



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
05.04.2024 г.

## Выписка из отчета № 1602241968\_1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 47 812,0 кв.м,  
кадастровый номер: 43:12:360127:70, категория земель: земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования,  
адрес: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с/п Чепецкое, доля в праве: 100.

Дата оценки: 05.04.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Корякина Галина Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		<b>Земельный участок</b>	
		общая площадь, кв.м	47 812,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование
		адрес	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с/п Чепецкое
		кадастровый номер	43:12:360127:70
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	100
<b>Дата оценки</b>	◆	05.04.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 391 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	391 000,00 руб. (триста девяносто одна тысяча рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на объект оценки на 05.04.2024г., составляет:

**391 000,00 руб.**  
**(триста девяносто одна тысяча рублей)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/kumeny/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_3879578126">https://www.avito.ru/kumeny/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_3879578126</a>	<a href="https://www.avito.ru/orichi/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_snt_dnp_2441276895">https://www.avito.ru/orichi/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_snt_dnp_2441276895</a>	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_55_ga_snt_dnp_2142055168">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_55_ga_snt_dnp_2142055168</a>
Стоимость кв.м		599 000,00	440 000,00	500 000,00
Общая площадь, кв.м	47 812,0	49 687,00	40 678,00	55 564,00
Стоимость, руб./кв.м		12,06	10,82	9,00
Адрес	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с/п Чепецкое	Кировская обл., Верхошижемский р-н, Угорское сельское поселение	Кировская обл., Оричевский р-н, д. Мошкина Мельница	Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, д. Дресвяново
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12,06	10,82	9,00
Дата действия цены	05.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12,06	10,82	9,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,77	0,77	0,77
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9,29	8,33	6,93
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9,29	8,33	6,93
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9,29	8,33	6,93
Общая площадь, кв.м	47 812,0	49 687,0	40 678,0	55 564,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1	1	1
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9,29	8,33	6,93
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9,29	8,33	6,93



## Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>9,29</b>	<b>8,33</b>	<b>6,93</b>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>9,29</b>	<b>8,33</b>	<b>6,93</b>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>9,29</b>	<b>8,33</b>	<b>6,93</b>
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		3,10	2,78	2,31
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>8,18</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>391 000</b>			

**Копии предоставленных документов**

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Сахалинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

06.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-35711801

На основании запроса от 04.02.2024, поступившего на рассмотрение 04.02.2024, сообщаем, что правообладателю Корякина Галина Геннадьевна; дата рождения: 27.09.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3323 № 795375 от 15.04.2023 выдан: УМВД России по Кировской области; СНИЛС: 076-146-232 61; адрес места жительства или места пребывания: 613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, тер. ст Чепецкое; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Кощеева Галина Геннадьевна, Савочка Галина Геннадьевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2020 по 04.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	43:12:360127:70
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Кировская обл, р-н Кирово-Чепецкий, с/п Чепецкое
		Площадь:	47812 +/- 1913
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.11.2012
		номер государственной регистрации:	43-43-03/613/2012-758
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 90/12-22559, выдан 10.05.2012, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кировской области  Свидетельство на право собственности на землю, выдан 26.04.1996, Кирово-Чепецкий райкомзем Кировского областного комитета по земельной реформе и земельным ресурсам
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	43:42:080075:63
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, тер. ст. Чепецкое
		Площадь:	36
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.12.2012
		номер государственной регистрации:	43-43-03/742/2012-065
		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 03.12.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3		Получатель выписки	Шуховцев Алексей Алексеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/kumeny/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_ga\_snt\_dnp\_3879578126

Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 500 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

#### Расположение

Кировская обл., Верхошижемский р-н, Угорское сельское поселение

[Показать карту\\*](#)

**599 000 ₽**

1198 ₽ за сотку  
В ипотеку от 20 501 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 912 721-06-33

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Расчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[ЗемТорг](#)

Частное лицо  
На Авито с июня 2017  
Завершено 7 объявлений

[Эквивалент: -57,8 тонн CO<sub>2</sub>](#)

