

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.01.2024 по делу № А32-53533/2023 Мясников Александр Оттович (10.10.1984г.р., место рожд: гор. Гурьев Гурьевской обл. Казахской ССР, адрес рег: 353800, Краснодарский край, Красноармейский р-н, Полтавская ст-ца, Коммунистическая ул, дом № 68, СНИЛС13758766715, ИНН 233610822001) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 800м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 353800,РОССИЯ, Краснодарский край, Полтавская ст-ца, Прянишникова ул, д. 50, кадастровый номер: 23:13:0103014:161	445 760,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 800м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 353800,РОССИЯ, Краснодарский край, Полтавская ст-ца, Прянишникова ул, д. 50, кадастровый номер: 23:13:0103014:161 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 445 760,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Мясникова Александра**  
**Оттовича**

**Королева Евгения Леонидовна**