




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
29.03.2024 г.

Выписка из отчета №2903243379

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Проточное, ул. Степная, 14, общая площадь: 404 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома индивидуального строительства с участками; индивидуальные бани, надворные туалеты; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; хозяйственные постройки; сады, огороды, полисадники. Адрес:, кадастровый номер: 30:07:221401:1016, доля в праве: 100.

Дата оценки: 29.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Кабанова Ольга Петровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с



	<p>01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Астраханская область, р-н Лиманский, с. Проточное, ул. Степная, 14
		общая площадь	404 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома индивидуального строительства с участками; индивидуальные бани, надворные туалеты; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; хозяйственные постройки; сады, огороды
		кадастровый номер	30:07:221401:1016
		доля в праве	100
Дата оценки	◆	29.03.2024 г.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 102 640,24 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 102 640,24 руб. (сто две тысячи шестьсот сорок рублей двадцать четыре копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 29.03.2024 г. составляет:

102 640,24 руб.

(сто две тысячи шестьсот сорок рублей двадцать четыре копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Проточное, ул. Степная, 14, общая площадь: 404 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома индивидуального строительства с участками; индивидуальные бани, надворные туалеты; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; хозяйственные постройки; сады, огороды, полисадники. Адрес:, кадастровый номер: 30:07:221401:1016, доля в праве: 100.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 29.03.2024 г.	04.03.2024 г.	29.02.2024 г.	29.02.2024 г.	16.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._izhs_3083134216	https://www.avito.ru/oranzherei/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_3709436820	https://www.avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot._izhs_2213967521	https://www.avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_3359035441
Телефон продавца:		89584682404	номер скрыт	89881752029	89881709920
Цена предложения, руб.:		120 000,00	250 000,00	200 000,00	250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Астраханская область, р-н Лиманский, с. Проточное, ул. Степная, 14	Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Проточное	Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Лесное, ул. Гагарина, 9	Астраханская обл., Лиманский р-н, рп. Лиман, ул. Матросова	Астраханская обл., Лиманский р-н, рп. Лиман, ул. Танина
Параметр: общая площадь, кв.м	404	400	1000	750	800
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	отдельно стоящие односемейные дома индивидуального строительства с участками; индивидуальные бани, надворные туалеты; индивидуальные резервуары для	ижс	ижс	ижс	ижс



	хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; хозяйственные постройки; сады, огороды				
Параметр: доля в праве	100	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:	108 000,00	225 000,00	180 000,00	225 000,00	
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	404	400	1000	750	800
Цена за удельную единицу, руб.:	270,00	225,00	240,00	281,25	
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					254,06
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					102 640,24
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					254,06



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

17.10.2023г.

№ КУВИ-001/2023-235397193

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что правообладателю Кабанова Ольга Петровна; дата рождения: 07.12.1982; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3915 № 236456 от 16.08.2017 выдан: Отдел УФМС России по Республике Крым и г.Севастополю в Симферопольском районе; СНИЛС: 187-273-508 02., в период с 01.01.2020 по 16.10.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

