



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.02.2024 г.

Выписка из отчета №2502242904

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Astra,
идентификационный номер (VIN): XUF0AHL698B000068, год выпуска: 2008.

Дата оценки: 25.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Побирахо Сергей Анатольевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы


Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Колесное транспортное средство		
	марка	Opel	
	модель	Astra	
	идентификационный номер (VIN)	XUF0AHL698B000068	
		год выпуска	2008
Дата оценки	◆ 25.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 536 855,45 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 536 855,45 руб. (пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей сорок пять копеек)		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.02.2024 г. составляет:

536 855,45 руб.

(пятьсот тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей сорок пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Astra, идентификационный номер (VIN): XUF0AHL698B000068, год выпуска: 2008.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 25.02.2024 г.	13.02.2024 г.	12.02.2024 г.	23.02.2024 г.	21.02.2024 г.	19.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/rosavl/opel/astra/53777933.html	https://auto.drom.ru/orel/opel/astra/897944744.html	https://auto.drom.ru/kulebaki/opel/astra/364251495.html	https://auto.drom.ru/kumylzhenskaya/opel/astra/52521846.html	https://auto.drom.ru/volgograd/opel/astra/54126375.html
Цена предложения, руб.:		525 555,00	555 000,00	600 000,00	555 000,00	590 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel
Параметр: модель	Astra	Astra	Astra	Astra	Astra	Astra
Параметр: год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		499 277,25	527 250,00	570 000,00	527 250,00	560 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		499 277,25	527 250,00	570 000,00	527 250,00	560 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						536 855,45
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						536 855,45



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопцев/

Дата: 29.09.2023 г. от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдан: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): 001600У ВО «СБАНГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальная и/или будущая стоимость приобретенного имущества или приобретенной страховой суммы вследствие ущерба, причиненного лицом, действующим (действующим) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент приобретения имущества.

Выплатой/выплатами: является по договору на протяжении срока вклада третья часть, который является залогом. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» А.Р. Мамсолов	 И.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



★ Продажа Opel Astra, 2008 год в Кулебаках

600 000 Р

Входит в 10 РСА в списке

Двигатель	Бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., евро
Скорость макс	160 км/ч
Трансм	Механик
Дорожник	160 см
Цвет	Белый
Пробег	217 000 км
Рег	Рязань
Назначение	3 поколения, рестайлинг
Комплектация	1.6 16T Спорт

Отчет по VIN-коду

3.0

- ✓ Зафиксированы столкновения в ДТП
- ✓ 3 замены в реставрации
- ✓ Не записан в розыск
- ✓ Ограничений на оборот нет
- ✓ Талиповой в истории пробега
- ✓ Разно ДТТ в разное время
- ✓ Проводились замены деталей
- ✓ Еще 10 пробегов в истории отчета

Мнения владельцев Opel Astra

Владельцы: 10

- Иванов И.И. 1.0
- Сидоров С.С. 1.0
- Петров П.П. 1.0
- Смирнов С.С. 1.0
- Иванов И.И. 1.0
- Сидоров С.С. 1.0
- Петров П.П. 1.0
- Смирнов С.С. 1.0
- Иванов И.И. 1.0
- Сидоров С.С. 1.0
- Петров П.П. 1.0
- Смирнов С.С. 1.0

Объект-аналог №3

555 000 Р

Входит в 10 РСА в списке

Двигатель	Бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., евро
Скорость макс	160 км/ч
Трансм	Механик
Дорожник	160 см
Цвет	Серебристый
Пробег	273 558 км
Рег	Рязань
Назначение	3 поколения, рестайлинг
Комплектация	1.6 16T Спорт

Отчет по VIN-коду

3.0

- ✓ Зафиксированы столкновения в ДТП
- ✓ 8 замен в реставрации
- ✓ Не записан в розыск
- ✓ Ограничений на оборот нет
- ✓ 6 предыдущих владельцев
- ✓ 3 замены в истории пробега
- ✓ 152 датированые авто
- ✓ Разно ДТТ в разное время
- ✓ Проводились замены деталей
- ✓ Еще 10 пробегов в истории отчета

Мнения владельцев Opel Astra

Владельцы: 10

- Иванов И.И. 1.0
- Сидоров С.С. 1.0
- Петров П.П. 1.0
- Смирнов С.С. 1.0
- Иванов И.И. 1.0
- Сидоров С.С. 1.0
- Петров П.П. 1.0
- Смирнов С.С. 1.0
- Иванов И.И. 1.0
- Сидоров С.С. 1.0
- Петров П.П. 1.0
- Смирнов С.С. 1.0

Объект-аналог №4



Отчет по VIN-коду

3:11

- Мощность двигателя не совпадает с ПТС
- 1 замена двигателя
- Не является в розыск
- Ограничений на оборотности
- 1 предыдущее объявление
- 8 заявок в историю продаж
- 183 фотографии авто
- План ДТП и расчеты ущерба
- Проверка страховых случаев
- Еще 16 проверок в разделе отчет

Похожие автомобили

Opel Astra GTC, 2007	Opel Astra GTC, 2005	Opel Astra GTC, 2005
520 000 Р	480 000 Р	580 000 Р
Opel Astra GTC, 2005	Opel Astra GTC, 2007	Opel Astra GTC, 2007
520 000 Р	580 000 Р	580 000 Р

Запчасти на Opel Astra

Объект-аналог №4

Продажа Opel Astra, 2008 год в Волгограде

590 000 Р

В среднем от 27 000 руб. в месяц

Отчет по VIN-коду

3:11

- Мощность двигателя не совпадает с ПТС
- 1 замена двигателя
- Не является в розыск
- Ограничений на оборотности
- 1 предыдущее объявление
- 8 заявок в историю продаж
- 8 фотографий авто
- План ДТП и расчеты ущерба
- Проверка страховых случаев
- Еще 16 проверок в разделе отчет

Менее владельцы Opel Astra

Владельцы Opel Astra

Opel Astra GTC, 2007	Opel Astra GTC, 2005	Opel Astra GTC, 2005
520 000 Р	480 000 Р	580 000 Р
Opel Astra GTC, 2005	Opel Astra GTC, 2007	Opel Astra GTC, 2007
520 000 Р	580 000 Р	580 000 Р

Объект-аналог №5



Технические характеристики:

Классификация	классика
Тип кузова	седан
Цвет	серебристый
Мощность	140 л.с. (102 кВт)
Тип топлива	бензин
Пробег	110 000 км
Комплектация	1.4i 140

Отчет по VIN-коду:

- ✓ Машину зарегистрировали в ГИБДД 27.02.2012
- ✓ 1 запись о регистрации
- ✓ Не участвовала в ДТП
- ✓ Отсутствуют ограничения
- ✓ Трансакции отсутствуют
- ✓ Владельцы в истории пробег
- ✓ В фотографии авто
- ✓ Разрешение на регистрацию
- ✓ Проверка данных продавца
- ✓ Есть 10 продавцов в истории авто

Похожие автомобили:

- Мазда Мазда3 2008
- Индигора Рено 2011
- Тойота Тойота 2011

Отзывы владельцев Opel Astra

Объект-аналог №5