



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
27.11.2023 г.

## Выписка из отчета №2711233544

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Нежилое здание, площадь здания: 79,0 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 52:20:1800008:186, площадь участка: 512,0 кв.м., кадастровый номер участка: 52:20:1800008:177, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, территория СНТ Чайка, земельный участок 2/12, доля в праве: 100

Дата оценки: 27.11.2023г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Батялова Татьяна Евгеньевна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького,</li></ul>



	<p>д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Здание, расположенное на земельном участке</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Нежилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">79,0 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">52:20:1800008:186</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">512,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">52:20:1800008:177</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения гражданами садоводства и огородничества</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, территория СНТ Чайка, земельный участок 2/12</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>		Значение параметра	Наименование параметра	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>		Нежилое здание	назначение здания	79,0 кв.м	площадь здания	52:20:1800008:186	кадастровый номер здания	512,0	площадь участка	52:20:1800008:177	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	разрешенное использование участка	Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, территория СНТ Чайка, земельный участок 2/12	адрес	Деревянные	материал стен здания	100	доля в праве
	Значение параметра	Наименование параметра																									
	<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>																										
	Нежилое здание	назначение здания																									
	79,0 кв.м	площадь здания																									
	52:20:1800008:186	кадастровый номер здания																									
	512,0	площадь участка																									
	52:20:1800008:177	кадастровый номер участка																									
	Земли населенных пунктов	категория земель																									
	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	разрешенное использование участка																									
	Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, территория СНТ Чайка, земельный участок 2/12	адрес																									
	Деревянные	материал стен здания																									
	100	доля в праве																									



Дата оценки	♦ 27.11.2023г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 654 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 654 000 руб.(шестьсот пятьдесят четыре тысячи)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**654 000 руб.(шестьсот пятьдесят четыре тысячи)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/bor/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_3376288697">https://www.avito.ru/bor/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_3376288697</a>	<a href="https://www.avito.ru/bor/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_3188136519">https://www.avito.ru/bor/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_3188136519</a>	<a href="https://www.avito.ru/bor/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._snt_dnp_3228098228">https://www.avito.ru/bor/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot._snt_dnp_3228098228</a>
Цена продажи	руб.		300 000	520 000	600 000
Размер участка	кв. м.	512,00	500	1 200	1 400
Стоимость за сотку			600	433	429
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		540,6	390,4	386,1
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Ноябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		540,6	390,4	386,1
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		540,6	390,4	386,1
<b>Местоположение</b>		Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, территория СНТ Чайка, земельный участок 2/12	Нижегородская область, Бор, СНТ Автомобилист	Нижегородская область, Бор, СНТ Чайка	Нижегородская область, Бор, СНТ Чайка
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		540,6	390,4	386,1
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	512,00	500	1 200	1 400
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		540,6	390,4	386,1



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		540,6	390,4	386,1
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>439,1</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>225 000</b>			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/bor/doma_dachi_kottedzhi/dacha_357_m_na_uchastke_15_sot._1767387373">https://www.avito.ru/bor/doma_dachi_kottedzhi/dacha_357_m_na_uchastke_15_sot._1767387373</a>	<a href="https://www.avito.ru/bor/doma_dachi_kottedzhi/dacha_393_m_na_uchastke_15_sot._2431761869">https://www.avito.ru/bor/doma_dachi_kottedzhi/dacha_393_m_na_uchastke_15_sot._2431761869</a>	<a href="https://www.avito.ru/bor/doma_dachi_kottedzhi/dacha_38_m_na_uchastke_43_sot._3412332330">https://www.avito.ru/bor/doma_dachi_kottedzhi/dacha_38_m_na_uchastke_43_sot._3412332330</a>
Стоимость (предложения) продажи		950 000	900 000	500 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		26 611	22 901	13 158
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		855 950	810 900	450 500
Земельный участок, кв. м.	512	1 500	1 500	430
Корректировка на площадь з.у., руб.		-658 588	-658 588	-188 795
Скорректированная стоимость, руб.		197 362	152 312	261 705
Стоимость 1м <sup>2</sup>		5 528	3 876	6 887
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, территория СНТ Чайка, земельный участок 2/12	Нижегородская область, г.о. Бор, д. Марково, 22	Нижегородская область, г.о. Бор, д. Вернягово	Нижегородская область, Бор, посёлок Большое Пикино
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Ноябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	79,0	35,7	39,3	38,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Техническое состояние	Удовлетворительное состояние, вид отделки - требуется косметический ремонт	Удовлетворительное состояние, вид отделки - требуется косметический ремонт	Удовлетворительное состояние, вид отделки - требуется косметический ремонт	Удовлетворительное состояние, вид отделки - требуется косметический ремонт
Корректировка на наличие/отсутствие внутренней отделки, руб./кв.м		0	0	0
Наличие мебели	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Газоблоки	Деревянные	Деревянные
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	2 этажа	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00