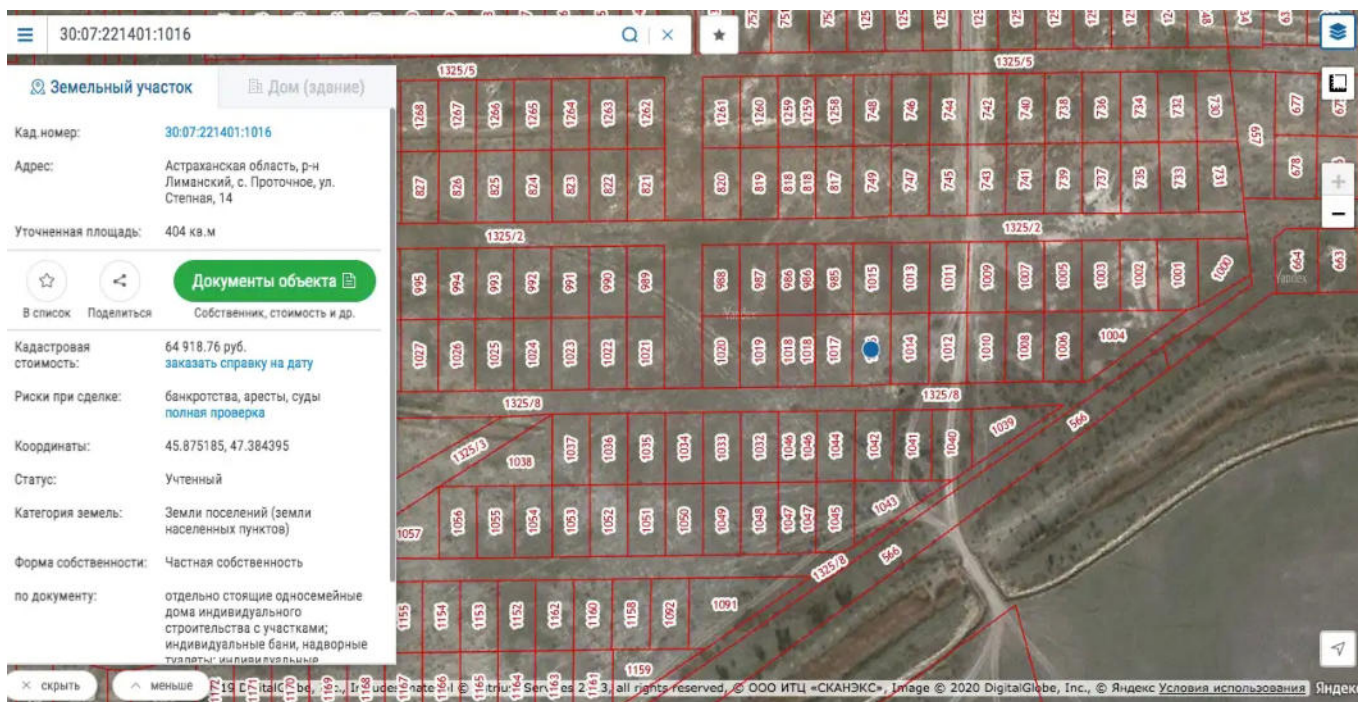
1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	30:07:221401:1016
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	отдельно стоящие односемейные дома индивидуального строительства с участками; индивидуальные бани, надворные туалеты; индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы; хозяйственные постройки; сады, огороды, полисадники.
		Адрес:	Астраханская область, р-н Лиманский, с. Проточное, ул. Степная, 14
		Площадь:	404 +/- 1
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.10.2017
		номер государственной регистрации:	30:07:221401:1016-30/007/2017-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.10.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2		Получатель выписки	Кабанова Ольга Петровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

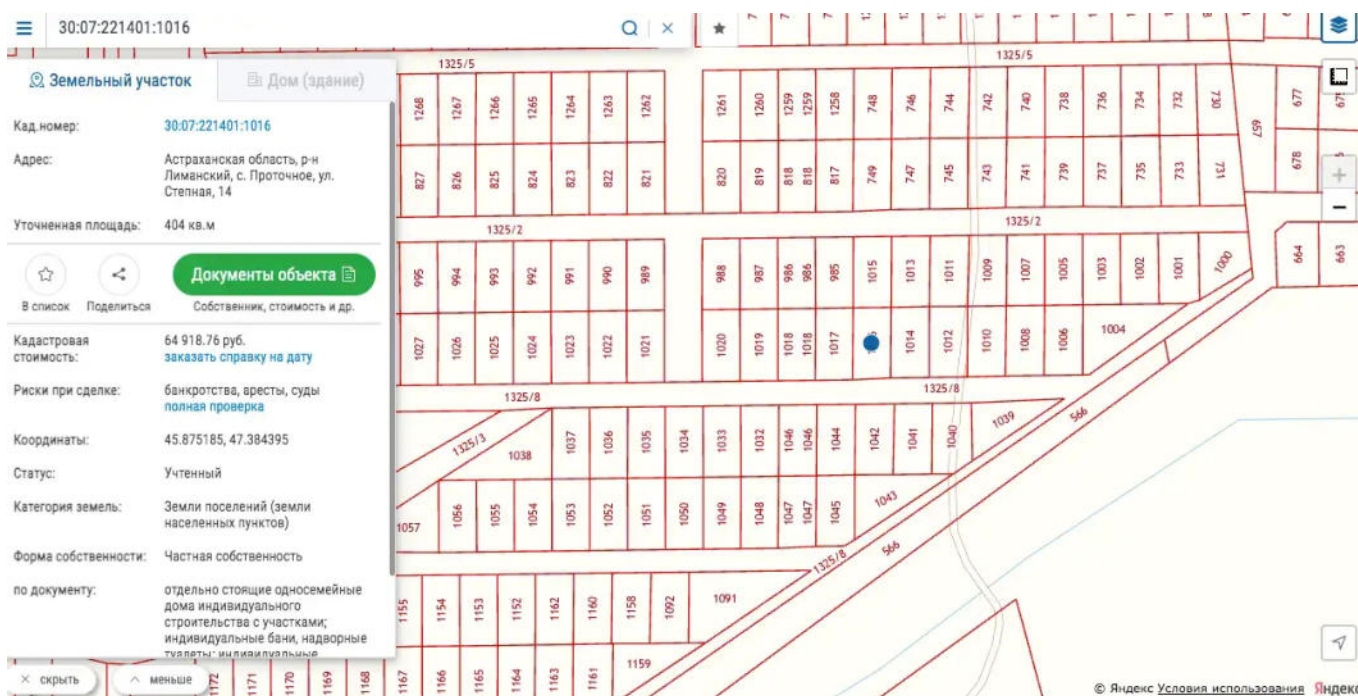
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Росреестра о наличии недвижимости на территории РФ