[В объявлении пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/kumeny/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_ga\_snt\_dnp\_3879578126

#### Описание

Участок вдоль реки Ивкинка.  
5 Га в собственности.  
Кадастровый 43:06:421401:223  
Тихое спокойное место для жизни, глампинга, бизнеса.  
Не топит. За участком Хвойный лес. Место Супер!!!  
Варианты обмена рассмотрю

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
599 000 ₽	3 000 000 ₽
Первый взнос	Срок ипотеки
179 700 ₽	30 лет

#### Одна заявка в несколько банков

<b>ВТБ</b> От 6% От 20 501 ₽	<b>Альфа-Банк</b> От 6% От 20 501 ₽	<b>Росбанк</b> От 6% От 20 501 ₽	<b>Банк ДОМ.РФ</b> От 6% От 20 501 ₽
------------------------------------	---	--	--

[Перейти к анкете](#) Периоды к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3879578126 · вчера в 00:14 · 27 просмотров (+20 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**599 000 ₽**

1198 ₽ за сотку  
В ипотеку от 20 501 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 912 721-06-33

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Расчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[ЗемТорг](#)

Частное лицо  
На Авито с июня 2017  
Завершено 7 объявлений

[Эквивалент: -57,8 тонн CO<sub>2</sub>](#)

[В объявлении пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

https://egrp365.ru/reestr?egrp=43:06:421401:223

**ЕГРП 365**  
проверка недвижимости

8 800 555-19-32

звоните бесплатно  
[mail@egrp365.ru](mailto:mail@egrp365.ru)

[Образец отчёта](#) [Кадастровая стоимость](#) [Земельные участки](#) [Кадастровая карта](#) [Частые вопросы](#) [Консультации](#) [Межевание](#) [Отзывы](#) [О нас](#)

Например, 77:08:0089005:1536 или Москва 3-я Лесные Поляны дом 27 кор.7

Введите адрес или кадастровый номер

[Найти](#)

[Расширенный поиск](#)

Россия → Кировская область

Кадастровый номер 43:06:421401:223

обл. Кировская р-н Верхошижемский

Кадастровый номер — 43:06:421401:223 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

\* Земли сельскохозяйственного назначения  
\* Для ведения личного подсобного хозяйства  
\* личное подсобное хозяйство

Площадь — 49 687.00 м<sup>2</sup>

Другое написание адреса — Верхошижемский р-н, с/п Угорское

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг

★★★★★

Отзыв: Оперативно,удобно. Срок ожидания гораздо меньше. 15-20 минут. Очень практично. Данную услугу назвал бы — "Не вставляю го слова" Спасибо Улаши



https://www.avito.ru/orichi/zemelnye\_uchastki/uchastok\_4\_ga\_snt\_dnp\_2441276895

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 4 га (СНТ, ДНП)

440 000 ₽

1100 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 912 711-93-35

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей  
Агентство  
На Авито с февраля 2012  
Документы проверены



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 400 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

#### Расположение

Кировская обл., Оричевский р-н, д. Мошкина Мельница

Показать карту

#### Описание

Участок 4 Га на берегу реки Сингирёвка под размещение базы отдыха, фермерское хозяйство, глэмпинг. Тихое красивое место, сочетание природы (река, сосновый лес) с хорошей транспортной доступностью круглый год (асфальт до участка, трасса Оричи - Коршиж), 50 км от Кирова, по границе участка проходит ЛЭП 10 кв.  
К.н. 43:24:350823:181

№ 2441276895 - 24 марта в 23:01 - 1993 просмотра (+8 сегодня)

Пожаловаться

https://egrp365.ru/reestr?egrp=43:24:350823:181

ЕГРП 365  
проверка недвижимости

8 800 555-19-32  
звоните бесплатно  
mail@egrp365.ru

Образец отчёта Кадастровая стоимость Земельные участки Кадастровая карта Частые вопросы Консультации Межевание Отзывы О нас

