

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 25.03.2024 по делу № А06-10221/2023 Магомедова Зулбика Газимагомедовна (28.07.1987г.р., место рожд: с. Вперед Кизлярского р-на Дагестанской АССР, адрес рег: 414004, Астраханская обл, Астрахань г, Чебоксарская ул, дом № 29/23, СНИЛС16476712091, ИНН 051702269817) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 530м ² , адрес (местонахождение): Астраханская область, р-н Приволжский, с/т "Холодок"АЗХО, уч-к 73, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 30:09:050601:727	320 787,80
Итого		320 787,80

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 530м², адрес (местонахождение): Астраханская область, р-н Приволжский, с/т "Холодок"АЗХО, уч-к 73, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 30:09:050601:727 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов). Среднерыночная стоимость – 320 787,80 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов

Финансовый управляющий
Магомедовой Зулбики
Газимагомедовны



Королева Евгения Леонидовна