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



30:07:221401:1016

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер: 30:07:221401:1016

Адрес: Астраханская область, р-н Лиманский, с. Проточное, ул. Степная, 14

Уточненная площадь: 404 кв. м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 64 918,76 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 45.875166, 47.383432

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: отдельно стоящие односемейные дома индивидуального

скрыть меньше

© Яндекс Условия использования Яндекс

Место расположения объекта оценки



29.03.2024, 19:28

Участок 4 сот. (ИЖС) на продажу в Лимане | Продажа земельных участков в Лимане | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Лиман

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 4 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



120 000 ₽

30 000 ₽ за сотку или [предложите свою цену](#)

Реклама [alibank.ru](#)
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее



8 958 468-24-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйтесь! ➔

Ещё продаётся? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо

На Авито с августа 2017

Документы проверены Эковклад: -57 кг CO₂

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 0+

Об участке

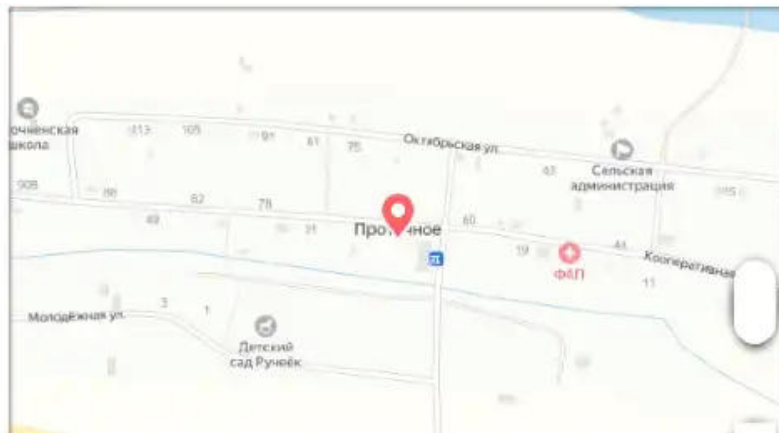
Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Проточное

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_izhs_3083134216

Сообщения



1/2



29.03.2024, 19:28

Участок 4 сот. (ИЖС) на продажу в Лимане | Продажа земельных участков в Лимане | Авито

© Яндекс Условия использования

Описание

Продам участок 4 сот. под строительство. Собственник один. Кадастровый номер - 30:07:221401:965.

avito.ru

Реклама

№ 3083134216 · 4 марта в 19:32 · 199 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

avito.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





29.03.2024, 19:38

Участок 10 сот. (ИЖС) на продажу в Оранжереях | Продажа земельных участков в Оранжереях | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Лиман

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

250 000 ₽

25 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина

Частное лицо
На Авито с июля 2015
Оковлад: ~11 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 04

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Лосное, ул. Гагарина, 9

[Скрыть карту](#)



Сообщения





29.03.2024, 19:38

Участок 10 сот. (ИЖС) на продажу в Оранжевых | Продажа земельных участков в Оранжевых | Авито

Описание

продается участок 10 соток по кадастровой стоимости .
забор по периметру ,баня с пристроем,летняя кухня на дровах одна комната с
подсобкой , ветхое но исправно функционирует , требует ремонт .Свет,газ хот ,но
подключение бесплатно.
Подушка под фундамент в виде старого не армированного фундамента ,
сделаного для облицовки десятки лет назад 45кв.м..Материал для опалубки лсс
бу 1куб ,шифер бу,около 2 кубов красного камня , между фундаментом и летней
кухней 50 квадратов бетонной стяжки .
цена 250 тысяч. только сообщения.

trnsolf.ru

Реклама

№ 3709436820 · 29 февраля в 12:10 · 139 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

trnsolf.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





29.03.2024, 19:40

Участок 7,5 сот. (ИЖС) на продажу в Лимане | Продажа земельных участков в Лимане | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Лиман

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7,5 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

