



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
05.04.2024 г.

## Выписка из отчета № 1602241968\_1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 47 812,0 кв.м,  
кадастровый номер: 43:12:360127:70, категория земель: земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования,  
адрес: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с/п Чепецкое, доля в праве: 100.

Дата оценки: 05.04.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Корякина Галина Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		<b>Земельный участок</b>	
		общая площадь, кв.м	47 812,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование
		адрес	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с/п Чепецкое
		кадастровый номер	43:12:360127:70
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	100
<b>Дата оценки</b>	◆ 05.04.2024г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 391 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆ 391 000,00 руб. (триста девяносто одна тысяча рублей)		



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на объект оценки на 05.04.2024г., составляет:

**391 000,00 руб.**  
**(триста девяносто одна тысяча рублей)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/kumeny/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_3879578126">https://www.avito.ru/kumeny/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_3879578126</a>	<a href="https://www.avito.ru/orichi/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_snt_dnp_2441276895">https://www.avito.ru/orichi/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_snt_dnp_2441276895</a>	<a href="https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_55_ga_snt_dnp_2142055168">https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/zemelnye_uchastki/uchastok_55_ga_snt_dnp_2142055168</a>
Стоимость кв.м		599 000,00	440 000,00	500 000,00
Общая площадь, кв.м	47 812,0	49 687,00	40 678,00	55 564,00
Стоимость, руб./кв.м		12,06	10,82	9,00
Адрес	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с/п Чепецкое	Кировская обл., Верхошижемский р-н, Угорское сельское поселение	Кировская обл., Оричевский р-н, д. Мошкина Мельница	Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, д. Дресвяново
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12,06	10,82	9,00
Дата действия цены	05.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		12,06	10,82	9,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,77	0,77	0,77
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9,29	8,33	6,93
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9,29	8,33	6,93
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9,29	8,33	6,93
Общая площадь, кв.м	47 812,0	49 687,0	40 678,0	55 564,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1	1	1
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9,29	8,33	6,93
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		9,29	8,33	6,93



Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>9,29</b>	<b>8,33</b>	<b>6,93</b>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>9,29</b>	<b>8,33</b>	<b>6,93</b>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<b>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</b>		<b>9,29</b>	<b>8,33</b>	<b>6,93</b>
Кол-во внесенных корректировок		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		3,10	2,78	2,31
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>8,18</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>391 000</b>			

**Копии предоставленных документов**

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Сахалинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

06.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-35711801


На основании запроса от 04.02.2024, поступившего на рассмотрение 04.02.2024, сообщаем, что правообладателю Корякина Галина Геннадьевна; дата рождения: 27.09.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3323 № 795375 от 15.04.2023 выдан: УМВД России по Кировской области; СНИЛС: 076-146-232 61; адрес места жительства или места пребывания: 613044, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, тер. ст Чепецкое; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Кошечева Галина Геннадьевна, Савочка Галина Геннадьевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2020 по 04.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	43:12:360127:70
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного использования
		Местоположение:	Кировская обл, р-н Кирово-Чепецкий, с/п Чепецкое
		Площадь:	47812 +/- 1913
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.11.2012
		номер государственной регистрации:	43-43-03/613/2012-758
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 90/12-22559, выдан 10.05.2012, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кировской области  Свидетельство на право собственности на землю, выдан 26.04.1996, Кирово-Чепецкий райкомзем Кировского областного комитета по земельной реформе и земельным ресурсам
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	43:42:080075:63
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, тер. ст. Чепецкое
		Площадь:	36
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.12.2012
		номер государственной регистрации:	43-43-03/742/2012-065
		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 03.12.2012
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3		Получатель выписки	Шуховцев Алексей Алексеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/kumeny/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_ga\_snt\_dnp\_3879578126

Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 500 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

#### Расположение

Кировская обл., Верхошижемский р-н, Угорское сельское поселение

[Показать карту\\*](#)

**599 000 ₽**

1198 ₽ за сотку  
В ипотеку от 20 501 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 912 721-06-33

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Расчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[ЗемТорг](#)

Частное лицо  
На Авито с июня 2017  
Завершено 7 объявлений

[Эквивалент: -57,8 тонн CO<sub>2</sub>](#)

[В объявлении пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/kumeny/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_ga\_snt\_dnp\_3879578126