<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		5 528	3 876	6 887
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	5 430			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>429 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>225 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>654 000</b>			







**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
**Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2**  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нынешней частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: \_\_\_\_\_ /А.Р. Мамедова/ М.П.  
СТРАХОВАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

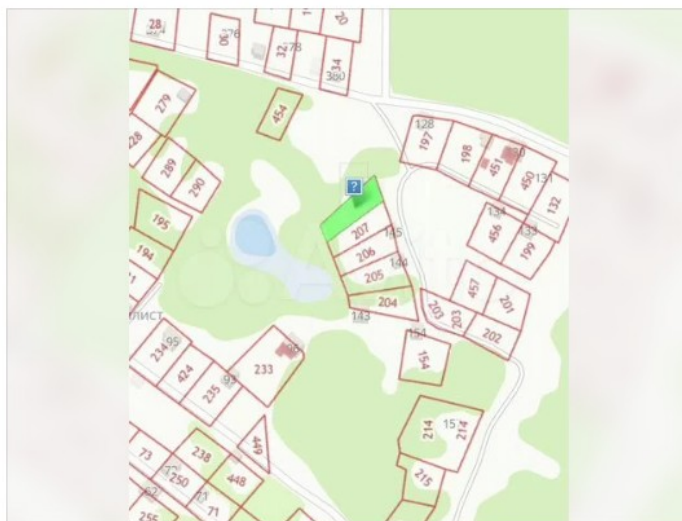
avito.ru/bor/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_sot\_snt\_dnp\_3376288697

**Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

**Об участке**

Площадь: 5 сот.

**Расположение**

Нижегородская область, Бор, СНТ Автомобилист

[Показать карту](#)

avito.ru/bor/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_sot\_snt\_dnp\_3376288697

**Расположение**

Нижегородская область, Бор, СНТ Автомобилист

[Показать карту](#)**Описание**

52:19:0304026:208

Продается участок 5 соток, есть еще 2 участка 207,206

№ 3376288697 · 22 ноября в 09:14 · 356 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)**300 000 ₽**60 000 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 961 634-38-79

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Андрей

Частное лицо

На Авито с мая 2016

[Документы проверены](#)[Экоклад: -8,43 тонн CO<sub>2</sub>](#)

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

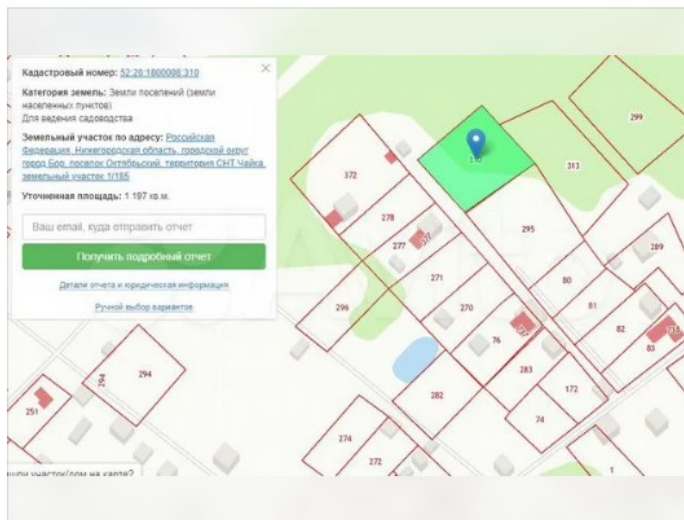
avito.ru/bor/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_snt\_dnp\_3188136519

**Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)**

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

**Об участке**

Площадь: 12 сот.

