



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
01.04.2024 г.

## Выписка из отчета №0104240052

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 55:12:010808:4,  
общая площадь: 103 673 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Омская  
область, р-н Марьяновский, Боголюбовское, доля: 100

Дата оценки: 01.04.2024г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Комаров Виктор Григорьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 01.04.2024 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆ [	<table border="1"><thead><tr><th>Наименование параметра</th><th>Значение параметра</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Земельный участок</b></td></tr><tr><td>общая площадь, кв.м</td><td>103 673</td></tr><tr><td>категория земель</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td></tr><tr><td>разрешенное использование</td><td>Для сельскохозяйственного производства</td></tr><tr><td>адрес</td><td>Омская область, р-н Марьяновский, Боголюбовское.</td></tr><tr><td>кадастровый номер</td><td>55:12:010808:4</td></tr><tr><td>дополнительные улучшения</td><td>Отсутствуют</td></tr><tr><td>коммуникации, подведенные к участку</td><td>Отсутствуют</td></tr><tr><td>Доля в праве</td><td>100</td></tr></tbody></table>	Наименование параметра	Значение параметра	<b>Земельный участок</b>		общая площадь, кв.м	103 673	категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	адрес	Омская область, р-н Марьяновский, Боголюбовское.	кадастровый номер	55:12:010808:4	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	100
		Наименование параметра	Значение параметра																			
		<b>Земельный участок</b>																				
		общая площадь, кв.м	103 673																			
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																			
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства																			
		адрес	Омская область, р-н Марьяновский, Боголюбовское.																			
		кадастровый номер	55:12:010808:4																			
		дополнительные улучшения	Отсутствуют																			
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																			
Доля в праве	100																					
<b>Дата оценки</b>	◆ 01.04.2024г.																					
<b>Результаты оценки,</b>	◆ – доходного подхода: не применялся																					



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 309 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>309 000 руб. (триста девять тысяч)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**309 000 руб. (триста девять тысяч)**

Оценщик: \_\_\_\_\_

Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/isilkul/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_3699116027">https://www.avito.ru/isilkul/zemelnye_uchastki/uchastok_13_ga_snt_dnp_3699116027</a>	<a href="https://www.avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_92_ga_snt_dnp_585445296">https://www.avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_92_ga_snt_dnp_585445296</a>	<a href="https://www.avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_2443098656">https://www.avito.ru/omsk/zemelnye_uchastki/uchastok_56_ga_snt_dnp_2443098656</a>
Цена продажи	руб.		400 000	350 000	200 000
Размер участка	кв. м.	103 673,00	130 000	92 000	56 000
Стоимость за сотку			3,1	3,8	3,6
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		2,8	3,4	3,2
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Апрель 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		2,8	3,4	3,2
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		2,8	3,4	3,2
<b>Местоположение</b>		Омская область, р-н Марьяновский, Боголюбовское	Омская обл., Исилькульский р-н, Украинское сельское поселение, д. Кудряевка	Омская обл., Омский р-н	Омская обл., Омский р-н, с. Никоновка
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		2,8	3,4	3,2
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	103 673,00	130 000	92 000	56 000
Корректировка	%		0,00	-7,00	-7,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		2,8	3,2	3,0



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Назначение участка</b>		Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		2,8	3,2	3,0
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>3,0</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>309 000</b>			



Документы оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00


**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ _____ /А.Р. Мамедова/	_____ _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика





Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости







Снимки предложений аналогов

avito.ru/isilkul/zemelnye\_uchastki/uchastok\_13\_ga\_snt\_dnp\_3699116027

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

**Участок 13 га (СНТ, ДНП)**

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку

**400 000 Р**

308 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 934 334-86-82

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

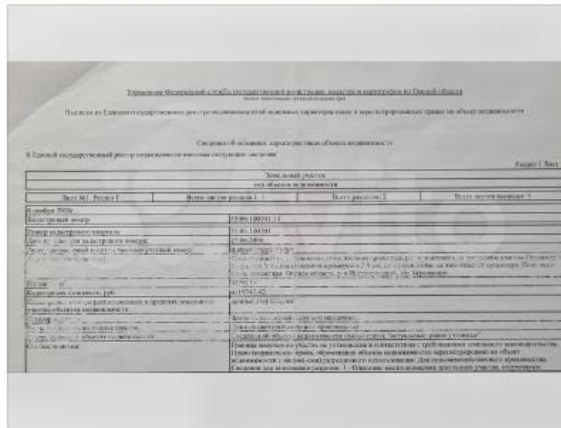
Дмитрий  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2012



Документы проверены    Эквклад: -18 кг CO<sub>2</sub>

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



**Об участке**

Площадь: 1300 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

**Расположение**

Омская обл., Искилькульский р-н, Украинское сельское поселение, д. Кудряевка

Показать карту

**Описание**

Продается пай 13 га, находится в Украинском сельском поселении, Искилькульского района, ориентир д. Кудряевка.

№ 3699116027 · 22 марта в 11:47 · 288 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 9,2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**350 000 ₽**

380 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 934 335-64-05

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мария  
Частное лицо  
На Авито с августа 2015

Экоклад: -90 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 920 сот.

Расстояние до центра города: 30 км

### Расположение

Омская обл., Омский р-н

Показать карту

### Описание

Участок расположен в 11 км от Черлакского тракта, 28 км от города Омска. Площадь участка 9,2 Га. Возможно использование для любой сельскохозяйственной деятельности, в т.ч. под посадки с/х культур, пасеку. По другую сторону тракта расположен жилой поселок Усть-Заостровка с активно ведущимся коттеджным строительством.

