**ДОГОВОР УСТУПКИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ (ЦЕССИИ) №\_\_**

**Город Санкт-Петербург \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года**

**Конкурсный управляющий Маланин Роман Сергеевич** (ИНН 781015146903, СНИЛС 068-773-824 23), член Ассоциации "ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524) действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.01.2022 г. по делу № А56-33402/2021 от имени ООО "Управляющая компания Зенит" (ОГРН 1127847292506, ИНН 7801575444, 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14), признанного несостоятельным (банкротом), именуемого в дальнейшем «**Должник**» или **«Цедент»**,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»**, заключили настоящий **Договор**:

1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. о результатах проведения открытых по составу участников торгах посредством публичного предложения с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества ООО "Управляющая компания Зенит" (ОГРН 1127847292506, ИНН 7801575444),  **«Цедент»** уступил, а **«Цессионарий»** возмездно приобрел следующие **Имущественные права** (требования к Должникам):

 1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Размер требования к должнику (в рублях) |  |
| Должник  |  |
| Документ – основание требования к Должнику (ст. 8 ГК РФ) |  |
| Примечания |  |

2. Сведения об обременениях (ограничениях): отсутствуют.

3. Цена уступки Имущественных прав определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г., и на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. о результатах проведения открытых торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже имущества.

4. Оплата Цессионарием установленной в пункте 3 Договора цены уступки Имущественных прав производится в течение в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Получатель - ООО "УК Зенит" ИНН 7801575444, КПП 780101001, р/с 40702810932130010879 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на указанный счет.

Внесенный Цессионарием задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается Цедентом в счет оплаты цены уступки Имущественных прав.

Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты цены уступки Имущественных прав в порядке, сумме и в сроки, указанные в пунктах 3-4 Договора, считается отказом Цессионария (приобретателя) от исполнения обязательств по оплате цены уступки Имущественных прав. В этом случае Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Цессионария о прекращении действия Договора.

Договор прекращает свое действие с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение Имущественных прав и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия Договора не требуется.

5. Переход к Цессионарию уступленных Имущественных прав не подлежит государственной регистрации. Права (требования к Должникам) у Цедента прекращаются и возникают у Цессионария с момента полной оплаты цены уступки Имущественных прав Цессионарием в соответствии с условиями Договора***.*** Не позднее дня, следующего за днем получения полной оплаты по Договору в размере, указанном в пункте 3 Договора, Цедент обязан передать Цессионарию по Акту приема-передачи все имеющиеся у него документы (оригиналы, либо надлежаще удостоверенные копии), удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, а именно – документы, указанные в пункте 1 Договора.

6. Цедент гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанные Имущественные права никому не уступлены, не заложены, в споре, под арестом или запрещением не состоят, какими-либо иными не указанными в пункте 2 Договора обязательствами не обременены. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником. Уступаемое требование существует в момент уступки

7. Цедент обязуется передать Имущественные права в том объеме, в каком они есть на день подписания Договора.

В случае если Цессионарий отказывается либо уклоняется от принятия Имущественных прав (полной оплаты по Договору), то Договор прекращает свое действие с момента уведомления Цедентом Цессионария, при этом Цессионарий выплачивает Цеденту штраф в размере внесенного задатка. В этом случае Цессионарию возвращаются перечисленные им в счет оплаты цены продажи Имущественных прав денежные средства (в случае их частичного поступления) за вычетом суммы штрафа.

В случае, если Должник ошибочно погашает долг / часть долга Цеденту, Цедент обязан в течение 3 (Трех) дней с момента поступления погашения от Должника или иного лица передать исполнение Цессионарию, при условии, что данное исполнение является предметом настоящего Договора и входит в состав обязательств, указанных в пункте 1 Договора.

8. Стороны подтверждают, что не лишены правоспособности (дееспособности), не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора (для физических лиц), а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для них условиях.

9. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

10. Все расходы, связанные с процессуальной заменой Цедента на Цессионария в судебных спорах, исполнительных производствах и т.п., оплачивает Цессионарий. Цессионарий принимает на себя обязанность уведомить должников и всех заинтересованных третьих лиц о приобретении требования по обязательствам, указанным в пункте 1 Договора, а Цедент обязуется при волеизъявлении Цессионария способствовать процессуальной замене стороны в судебных актах и исполнительных документах с Цедента на Цессионария, если таковые имеются.

11. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в деле о банкротстве Должника № А56-33402/2021 в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если применимо) или в соответствии с общими правилами подсудности в Российской Федерации.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Цедента, второй – у Цессионария.

Цедент (реквизиты и подписи)

Цессионарий: (реквизиты и подписи)

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ**

**по Договору уступки имущественных прав (цессии) № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Санкт-Петербург** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года** |

**Конкурсный управляющий Маланин Роман Сергеевич** (ИНН 781015146903, СНИЛС 068-773-824 23), член Ассоциации "ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес 196191, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524) действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.01.2022 г. по делу № А56-33402/2021 от имени ООО "Управляющая компания Зенит" (ОГРН 1127847292506, ИНН 7801575444, 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14), признанного несостоятельным (банкротом), именуемого в дальнейшем «**Должник**» или **«Цедент»**,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны»**,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с пунктом 5 Договора Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие подтверждающие требования к должникам документы:

-

-.

На основании пункта 5 Договора Цессионарий является новым кредитором должников, принимает на себя все права и обязанности кредитора по приобретенному требованию к должникам, в том числе (но не ограничиваясь) право на истребование суммы основного долга, процентов, штрафных санкций. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства (если таковые имеются), а также другие связанные с требованием права, в том числе и права кредитора в деле о несостоятельности такого должника.

Цедент (реквизиты и подписи)

Цессионарий: (реквизиты и подписи)