**Расположение**

Нижегородская область, Бор, СНТ Чайка

[Показать карту](#)**520 000 ₽**43 333 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 958 748-87-22

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Катерина

Частное лицо

На Авито с апреля 2023

K

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/bor/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_snt\_dnp\_3188136519

**Расположение**

Нижегородская область, Бор, СНТ Чайка

[Показать карту](#)**520 000 ₽**43 333 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)**Описание**

Продам земельный участок 1-310 на территории СНТ «Чайка» в посёлке Октябрьский. Подходит под индивидуальное жилищное строительство и/или садоводства.

Участок не разработан - зарос кустами и травой. Есть электричество, земля плодородная.

8 958 748-87-22

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**

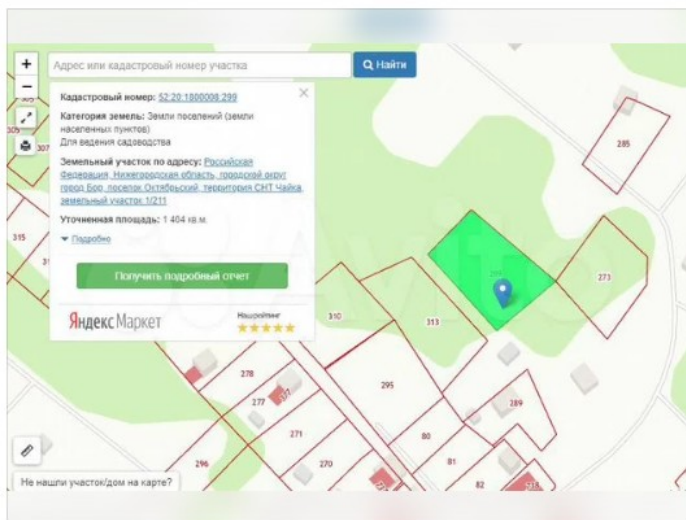
Здравствуйте! ➤

№ 3188136519 - 9 ноября в 22:30 - 435 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



avito.ru/bor/zemelnye\_uchastki/uchastok\_14\_sot\_snt\_dnp\_3228098228

**Участок 14 сот. (СНТ, ДНП)**
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)
**Об участке**

Площадь: 14 сот.

**Расположение**

Нижегородская область, Бор, СНТ Чайка

[Показать карту](#)

avito.ru/bor/zemelnye\_uchastki/uchastok\_14\_sot\_snt\_dnp\_3228098228

**Расположение**

Нижегородская область, Бор, СНТ Чайка

[Показать карту](#)**Описание**

Продам земельный участок 1-211 на территории СНТ «Чайка» в посёлке Октябрьский. Подходит под индивидуальное жилищное строительство и/или садоводство.

Участок не разработан - зарос кустами, деревьями и травой. Есть электричество, земля плодородная.

№ 3228098228 · 10 ноября в 18:58 · 197 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)**600 000 ₽**42 857 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 958 749-10-21

**Написать сообщение**

Отвечает в течение дня

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)**Георгий Рогов**Частное лицо  
На Авито с апреля 2016

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/bor/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_357\_m\_na\_uchastke\_15\_sot\_1767387373

## Дача 35,7 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



950 000 Р

26 611 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 11 142 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 961 632-75-63

Написать сообщение

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Владис

Агентство  
На Авито с ноября 2017



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Ключкова Анастасия Игоревна

### О даче

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 35.7 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 15 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Год постройки: 1993  
Материал стен: бревно  
Коммуникации: электричество, отопление  
Ремонт: требует ремонта  
Расстояние до центра города: 20 км

avito.ru/bor/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_357\_m\_na\_uchastke\_15\_sot\_1767387373

**Расположение**

Нижегородская область, г.о. Бор, д. Марково, 22

[Показать карту](#)**950 000 ₽** ▾26 611 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 11 142 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)**Описание**

Код объекта: 2869.

Продается дом в деревне Марково.

Дом деревянный: 2 комнаты, кухня, большой гараж. В доме электричество, есть возможность подключить газ по гос программе. Большой участок 15 сот. На участке посажены плодовые деревья и кустарники, яблоки, слива, облепиха, смородина.

В 5 минутах лес и речка.