200 000 ₽

26 667 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 988 175-20-29

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владимир

Частно лицо
На Авито с декабря 2020

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Реклама 0+



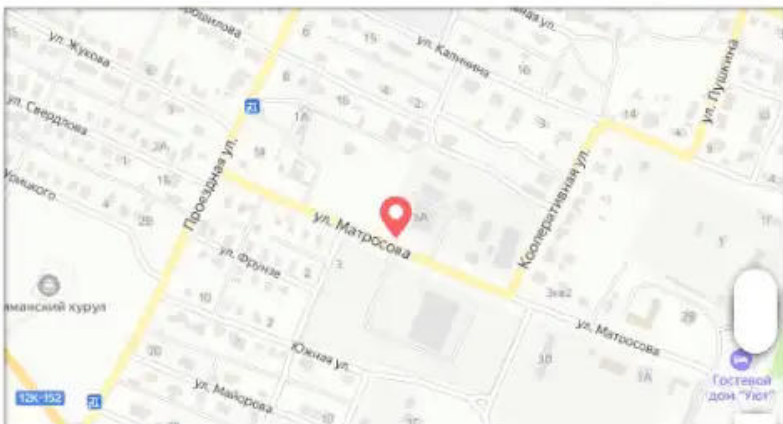
Об участке

Площадь: 7,5 сот.

Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, рп. Лиман, ул. Матросова

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_75_sot_izhs_2213967521

Сообщения





29.03.2024, 19:40

Участок 7,5 сот. (ИЖС) на продажу в Лимане | Продажа земельных участков в Лимане | Авито



avito.ru

Реклама

Описание

Перснaim. Земельный участок площадью 751 кв.м. По адресу: Астраханская область, Лиманский район, рп. Лиман, ул. Матросова6И. Рядом уже есть сосед.
Торг

№ 2213967521 · 29 февраля в 01:36 · 2091 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

avito.ru

[Разместить объявление](#) · [Объявления](#) · [Помощь](#) · [Безопасность](#) · [Реклама на сайте](#) · [Окопани](#) · [Карьера](#) · [Авито Журнал](#) · [Блог](#) · [Авито Польза](#) · [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ сКоммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





29.03.2024, 19:41

Участок 8 сот. (ИЖС) на продажу в Лимане | Продажа земельных участков в Лимане | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Лиман

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

250 000 Р

31 250 Р за сотку

8 988 170-99-20

Татьяна

Частное лицо
На Авито с мая 2017

Подписаться на продавца

Реклама sberbanks.ru

Сберстрахование

Защита на любой случай
Подробнее

от 329 мес Р
Страховка квартиры
Защита на любой случай в
СберСтраховании

от 317 мес Р
Защита от травм
Защита на любой случай в
СберСтраховании

от 163 мес Р
Защита денег
Защита на любой случай в
СберСтраховании

Подробнее

Публичная кадастровая карта Рос

Подсказка: кликайте на карте на любой участок или дом, и



Лидер: Павел Пылькин (автор) © Публичная кадастровая карта/Яндекс



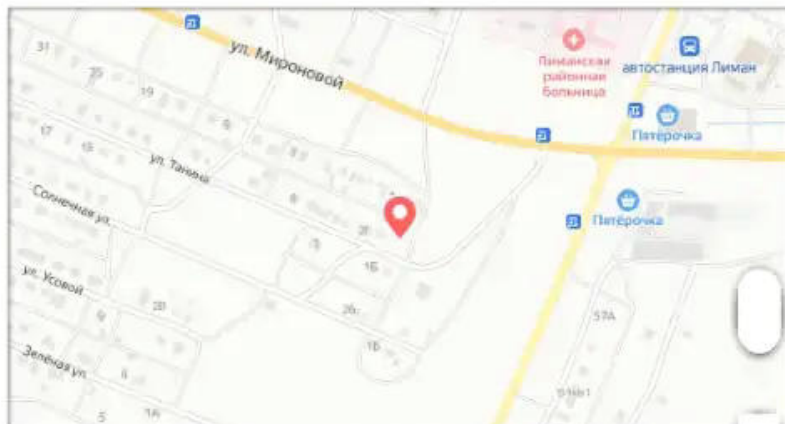
Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Астраханская обл., Лиманский р-н, рп. Лиман, ул. Танина

Скрыть карту



https://www.avito.ru/liman/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_3359035441

РЕКЛАМА

Кислая отрыжка?
Может быть симптомом

ГЭРБ
Гастроэзофагеальная рефлюксная болезнь

Для лечения рефлюксной болезни

Альфазокс

- Обволакивает пищевод
- Защищает слизистую от кислоты и желчи

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

Сообщения





29.03.2024, 19:41

Участок 8 сот. (ИЖС) на продажу в Лимане | Продажа земельных участков в Лимане | Авито



Описание

Продаю земельный участок, под жилую застройку, собственность. Рядом больница, поликлиника, магазины - магнит, пятёрочка. Реальному покупателю торг.

№ 3359035441 · 16 марта в 14:53 · 310 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [Окружение](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерц» 2007-2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует рекомендательные технологии.





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов зня. следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шухошев/ М.П.

дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Завалдина, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 7403-058

Лицом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (вс): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заказывавшему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или примирительным соглашением факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: лица, имеющие право на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. /А.Р. Мамалов/	 К.В. Шуховцев
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Полис страхования ответственности оценщика