№ 585445296 - 6 марта в 09:58 - 9725 просмотров (+7 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 5,6 га (СНТ, ДНП)

**200 000 ₽**

357 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 958 477-12-70

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)

**Зоя и Ольга**  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2016

3

6 объявлений пользователя  
[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 560 сот.

Расстояние до центра города: 45 км

### Расположение

Омская обл., Омский р-н, с. Никоновка

[Показать карту](#)

### Описание

Продаю участок 5,6 га в с. Никоновка, Омского района.  
Обращаться после 26 апреля (приеду в Омск)

№ 2443098656 · 4 марта в 19:46 · 1556 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Правоустанавливающие документы

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом ФНС России от  
 16.04.2015  
 № ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
 в отношении физического лица  
 по состоянию на 21.07.2023**

21.07.2023  
(дата формирования выписки)

№ 781558

КОМАРОВ ВИКТОР ГРИГОРЬЕВИЧ  
(фамилия, имя, отчество)

5	5	2	0	0	2	4	4	4	5	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	КОМАРОВ ВИКТОР ГРИГОРЬЕВИЧ
2	ИНН	552002444530
3	СНИЛС	210-521-619 99
4	Дата рождения	21.12.1968
5	Место рождения	СССР ОМСКОЙ ОБЛ. МАРЬЯНОВСКОГО Р-НА С.ЕГЕНДЫ-АГАЧ
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	646055,РОССИЯ,Омская обл,Марьяновский р-н, ,Шереметьевка д,Конторская ул,20,,
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	52 13 28252
11	Дата выдачи документа	16.01.2014
12	Наименование органа выдавшего документ	ТП УФМС РОССИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛ. В МАРЬЯНОВСКОМ Р-НЕ
13	Код подразделения выдавшего документ	550-019

**Сведения о постановке физического лица в налоговый орган по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по Омской области, код: 5507
15	Дата постановки на учет	23.08.2021
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	52630404

**Сведения об учете ФЛ в качестве ИП (главы КФХ)**

18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 3 по Омской области, код: 5514
19	Дата постановки на учет	10.12.2012
20	Основание постановки на учет	Постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, в НО по месту жительства.
21	Дата снятия с учета	27.01.2014
22	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	309552118700046
23	Дата присвоения ОГРНИП	06.07.2009

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

**1**

24	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по Омской области, код: 5507
25	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	23.08.2021
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
26	Кадастровый номер	55:12:010808:4
27	Условный номер	55:12:010808:4
28	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
29	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
30	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	52630404
31	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	646054,РОССИЯ,Омская обл,Марьяновский р-н.,Боголюбовка с, , ,
32	Площадь	103673
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Кадастровая стоимость, руб	302725.16
35	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
36	Наименование вида права	Собственность
37	Размер доли в праве (числитель)	1
38	Размер доли в праве (знаменатель)	1
39	Размер доли в праве (текстом)	1
40	Дата права	25.12.2016
41	Номер регистрации права	55-55/010-55/317/011/2016-224/1
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
42	Наименование правоустанавливающего документа	Решение Марьяновского районного суда Омской области, вступившее в законную силу 17.12.2016 г.
43	Номер правоустанавливающего документа	2-853/2016
44	Дата правоустанавливающего документа	16.11.2016

**2**

45	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по Омской области, код: 5507
46	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	23.08.2021
47	Дата снятия с учета	01.12.1994
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
48	Кадастровый номер	55:12:011005:4
49	Условный номер	55:12:011005:4
50	Категория земли	ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
51	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
52	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	52630404
53	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	646054, РОССИЯ, Омская обл, Марьяновский р-н, , с Боголюбовка, , , ,
54	Площадь	115000
55	Единица измерения	Квадратный метр
56	Кадастровая стоимость, руб	450800
57	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
58	Наименование вида права	Собственность
59	Размер доли в праве (числитель)	1
60	Размер доли в праве (знаменатель)	1
61	Размер доли в праве (текстом)	1
62	Дата права	01.12.1994
63	Номер регистрации права	55-55-10/022/2012-144
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1</b>		
64	Наименование правоустанавливающего документа	Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный Омская область, Марьяновский район, Боголюбовское сельское поселение
65	Номер правоустанавливающего документа	*
66	Дата правоустанавливающего документа	15.04.2005
<b>2.2</b>		
67	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство на право собственности на землю
68	Номер правоустанавливающего документа	296943
69	Дата правоустанавливающего документа	01.12.1994



2.3		
70	Наименование правоустанавливающего документа	Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный Омская область, Марьяновский район, Боголюбовское сельское поселение
71	Номер правоустанавливающего документа	*
72	Дата правоустанавливающего документа	15.04.2005
2.4		
73	Наименование правоустанавливающего документа	Свидетельство на право собственности на землю
74	Номер правоустанавливающего документа	296943
75	Дата правоустанавливающего документа	01.12.1994

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства**

1		
76	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по Омской области, код: 5507
77	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	23.08.2021
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</i>		
<i>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
78	Идентификационный номер(VIN)	XTE110210R0226066
79	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
80	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	H935OX86
81	Марка, модель (модификация)	3A31102
82	Год выпуска	1994
83	Номер кузова	0226066
84	Мощность двигателя кВт	39
85	Мощность двигателя л/с	53
86	Рабочий объем двигателя в куб. см	1100

2		
87	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 8 по Омской области, код: 5507
88	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	23.08.2021
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах</i>		
<i>Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
89	Идентификационный номер(VIN)	XTA210930W2249057
90	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
91	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	C772УС86
92	Марка, модель (модификация)	BA3 21093
93	Год выпуска	1997
94	Номер кузова	XTA210930W2249057
95	Мощность двигателя кВт	57.4
96	Мощность двигателя л/с	78.1
97	Рабочий объем двигателя в куб. см	1499

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

