



«Согласовано»

Финансовый управляющий

«__» _____ 2023г.

«Утверждено»:

Исполнительный директор по развитию
региональной сети УРПАЮЛ

ЦЧБ ПАО Сбербанк

Рожкова Ирина

Николаевна _____

«13» _____ 2024г.

Положение

о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Кабановой Анастасии Алексеевны
являющегося залогом ПАО Сбербанк

г. Липецк

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества - **Кабановой Анастасии Алексеевны** (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк.

1.2. Основные сведения о продаже:

Наименование должника	Кабанова Анастасия Алексеевна	ИНН должника	482112624394
Номер дела о банкротстве	А36-9422/2023		
Конкурсный/ финансовый управляющий	Кудашева Елизавета Владимировна	СРО	Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий»
Состав лота	<i>Жилой дом 52,1 м² — 1965 года постройки, с кадастровым № 48:09:1390219:54 на земельном участке 3 144 м² с кадастровым № 48:09:1390219:4, расположенный по адресу: Липецкая область, Измалковский район, с. Афанасьево, ул. Садовая, д. 47</i>		
Электронная торговая площадка	Из числа аккредитованных при СРО	Актуальная начальная цена реализации имущества, Р	1 687 000 руб без НДС

1.3. Дополнительные сведения о должнике

Адрес должника	Липецкая обл, Елец г, Пушкарская ул, д. 45		
ОГРН/СНИЛС должника	166-445-045 75		
Дата решения суда о признании банкротом и открытия конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	Решением Арбитражного суда Липецкой области от 24.05.2024 (резолютивная часть оглашена 08.05.2024г) г. по делу №А36-9422/2023 Кабанова Анастасия Алексеевна, признана несостоятельным (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина.		
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Липецкой области		
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	740418776996	Регистрационный номер	-

	конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	454128, обл Челябинская, г. Челябинск , ул. Проспект Победы , 319А, а/я 10765	
Адрес СРО	127018, г Москва, Сушевский Вал, 16, 4, оф.301	

1.4. Сведения о счетах должника:

Реквизиты задаткового счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	-
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	-

2. Общие условия проведения торгов:

2.1. Общие условия

2.1.1. Форма проведения торгов	Открытая
2.1.2. Последовательность торгов	Первые, повторные, публичное предложение
2.1.3. Организатор торгов	Арбитражный управляющий

2.2. Условия первых торгов

2.2.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	1 687 000 руб. без НДС
2.2.2. Задаток	10%
2.2.3. Шаг аукциона	5%

2.3. Условия повторных торгов

2.3.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	1 518 300 руб. без НДС
2.3.2. Задаток	10%
2.3.3. Шаг аукциона	5%

2.4. Условия торгов посредством публичного предложения (включается опционально)

2.4.1. Начальная цена реализации имущества, рублей	1 518 300 руб. без НДС
2.4.2. Период снижения цены	2 (два) календарных дня
2.4.3. Шаг снижения цены	5 %
2.4.4. Задаток	10 %
2.4.5. Цена отсечения, рублей	835 065 руб. без НДС

2.5. Прочие условия

2.5.1. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

2.5.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника утверждено в целях реализации имущества Должника по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

2.5.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, в том числе состава лота, в случае необходимости внесения таких изменений, утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено [п.5.6] настоящего Положения.

3. Проведение первых торгов

3.1. Торги проводятся организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 и пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями установленными настоящим Положением.

- 3.2. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

4. Проведение повторных торгов

- 4.1. Повторные торги проводятся организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.
- 4.2. Начальная продажная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.
- 4.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися
- 4.4. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника, проведенные в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения, признаны несостоявшимися и/или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении залогового Имущества за собой проводятся торги посредством публичного предложения.

5. Проведение торгов посредством публичного предложения

- 5.1. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями установленными настоящим положением.
- 5.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.
- 5.3. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;
- 5.4. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсека, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение установленного периода.
- 5.5. Конкурсный кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

5.6. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение, при этом допускается дальнейшее снижение минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника и / или продление сроков, и /или изменение периодов продажи, и/или дробление или объединение лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию предмета залога.

6. Заключение договора купли-продажи

- 6.1. Конкурсный управляющий заключает договор купли продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов/ единственным участником торгов, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной Начальной цены продажи имущества в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.
- 6.3. Конкурсный управляющий обязан перечислить кредиту, требования которого были обеспечены залогом имущества, денежные средства, вырученные от продажи предмета залога в размере, определенном пунктом 5 ст.213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после осуществления оплаты в соответствии с договором купли-продажи имущества.
- 6.4. Передача имущества осуществляется конкурсным управляющим в разумные сроки по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особенности проведения торгов

- 7.1. Имущество реализуется в составе одного единого лота. Состав Лота утверждается кредиторами, требования которых обеспечены залогом реализуемого имущества. Перечень и состав Лота указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, предполагаемого к продаже»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ**Перечень имущества должника, предлагаемого к продаже**

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, Р
1	<i>Жилой дом 52,1 м² — 1965 года постройки, с кадастровым № 48:09:1390219:54 на земельном участке 3 144 м² с кадастровым № 48:09:1390219:4, расположенный по адресу: Липецкая область, Измалковский район, с. Афанасьево, ул. Садовая, д. 47</i>	1 687 000 руб. без НДС