Подходит любая форма расчетов! Звоните, организуем показ!

деревня Марково

8 961 632-75-63

**Написать сообщение**

Онлайн

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Владис**

Агентство

На Авито с ноября 2017 🏆

[Реквизиты проверены](#)

ВЛАДИС

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Ключкова Анастасия Игоревна

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

950 000 ₽

✕

190 000 ₽

✕

20 лет

✕

**Одна заявка в несколько банков**

Открытие

**17%**

11 142 ₽



Ак Барс

**17,2%**

11 263 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

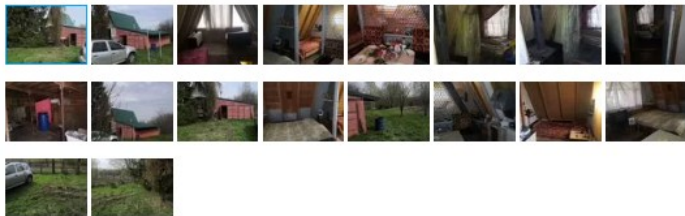
№ 1767387373 - 2 ноября в 05:06 - 6400 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/bor/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_393\_m\_na\_uchastke\_15\_sot.\_2431761869

## Дача 39,3 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



900 000 ₽ ▾

22 901 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 10 555 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 987 110-69-89

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иван Бойков  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2019  
Эковклад: -6,69 тонн CO<sub>2</sub>



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: Свободная планировка  
Площадь дома: 39.3 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 15 сот.  
Этажей в доме: 2  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: индивидуальное

Материал стен: бревно  
Санузел: на улице  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

avito.ru/bor/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_393\_m\_na\_uchastke\_15\_sot\_2431761869

## Расположение

Нижегородская область, г.о. Бор, д. Вернягово

[Показать карту](#)**900 000 ₽** ▾22 901 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 10 555 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

## Описание

Продаётся дом с участком в деревне Вернягово, Борский район, Останкинское направление от пл. Лядова 40 км, хорошее автобусной сообщение. Дом сухой, в доме чугунная печь, гараж, скважина в гараже, электричество, деревня газифицирована, документы одобрены на догазификацию. Отличная природа, грибы, ягоды, охота, рыбалка, озера, река Ватома, все рядом. Хороший подъезд зимой и летом, в деревне живут круглогодично. На этом участке жил хозяин деревне Вернягово. Показ и осмотр по согласованию. Есть небольшой торг.

8 987 110-69-89

[Написать сообщение](#)

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

900 000 ₽

✕

180 000 ₽

✕

20 лет

✕

Одна заявка в несколько банков



Открытие

**17%**

10 555 ₽



Ак Барс

**17,2%**

10 671 ₽

[Перейти к анкете](#)Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Иван Бойков

Частное лицо

На Авито с апреля 2019

[Эковклад: -6,69 тонн CO<sub>2</sub>](#)

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2431761869 · 8 ноября в 15:45 · 3906 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/bor/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_38\_m\_na\_uchastke\_43\_sot\_3412332330

## Дача 38 м<sup>2</sup> на участке 4,3 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

500 000 Р

13 158 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

В ипотеку  
Посмотреть скидки



8 958 749-76-56

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

raisa

Частное лицо  
На Авито с 01 сентября 2023



Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 38 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 4,3 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность:  
асфальтированная дорога, остановка  
общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека



avito.ru/bor/doma\_dachi\_kottedzhi/dacha\_38\_m\_na\_uchastke\_43\_sot\_3412332330

## Расположение

Нижегородская область, Бор, посёлок Большое Пикино

[Показать карту](#)

## Описание

Продаётся дача (2 этажа) 38 кв.м, кирпич, мансарда, свет, скважина, промывочная, теплица 3х6. Сад ухоженный 4.3 соток. Посадки яблони, смородина, жимолость, крыжовник. Торг уместен.

## Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

500 000 Р



100 000 Р



20 лет



Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3412332330 · 31 октября в 14:33 · 5441 просмотр (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)**500 000 Р** ▾

13 158 Р за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку

[Посмотреть скидки](#)

8 958 749-76-56

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

raisa

Частное лицо

На Авито с 01 сентября 2023

R

[Подписаться на продавца](#)