#### Описание

Участок вдоль реки Ивкинка.  
5 Га в собственности.  
Кадастровый 43:06:421401:223  
Тихое спокойное место для жизни, глампинга, бизнеса.  
Не топит. За участком Хвойный лес. Место Супер!!!  
Варианты обмена рассмотрю

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
599 000 ₽	3 000 000 ₽
Первый взнос	Срок ипотеки
179 700 ₽	30 лет

#### Одна заявка в несколько банков

<b>ВТБ</b>	<b>Альфа-Банк</b>	<b>Росбанк</b>	<b>Банк ДОМ.РФ</b>
От 6% От 20 501 ₽	От 6% От 20 501 ₽	От 6% От 20 501 ₽	От 6% От 20 501 ₽

[Перейти к анкете](#) Периоды к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3879578126 · вчера в 00:14 · 27 просмотров (+20 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**599 000 ₽**

1198 ₽ за сотку  
В ипотеку от 20 501 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 912 721-06-33

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Расчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[ЗемТорг](#)

Частное лицо  
На Авито с июня 2017  
Завершено 7 объявлений

[Эквивалент: -57,8 тонн CO<sub>2</sub>](#)

[В объявлении пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

https://egrp365.ru/reestr?egrp=43:06:421401:223

**ЕГРП 365**  
проверка недвижимости

8 800 555-19-32

звоните бесплатно  
[mail@egrp365.ru](mailto:mail@egrp365.ru)

[Образец отчёта](#) [Кадастровая стоимость](#) [Земельные участки](#) [Кадастровая карта](#) [Частые вопросы](#) [Консультации](#) [Межевание](#) [Отзывы](#) [О нас](#)

Например, 77:08:0089005:1536 или Москва 3-я Лесные Поляны дом 27 кор.7

Введите адрес или кадастровый номер

[Найти](#)

[Расширенный поиск](#)

Россия → [Кировская область](#)

Кадастровый номер 43:06:421401:223

**обл. Кировская р-н Верхошижемский**

Кадастровый номер — 43:06:421401:223 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

\* Земли сельскохозяйственного назначения  
\* Для ведения личного подсобного хозяйства  
\* личное подсобное хозяйство

Площадь — 49 687.00 м<sup>2</sup>

Другое написание адреса — Верхошижемский р-н, с/п Угорское

**Информация о правах собственности в подробном отчёте:**

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

**Без риска.** Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

**Яндекс Маркет**

Наш рейтинг  
★★★★★

Отзыв: Оперативно, удобно. Срок ожидания гораздо меньше. 15-20 минут. Очень практично. Данную услугу назвал бы — "Не вставляю голубя". Спасибо, Удачи





https://www.avito.ru/orichi/zemelnye\_uchastki/uchastok\_4\_ga\_snt\_dnp\_2441276895

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 4 га (СНТ, ДНП)

440 000 ₽

1100 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 912 711-93-35

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей  
Агентство  
На Авито с февраля 2012

Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 400 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

#### Расположение

Кировская обл., Оричевский р-н, д. Мошкина Мельница

Показать карту

#### Описание

Участок 4 Га на берегу реки Сингирёвка под размещение базы отдыха, фермерское хозяйство, глэмпинг. Тихое красивое место, сочетание природы (река, сосновый лес) с хорошей транспортной доступностью круглый год (асфальт до участка, трасса Оричи - Коршиж), 50 км от Кирова, по границе участка проходит ЛЭП 10 кв.  
К.н. 43:24:350823:181

№ 2441276895 - 24 марта в 23:01 - 1993 просмотра (+8 сегодня)

Пожаловаться

https://egrp365.ru/reestr?egrp=43:24:350823:181

ЕГРП 365  
проверка недвижимости

8 800 555-19-32  
звоните бесплатно  
mail@egrp365.ru

Образец отчёта Кадастровая стоимость Земельные участки Кадастровая карта Частые вопросы Консультации Межевание Отзывы О нас

Например, 77:08:0089005:1596 или Москва 2-я Бухарцова дом 7

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

Расширенный поиск

Россия → Кировская область

Кадастровый номер 43:24:350823:181

Кировская область, р-н Оричевский, с/п Спас-Талицкое

Кадастровый номер — 43:24:350823:181 (найти на кадастровой карте)