Например, 77:08:0089005:1596 или Москва 2-я Бухарцова дом 7

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

Расширенный поиск

Россия → Кировская область

Кадастровый номер 43:24:350823:181

Кировская область, р-н Оричевский, с/п Спас-Талицкое

Кадастровый номер — 43:24:350823:181 (найти на кадастровой карте)

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

\* Земли сельскохозяйственного назначения

\* для сельскохозяйственного использования

Площадь — 40 678.00 м<sup>2</sup>

Кадастровый инженер — Хохлаева Елена Геннадьевна (аттестат 43-10-51)

Другое написание адреса — Оричевский р-н, с/п Спас-Талицкое

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

ЯндексМаркет

Наш рейтинг  
★★★★★

Отзыв: Оперативно,удобно. Срок ожидания гораздо меньше. 15-20 минут. Очень практично. Данную услугу назвал бы -" Не вставая со стула". Спасибо. Удачи.



https://www.avito.ru/kirovskaya\_oblast\_kirov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_ga\_snt\_dnp\_3602704551

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Катоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 Р

1 000 Р за сотку или предложите свою цену

Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день Подробнее

8 919 511-59-48

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Зоя Командирова

Частное лицо

На Avito с ноября 2022

3

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 500 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

#### Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Пасеговское сельское поселение, д. Шишонки

Показать карту

#### Описание

Сдам, продам зем. участок сельхозназначения кад. номер 43:12:330132:1428 в 1км от пасегово. дер. Шишонки. 1000 руб/сотка

№ 3602704551 · 21 января в 21:11 · 5948 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/kirovskaya\_oblast\_kirov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_55\_ga\_snt\_dnp\_2142055168

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 5,5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 550 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

#### Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, д. Дресвяново

Показать карту

500 000 ₽

909 ₽ за сотку  
В ипотеку от 20 085 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 909 719-12-27

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Слава

Частное лицо  
На Авито с апреля 2012  
Документы проверены

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/kirovskaya\_oblast\_kirov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_55\_ga\_snt\_dnp\_2142055168

#### Описание

Продам земельный участок 5,5 Га Для сельскохозяйственного использования 55564 м² – Кадастровый номер: 43-12-340143-654. Рядом с грунтовой дорогой Дресвяново-Фатево.

500 000 ₽

909 ₽ за сотку  
В ипотеку от 20 085 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли

500 000 ₽

Стоимость дома

3 000 000 ₽

Первый взнос

150 000 ₽

Срок ипотеки

30 лет

#### Одна заявка в несколько банков



ВТБ

От 6%

От 20 085 ₽



Альфа-банк

От 6%

От 20 085 ₽



Росбанк

От 6%

От 20 085 ₽



Банк ДОМ.РФ

От 6%

От 20 085 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2142055168 · 11 марта в 23:55 · 1828 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

8 909 719-12-27

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Слава

Частное лицо  
На Авито с апреля 2012  
Документы проверены

https://egrp365.ru/reestr?egrp=43:12:340143:654

ЕГРП 365

проверка недвижимости

8 800 555-19-32  
звоните бесплатно  
mailto:egrp365.ru

Образцы отчетов Кадастровая стоимость Земельные участки Кадастровая карта Частые вопросы Консультации Межевание Отзывы О нас

Например, 77:08:009085:1596 или Москва 2-н Бульварная дом 5 стр. 2

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

Расширенный поиск

Россия → Кировская область

Кадастровый номер 43:12:340143:654

Кировская обл, р-н Кирово-Чепецкий, с/п Бурмакинское

Кадастровый номер — 43:12:340143:654 (найти на кадастровой карте)

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- \* Земли сельскохозяйственного назначения
- \* Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
- \* для сельскохозяйственного использования (земельная доля)

Площадь — 55 563.93 м²

Другое написание адреса — Кирово-Чепецкий р-н, с/п Бурмакинское

Информация о правах собственности в подробном отчете:

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг

Отзыв: Общее впечатление очень положительное. Карта загрузилась моментально. Заказывала также выписки, процесс оплаты простой и понятный, выписки

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи  
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от  
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



*Директор*  
*Секретарь*

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является оценочная деятельность вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.