**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Йошкар Ола

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Организатор торгов -** конкурсный управляющий ООО «АРАКЕЛ-ТК (ИНН: 7720800050, ОГРН 5137746216086 адрес: 111524, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ЭЛЕКТРОДНАЯ, Д. 8, СТР. 1, ПОМЕЩ. XVI Дегтяр Светлана Васильевна, рег. №6020 (ИНН 121503401976, СНИЛС 002-899-035-53, почтовый адрес: 424006, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, проспект Гагарина, дом 11а, квартира 43 (член Саморегулируемая организация «Союз менеджеров и арбитражных управляющих»« ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160; юридический адрес: 109029 , город Москва, улица Нижегородская, дом 32, корпус 15), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 19.12. 2022 г. по делу №А40-46293/21-36-124 «Б», далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного на сайте ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Предмет лота** | **Начальная стоимость лота, рублей** |
|  |  |  |

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10 % от начальной цены лота (при публичных торгах – 10 % от начальной цены на интервале публичного предложения на котором подается заявка):

- за лот №\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка», в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  Конкурсный управляющий ООО «АРАКЕЛ-ТК (ИНН: 7720800050, ОГРН 5137746216086 адрес: 111524, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ЭЛЕКТРОДНАЯ, Д. 8, СТР. 1, ПОМЕЩ. XVI  Дегтяр Светлана Васильевна, рег. №6020 (ИНН 121503401976, СНИЛС 002-899-035-53  Банковские реквизиты:  Получатель: ООО АРАКЕЛ-ТК ИНН: 7720800050 КПП: 772001001 ОГРН: 5137746216086 счет № 40702 810 6 3700 0000340Дополнительный офис №8614/0069 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, кор. сч.30101810300000000630 , БИК 048860630 | **Претендент** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В Дегтяр |  |