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

\* Земли сельскохозяйственного назначения

\* для сельскохозяйственного использования

Площадь — 40 678.00 м<sup>2</sup>

Кадастровый инженер — Хохлаева Елена Геннадьевна (аттестат 43-10-51)

Другое написание адреса — Оричевский р-н, с/п Спас-Талицкое

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

ЯндексМаркет

Наш рейтинг  
★★★★★

Отзыв: Оперативно,удобно. Срок ожидания гораздо меньше. 15-20 минут. Очень практично. Данную услугу назвал бы -" Не вставая со стула". Спасибо. Удачи.



https://www.avito.ru/kirovskaya\_oblast\_kirov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_ga\_snt\_dnp\_3602704551

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Катоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 Р

1 000 Р за сотку или предложите свою цену

Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день Подробнее

8 919 511-59-48

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Зоя Командирова

Частное лицо

На Avito с ноября 2022

3

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 500 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

### Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Пасеговское сельское поселение, д. Шишонки

Показать карту

### Описание

Сдам, продам зем. участок сельхозназначения кад. номер 43:12:330132:1428 в 1км от пасегово. дер. Шишонки. 1000 руб/сотка

№ 3602704551 · 21 января в 21:11 · 5948 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/kirovskaya\_oblast\_kirov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_55\_ga\_snt\_dnp\_2142055168

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 5,5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 550 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

#### Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий муниципальный р-н, д. Дресвяново

[Показать карту](#)

500 000 ₽

909 ₽ за сотку  
В ипотеку от 20 085 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 909 719-12-27

[Написать сообщение](#)  
Оплата

[Рассчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Слава  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2012  
[Документы проверены](#)

[2 объявления пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/kirovskaya\_oblast\_kirov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_55\_ga\_snt\_dnp\_2142055168

#### Описание

Продам земельный участок 5,5 Га Для сельскохозяйственного использования 55564 м<sup>2</sup> – Кадастровый номер: 43-12-340143-654. Рядом с грунтовой дорогой Дресвяново-Фатево.

500 000 ₽

909 ₽ за сотку  
В ипотеку от 20 085 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 909 719-12-27

[Написать сообщение](#)  
Оплата

[Рассчитать ипотеку](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Слава  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2012  
[Документы проверены](#)

#### Ипотека со скидкой на Авито

<b>Стоимость земли</b>	<b>Стоимость дома</b>
500 000 ₽	3 000 000 ₽
<b>Первый взнос</b>	<b>Срок ипотеки</b>
150 000 ₽	30 лет

#### Одна заявка в несколько банков

<b>ВТБ</b>	<b>Альфа-банк</b>	<b>Росбанк</b>	<b>Банк ДОМ.РФ</b>
<b>От 6%</b> От 20 085 ₽	<b>От 6%</b> От 20 085 ₽	<b>От 6%</b> От 20 085 ₽	<b>От 6%</b> От 20 085 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2142055168 · 11 марта в 23:55 · 1828 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

https://egrp365.ru/reestr?egrp=43:12:340143:654

ЕГРП 365  
проверка недвижимости

8 800 555-19-32  
звоните бесплатно  
[mail@egrp365.ru](mailto:mail@egrp365.ru)

[Образцы отчеты](#) [Кадастровая стоимость](#) [Земельные участки](#) [Кадастровая карта](#) [Частые вопросы](#) [Консультации](#) [Межевание](#) [Отзывы](#) [О нас](#)

Например, 77-08-009085-1596 или Москва 2-н Бульварная дом 5 стр. 2

Введите адрес или кадастровый номер

[Найти](#) [Расширенный поиск](#)

Россия → Кировская область

Кадастровый номер 43:12:340143:654

Кировская обл, р-н Кирово-Чепецкий, с/п Бурмакинское

Кадастровый номер — 43:12:340143:654 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- \* Земли сельскохозяйственного назначения
- \* Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
- \* для сельскохозяйственного использования (земельная доля)

Площадь — 55 563.93 м<sup>2</sup>

Другое написание адреса — Кирово-Чепецкий р-н, с/п Бурмакинское

**Информация о правах собственности в подробном отчете:**

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг

Отзыв: Общее впечатление очень положительное. Карта загрузилась моментально. Заказывала также выписки, процесс оплаты простой и понятный, выписки

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шушцев**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

дипломом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**



Директор

Секретарь

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.





**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является оценочная деятельность вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.