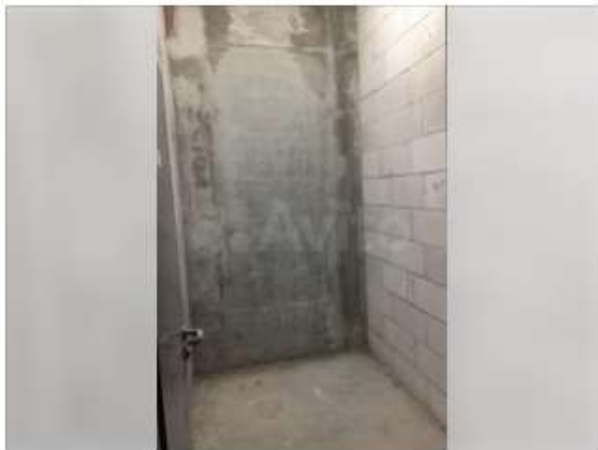
[Отправите Avito Доставкой?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

Комната 6 м² в > 9-к., 1/12 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



230 000 Р

38 333 Р за м²

или предложите свою цену

8 981 500-71-16

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Роман Вологодский

Частное лицо

На Avito с марта 2019



Подписаться на продавца

О комнате

Площадь комнаты: 6 м²

Этаж: 1 из 12

Комнат в квартире: > 9

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Вологодская область, Вологда, Ленинградская ул., 105
р-н 2-4 микрорайоны

Показать карту

Описание

Продам кладовку, 5 м² находится в цокольном этаже. Доступ круглосуточно.

✓ Индивидуальное хранение вещей, мебели, оборудования, инструментов, шин, колёс, велосипедов, спортивного инвентаря, стройматериалов, инструментов. Склад подойдёт для хранения документов (архива).

✓ Чисто, сухо, светло, без протечек, есть видеонаблюдение.

✓ По желанию в склад можно поставить стеллаж, подключить розетку.

✓ Есть возможность оборудовать как овощехранилище.



Минисклады, боксы, кладовка, хранение, мини-склад, self storage, ячейка, камера хранения, временное хранение вещей.

✓ !Сохраняйте в избранное, чтоб не потерять.

📞 Звоните прямо сейчас 📞

Не смогли дозвониться, пишите, обязательно отвечу.

Фотографии, предоставленный Заказчиком





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:28:0404006:1593

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	35:28:0404006
Дата присвоения кадастрового номера	14.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 35-35-05/005/2009-434 , Инвентарный номер 9208
Местоположение	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Грязовецкий, городское поселение Грязовецкое, город Грязовец, улица Газовиков, дом 28, помещение 3
Площадь, м ²	186,9
Номер, тип этажа	Цокольный этаж цокольный
Назначение	Нежилое
Наименование	нежилые помещения
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	2004632.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:28:0404006:1593
использования	
Статус: записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ЛАПШИНА МАРИНА НИКОЛАЕВНА

Сведения о зарегистрированных правах

	<p>Правообладатель (правообладатели): Коранова Людмила Николаевна, 22.12.1954</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/46, 35:28:0404006:1593-35/028/2019-7, 05.03.2019</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи нежилого помещения 25.08.2011, Договор купли-продажи 25.02.2019, Договор дарения 25.05.2016, Договор купли-продажи нежилого помещения 25.08.2011</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Завлечения в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кольков Владимир Александрович, 11.09.1986</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/23, 35:28:0404006:1593-35/028/2019-6, 05.03.2019</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 25.02.2019, Договор дарения 25.05.2016</p>
Сведения о правах	



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:28:0404006:1593
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Коранова Людмила Николаевна, 22.12.1954</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 19/460, 35:28:0404006:1593-35/028/2018-4, 19.11.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.03.2019 12:20:18, 35:28:0404006:1593-35/028/2019-9</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Коньков Владимир Александрович, 11.09.1986</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/460, 35:28:0404006:1593-35/028/2018-3, 19.11.2018</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.03.2019 12:20:17, 35:28:0404006:1593-35/028/2019-8</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:28:0404006:1593
Сведения о правах	отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, закажите платную выписку из ЕГРН

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the commission members)

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.